

Собственник

79131419841

Омская область, Омск, улица Серова, 6А

4 280 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 6А

Улица

[улица Серова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

4.6 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

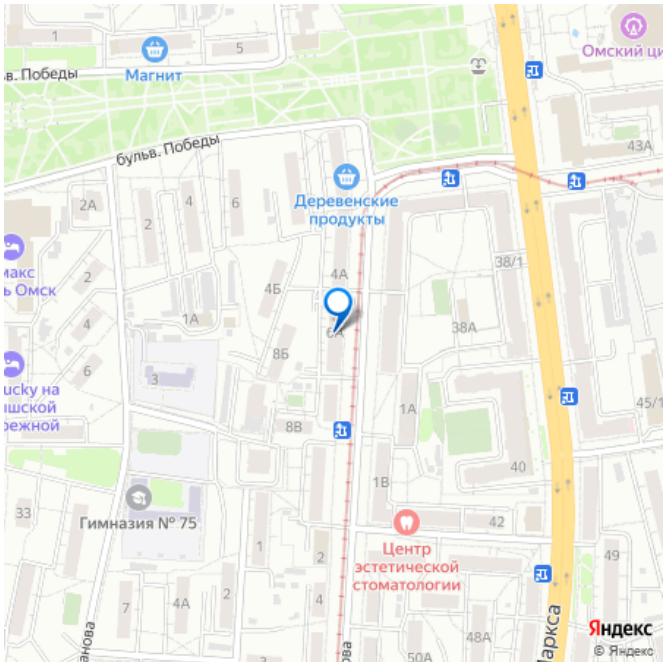
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю уютную, компактную 1-к квартиру с евро-ремонтom и узаконенной перепланировкой. Узаконенная перепланировка делает эту квартиру уникальным предложением, выделяющую данную квартиру из все остальных квартир. Другим преимуществом данной квартиры - удачное расположение в Ленинском районе города Омска. Данный район Омска исторически считается одним из самых спокойных и экологически чистых районов города. Об удачном расположении квартиры говорит также и то, что рядом с домом возвели ЖК Граф с квартирами премиум-класса. В доме недавно произведён капитальный ремонт в ходе которого были заменены тепло-узел, крыша, окна в подъездах, а также по стоякам заменены трубы. Также в подъездах дома выполнен свежий косметический ремонт, замена вторая подъездная дверь, установлены новые светодиодные светильники реагирующие на движение. В самой квартире сделан хороший, качественный ремонт: демонтированы скрипучие, гнилые деревянные полы и залит ровный, бетонный пол, на который уложен качественный ламинат. На кухне и в прихожей у входной двери квартиры уложена плитка, поэтому новому собственнику квартиры не нужно будет опасаться за сохранность покрытия пола в данных мокрых зонах. В квартире

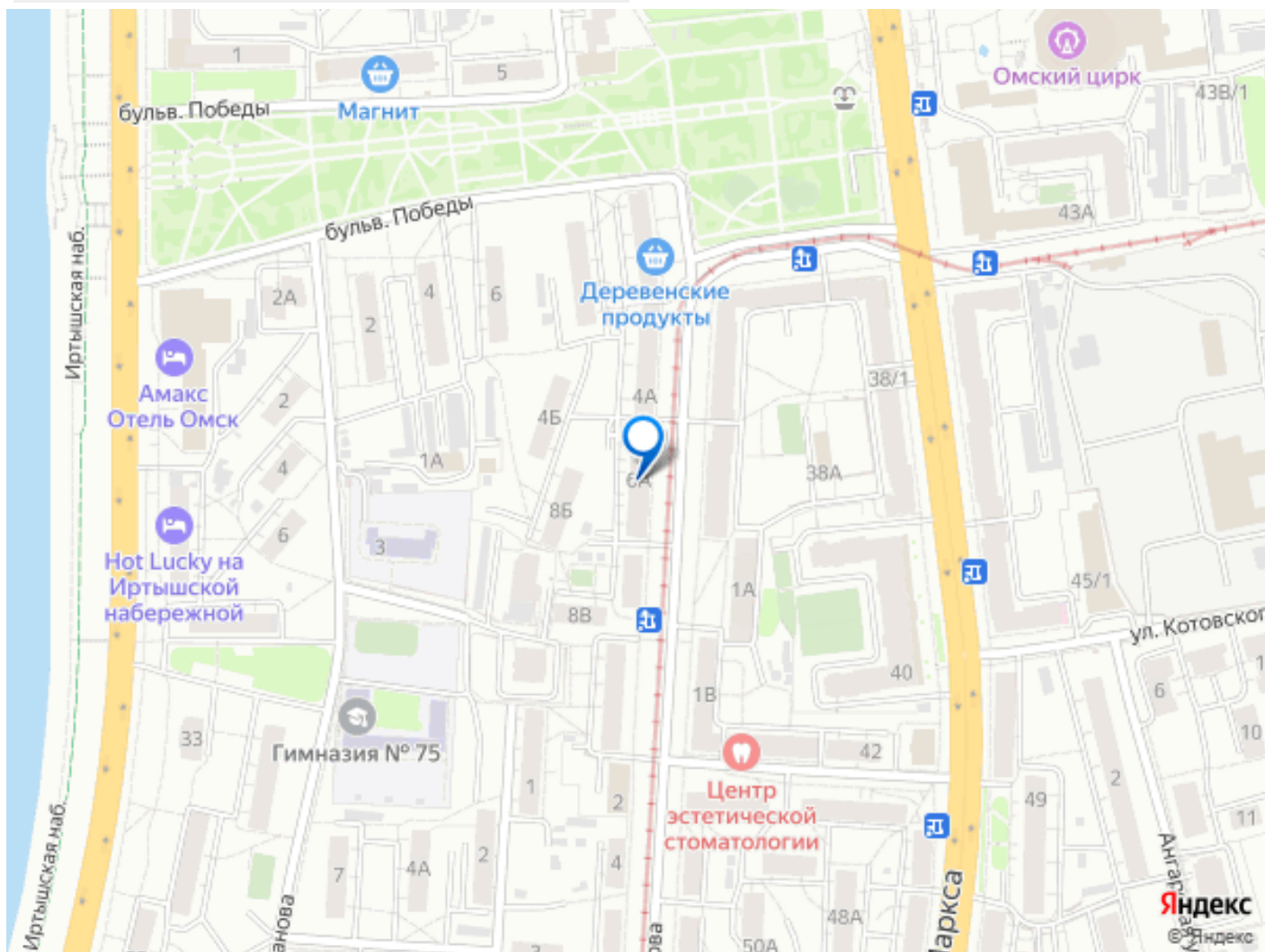
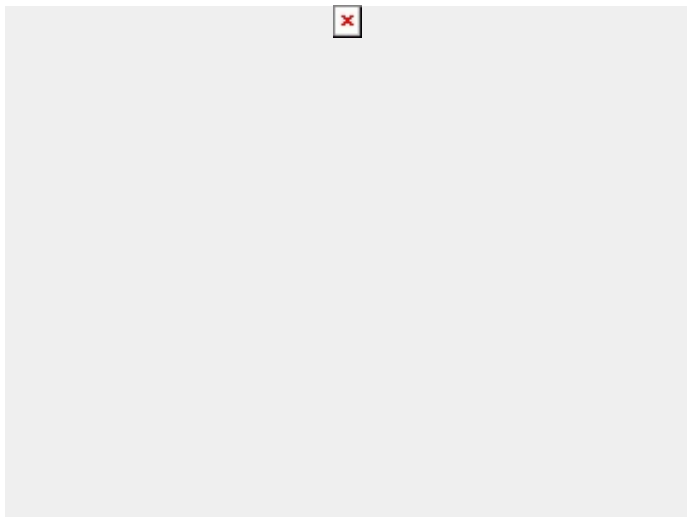
заменены стояки, заменена электрика с алюминиевых проводов на медные. Кроме того, в комнате квартиры установлена приточка воздуха ТИОН-2 и кондиционер, поэтому находится в данной квартире будет комфортно в любое время года, а закрытые окна при включённом ТИОНЕ уменьшат необходимость влажной уборки в квартире. При продаже, новому собственнику в квартире из мебели остаётся кухня, кухонные стулья, шкаф-купе, бризер тион. Также при желании нового собственника, мы готовы расстаться с нашим любимым диваном, холодильником и стиральной машиной за дополнительную плату. В квартире произведено удачное зонирование и организовано большое количество мест для хранения вещей, что делает эту квартиру удачным выбором для молодой пары или одиночного проживания. А учитывая близкое расположения ЖД-вокзала и набережной с увеселительными заведениями, данная квартира также будет привлекательная для предпринимателей специализирующихся на посуточной сдачей квартиры для гостей города или командировочных. Рядом с домом находится набережная и бульвар победы, что удобно для пеших прогулок и занятий спорта на свежем воздухе. В непосредственной близости с домом располагается трамвайная остановка, а также остановки автобусов и троллейбусов, что позволяет добираться до центра и любой точки Омска легко и без пробок. Дом в одной из самых развитых инфраструктур Ленинского округа - рядом находятся магазины, рынки, мясная Лавка, рестораны, кафе, кино-театр, школы и детские сады. А сдача и ввод в эксплуатацию ЖК Граф подтолкнёт и дальше развитию инфраструктуры для данного места. Чистая продажа, никто не прописан, один

собственник, более пяти лет в собственности.

Риэлторам беспокоить только при наличии

реального покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России