

Елена Геннадьевна Кныш, Этажи Омск
79836200471

Создано: 09.09.2025 в 16:31

Обновлено: 03.10.2025 в 15:46

**Омская область, Омск, улица
Энергетиков, 66А**

2 350 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энергетиков, 66А

Улица

[улица Энергетиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

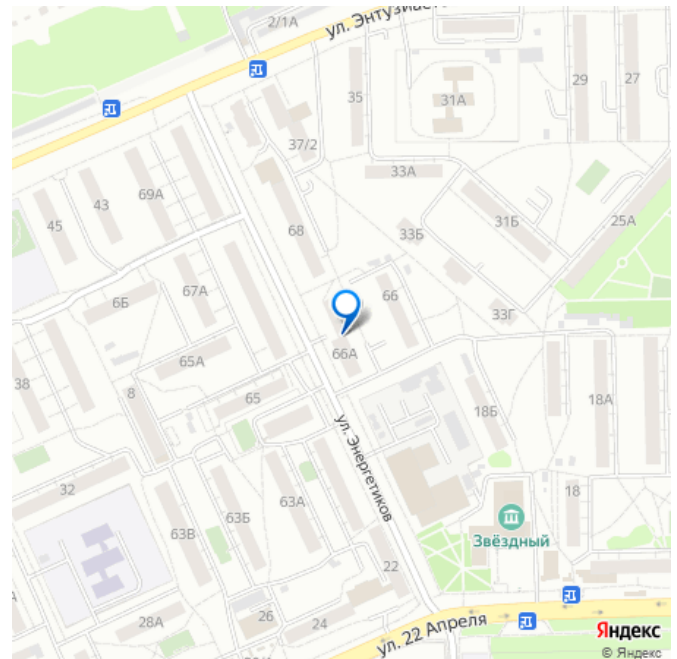
да

возможна ипотека, лифт

Описание

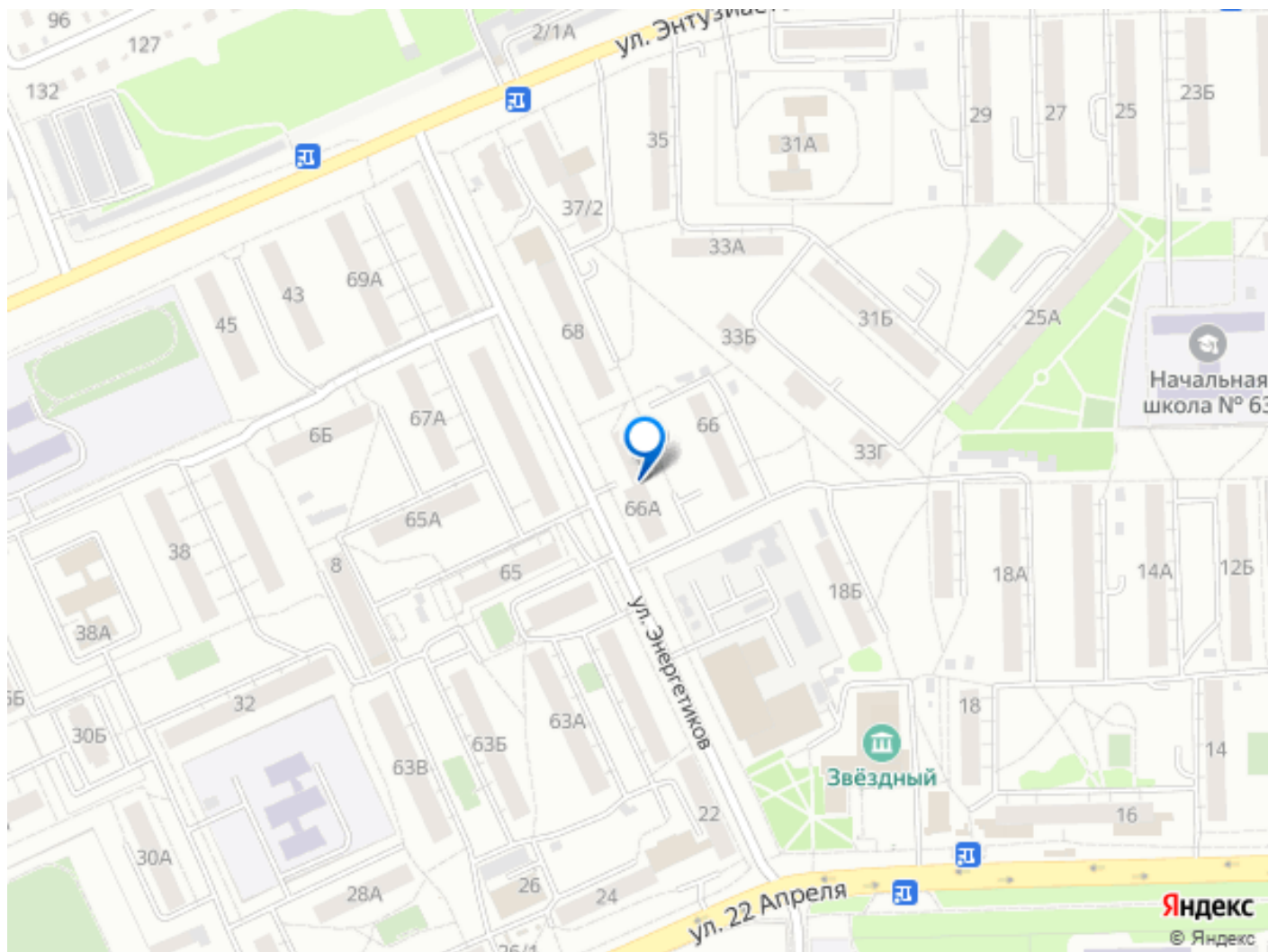
Продается светлая однокомнатная квартира с качественным черновым ремонтом, готовым к чистовой отделке. Помещение полностью

для заметок



освобождено от старых покрытий:
демонтированы плитка, обои, напольные
покрытия, что позволяет новому владельцу
сразу приступить к ремонту без
дополнительных затрат на демонтаж. Южная
ориентация окон обеспечивает максимальное
естественное освещение в течение всего дня,
а хорошая теплоизоляция сохраняет
комфортную температуру даже в холодное
время года. Объект находится в
собственности без обременений, с
отсутствием зарегистрированных лиц, что
гарантирует прозрачность и скорость сделки.
Расположение сочетает удобную
транспортную доступность и развитую
инфраструктуру. В шаговой доступности
находятся остановки общественного
транспорта, связывающие район с
ключевыми магистралями города, а также
магазины повседневного спроса, аптеки и
кафе. Дом отличается ухоженным подъездом
и спокойной атмосферой благодаря
доброжелательным соседям. Для клиентов
агентства недвижимости «Этажи»
предусмотрен бессрочный гарантийный
сертификат безопасности сделки, а также
дополнительные бонусы от партнеров.
Квартира подойдет как для инвестиционных
целей, так и для собственного проживания.
Благодаря удачному расположению и
готовности к ремонту, объект представляет
собой выгодное вложение с минимальными
затратами на ввод в эксплуатацию. Код
пользователя: 103989 Номер в базе: 8911337





Move.ru - вся недвижимость России