

🕒 Создано: 06.09.2025 в 05:14

Обновлено: 06.09.2025 в 06:11

<https://omsk.move.ru/objects/9284739315>

Собственник

79136321843

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 28Д

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 28Д

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

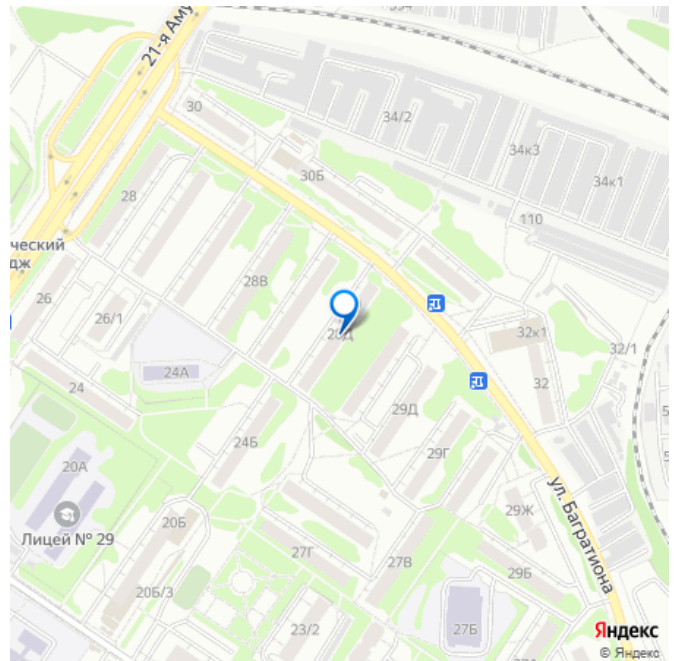
6.5 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в тихом районе Омска по адресу: 21-я Амурская улица, 28Д. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного монолитного дома 1968 года постройки. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она готова к заселению. Планировка удобная и функциональная. Высота потолков — 2.6 метра, что добавляет ощущения простора. На кухне можно организовать уютную зону для обедов. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка. Парковочные места рядом с домом, поэтому можно без проблем оставить автомобиль. Благодаря удачному расположению, дом окружен зелеными насаждениями, что создает комфортную атмосферу для проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города, а до ближайшей остановки общественного транспорта всего несколько минут ходьбы. Квартира продается от собственника. Документы готовы к сделке, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать

обладателем этой замечательной квартиры в
одном из уютных районов Омска!

