

Ольга Софиенко, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 15.09.2025 в 13:20
Обновлено: 31.10.2025 в 11:31

**Омская область, Омск, улица 21-я
Амурская, 20Б**

3 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 20Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж



1

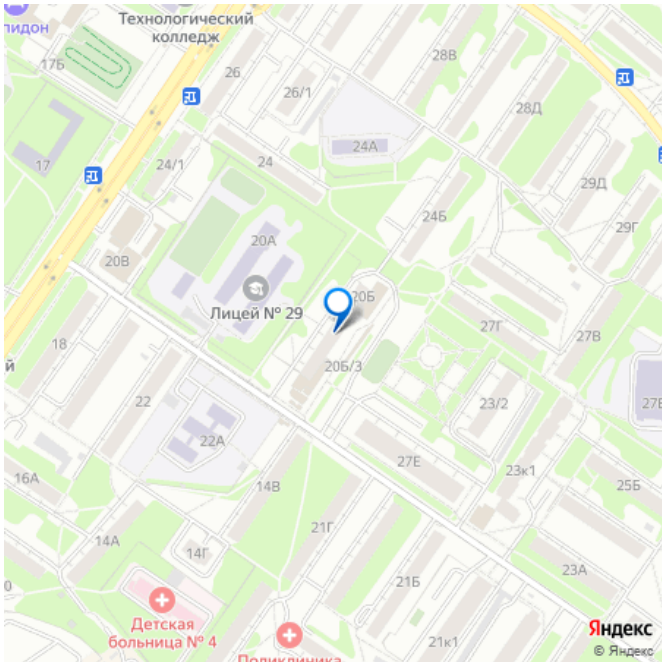
2.5 м

19 м²

6 м²

31 м²

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

За объект внесли задаток! Уютная, светлая 1-комнатная квартира в кирпичном доме в динамично развивающемся районе.

Описание: -Есть большой встроенный шкаф-гардеробная, кондиционер! - Современная функциональная кухня оснащена качественной техникой и комфортной рабочей зоной. -Совмещенный просторный санузел выполнен с использованием качественных материалов и кафельной плитки. -В квартире ровный подвесной потолок, линолеум - Умиротворённая атмосфера тихого двора и дружелюбные соседи обеспечат приятное окружение. - Чистота подъезда, ухоженные газоны и зелёные зоны придомового пространства порадуют глаз. - В подъезде чисто.

Придомовая территория огорожена, благоустроена, ухожена, во дворе есть своё парковочное место, есть детская площадка. Есть вся инфраструктура для комфортного проживания: остановки, магазины, аптеки, дет. сад 150, шк 15, лицей 29, детская поликлиника, торговый комплекс, ... 1 взрослый собственник, без долгов и обременений. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье в развитом районе. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Объект проверен нашими юристами, сделка

застрахована и к моменту продажи мы предоставим полный пакет документов. Помощь в одобрении ипотеки по ставке 12,25% на весь срок. Рады будем ответить на все ваши вопросы. Арт. 116858415



