

**BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT**  
**79835202415**

🕒 Создано: 19.04.2025 в 18:22

🔄 Обновлено: 07.07.2025 в 23:11

**Омская область, Омск, проспект  
Космический, 65**

**3 400 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Космический, 65

Улица

[проспект Космический](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Омска на Космическом проспекте, 65. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых жилая площадь 18.9 кв. м, а кухня 6.4 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома 1962 года постройки. Потолки высотой 2.6 метра создают ощущение простора и комфорта. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Комната светлая, с выходом на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Санузел совмещенный и оформлен в нейтральных тонах. Пространство кухни удобно организовано, и здесь вы сможете воплотить любые кулинарные идеи. Дом ухоженный, с наземной парковкой для жителей, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Здание окружено зеленью, что делает его особенно привлекательным для спокойного проживания. В доме регулярно проводится обслуживание, поэтому все коммуникации в порядке. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые учреждения

находятся в шаговой доступности, что делает этот вариант особенно удобным для семей с детьми и активных людей. Квартира продается на основании договора купли-продажи. Обременений нет, все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, поэтому вы можете воспользоваться выгодными условиями кредитования. Агентство, представляющее квартиру, готово помочь с оформлением всех необходимых документов. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.





