

Создано: 06.09.2025 в 05:47

Обновлено: 09.09.2025 в 14:45

Успех Плюс, Успех Плюс

79131420335

**Омская область, Омск, улица
Энтузиастов, 17**

3 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 17

Улица

[Энтузиастов переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

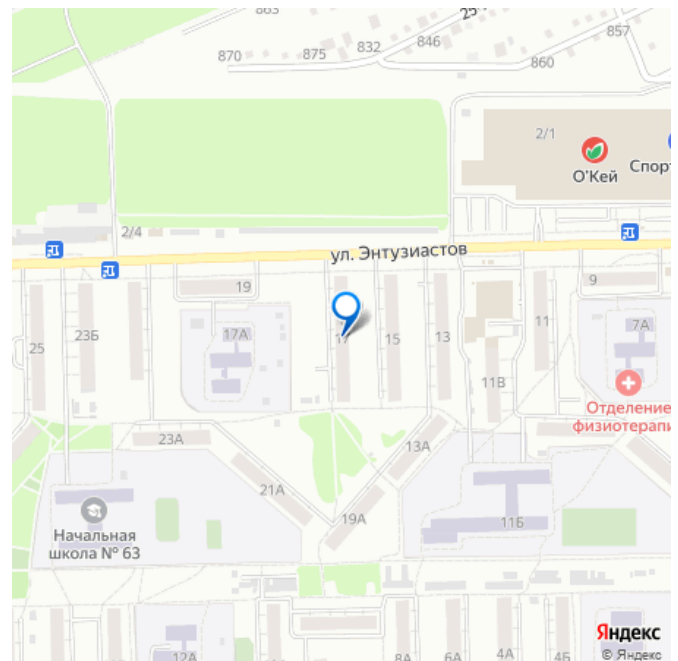
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 31 квадратный метр на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Городок Нефтяников, улица Энтузиастов, дом 17. Квартира обладает жилой площадью 18.1 квадратных метров и кухней размером 6.4 квадратных метров. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему квартира выглядит свежей и аккуратной и ждет новых собственников. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие жителей. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие рядом детского сада 55, а также детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Для активного отдыха и занятий спортом поблизости расположены парк и фитнес-центр. Парковка автомобиля возможна непосредственно во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Развитая инфраструктура района включает в себя разнообразные магазины и супермаркеты (Красное&Белое, продуктовый магазин,

Магнит), салоны красоты (Celebrity) и рестораны (Шашлычный двор). Это позволяет без труда приобрести всё необходимое для комфортной жизни, не покидая пределов района. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и готов сделать свой дом ещё более индивидуальным, вложив душу и творчество в его дальнейшее обустройство. Квартира готова к сделке, один взрослый собственник, без долгов и обременений. Звоните покажем в удобное время!!!



