

🕒 Создано: 03.09.2025 в 20:52

Обновлено: 18.10.2025 в 07:17

**Надежда Полунина, Надежда
Полунина**
79835217634

**Омская область, Омск, улица
Андрианова, 16**

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андрианова, 16

Улица

[улица Андрианова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

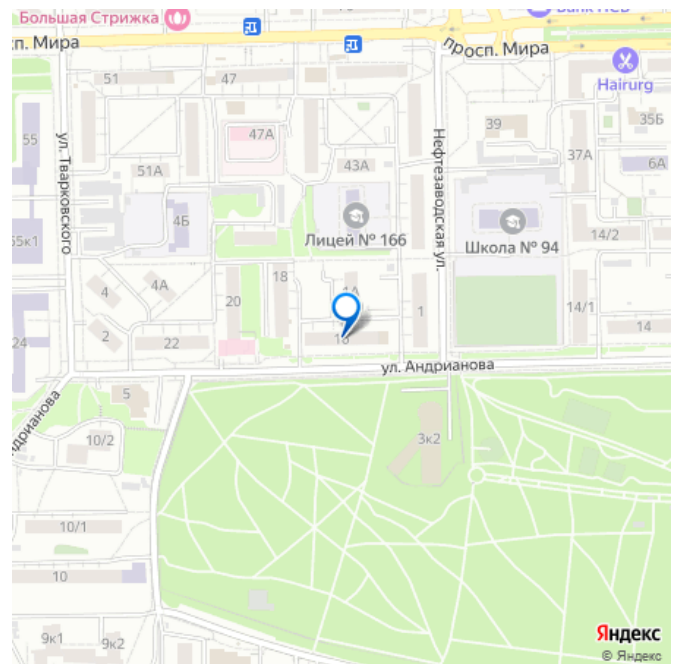
6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе Советского райисполкома, расположена на четвёртом комфортном этаже 5-этажного кирпичного дома. окна выходят на Иртыш, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан свежий косметический ремонт, который позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений, окна и балкон ПВХ, в комнате натяжной потолок, заменены стояки, батареи. Планировка удобная и функциональная, совмещенный санузел экономит пространство. Балкон (остеклён, отделан вагонкой, на окне сетка), открывает дополнительные возможности для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд с цветами, чистый и ухоженный. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Район, в котором расположена квартира, предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, аптеки, банки, госуниверситет, пляж, парк Советского района с качелями, аттракционами и спортивными площадками. Это удобное место для семей с детьми и всех, кто ценит

доступность инфраструктуры. Условия сделки максимально прозрачны: свободная продажа, квартира в собственности у одного взрослого, обременений нет, долгов и зарегистрированных нет, возможна ипотека.

Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро оформить покупку.

Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести жилье в одном из самых удобных районов Омска.

Заинтересовало предложение? Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

Надежда Владимировна.



