

Создано: 02.10.2025 в 06:21

Обновлено: 24.10.2025 в 14:35

<https://omsk.move.ru/objects/9285433158>

Анна Зограбян, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица
Котельникова, 10**

3 580 000 ₽

Омская область, Омск, улица Котельникова, 10

Улица

[улица Котельникова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

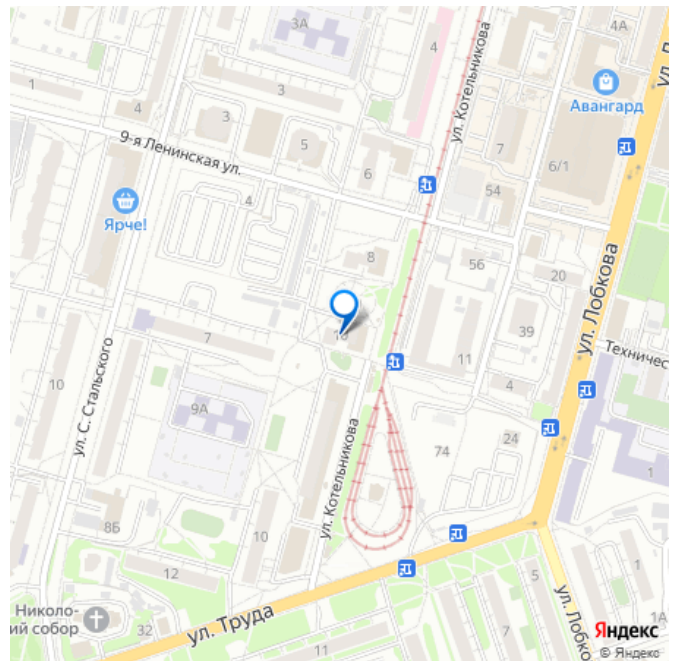
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличный вариант, как для проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы.

Чистая продажа. О квартире: уютная 1-к квартира на удобном 4-ом этаже в ленинском районе с развитой инфраструктурой.

Планировка включает в себя изолированную комнату, раздельный санузел, просторную кухню, прихожую. Квартира светлая и очень теплая Ремонт: косметический ремонт, окно ПВХ на кухне, входная дверь металлическая.

Мебель и техника: остается по договоренности. О доме: отличная управляющая компания, дружелюбные соседи. Во дворе дома есть достаточное количество парковочных мест.

Инфраструктура рядом: есть всё для комфортной жизни, в шаговой доступности школы и детские сады, поликлиника, аптека, салон красоты, авторская школа плавания, спорт комплекс Авангард, магазины и торговые комплексы. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:

- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- • • Оценка вашей недвижимости и составление

финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! •Нужна ипотека?

Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. Котельникова, д. 10 Арт. 115771398



