

🕒 Создано: 17.10.2025 в 18:56

Обновлено: 18.10.2025 в 13:14

Собственник

79139618236

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

Улица

[проезд Спортивный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

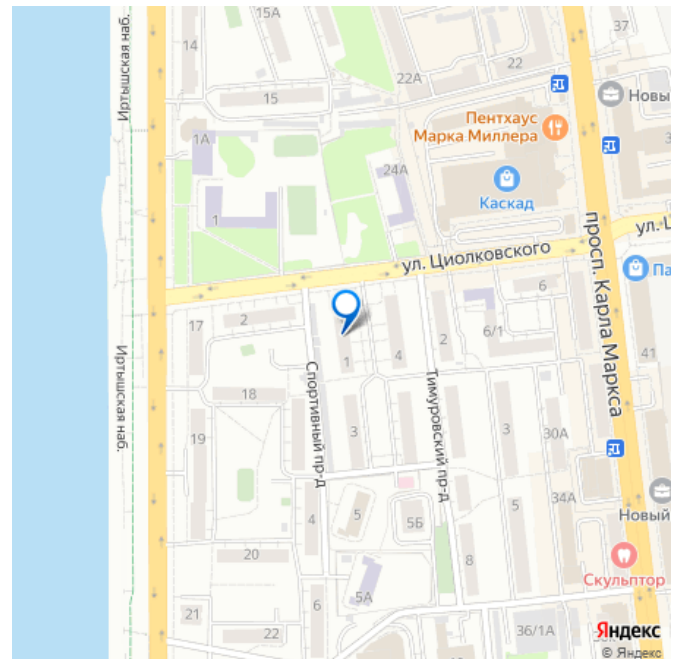
6.1 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

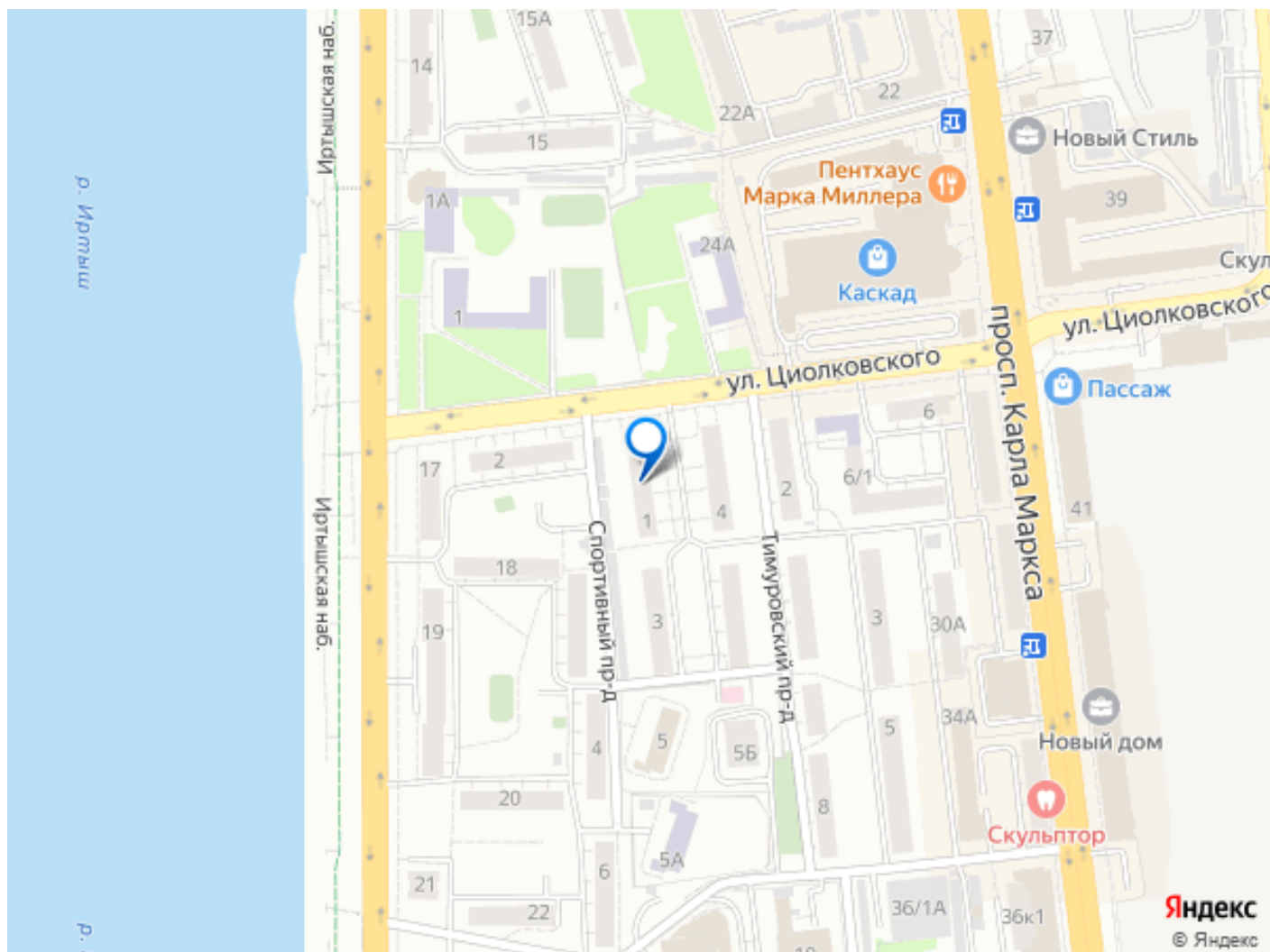
Описание

Продается 1-комнатная квартира в центре Омска с ремонтом — заезжай и живи! Адрес: Омск, Спортивный проезд, дом 1 (остановка Каскад) 5-этажный кирпичный дом, квартира на 3 этаже. Площадь — 31,8 м?

Преимущества: Отличное местоположение — реальный центр города, все необходимое в шаговой доступности. Квартира с хорошим ремонтом, не требует вложений. Вся мебель и техника, что на фото, остаются — заезжай и живи. Всё исправно и в рабочем состоянии. Кирпичный дом — тёплый и тихий, хорошие соседи. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Инфраструктура: Остановка Каскад прямо рядом. Набережная - отличное место для вечерних прогулок. Школа, больница, дет. сад, аптеки, ПВЗ Ozon и Wildberries, круглосуточная Пятёрочка, другие магазины и тд. в пешей доступности. До центра — 1 минута пешком, вы уже в самом сердце города. Чистая продажа без ипотек и обременений, 1 взрослый собственник. Сейчас квартира сдана в аренду — просмотры возможны с 1 ноября, открыта запись. Звоните / пишите — договоримся о времени просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России