

🕒 Создано: 08.09.2025 в 14:49

Обновлено: 07.10.2025 в 20:04

Собственник

79835623735

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

3 750 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 1

Улица

[проезд Спортивный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

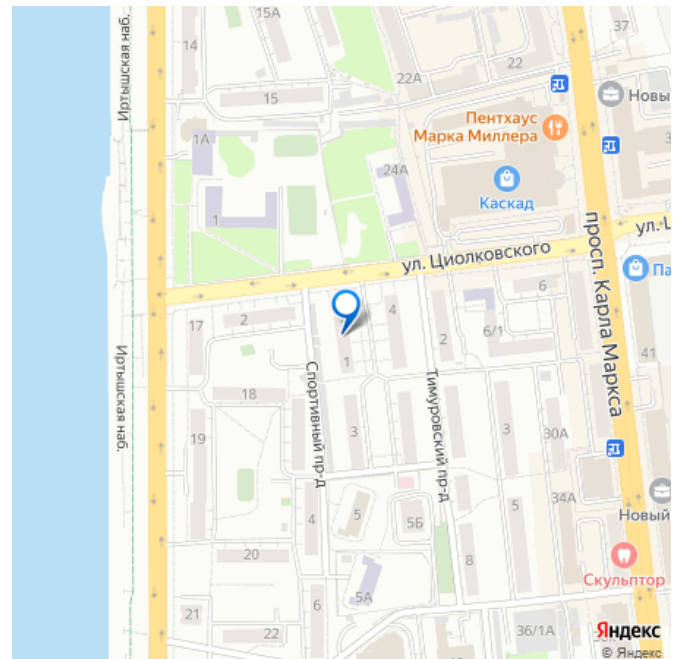
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

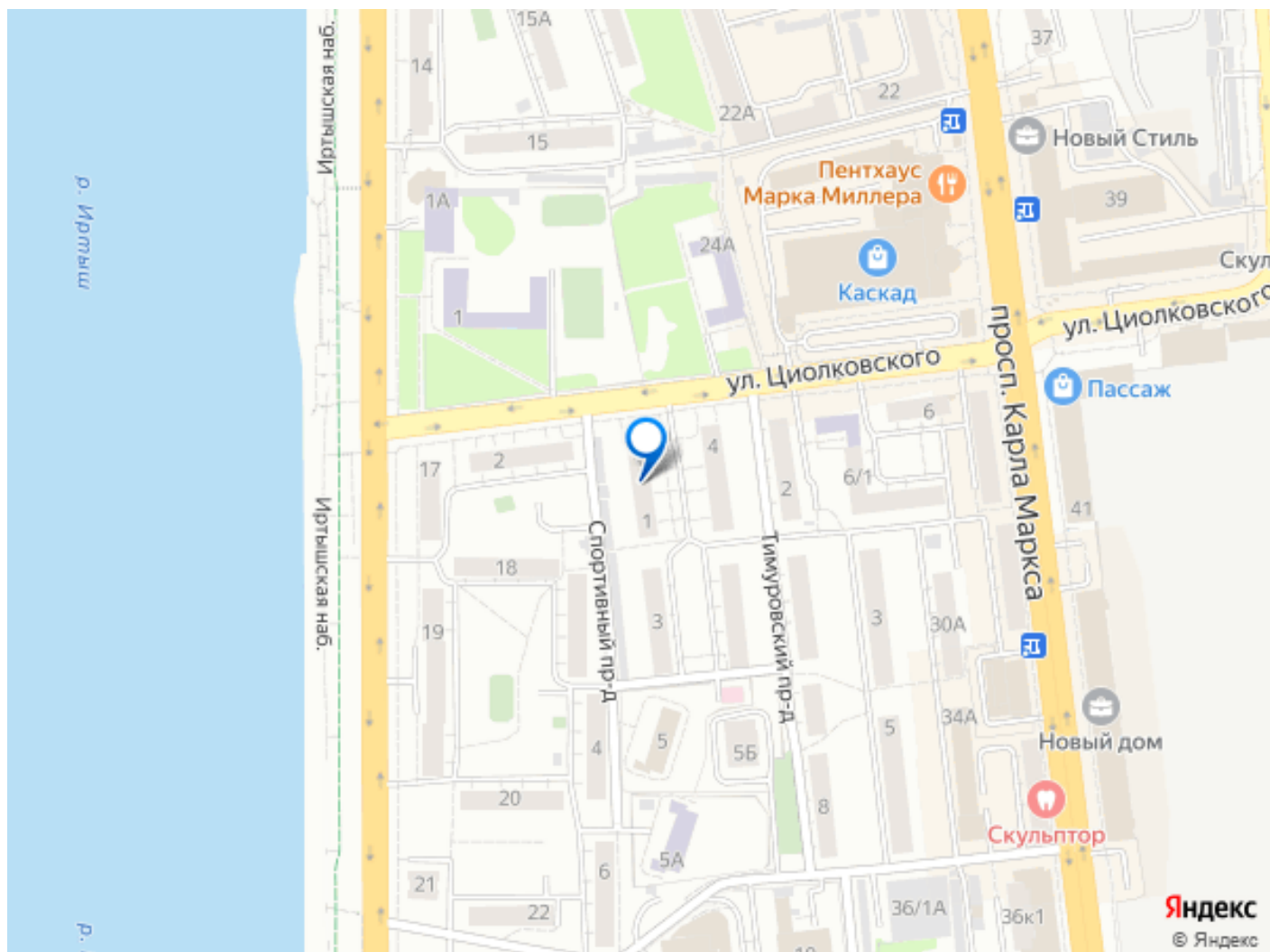
возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК!!! ЕДИНСТВЕННАЯ ПРИЧИНА ПРОДАЖИ ПЕРЕЕЗД В ДРУГОЙ ГОРОД!!! В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ АБСОЛЮТНО ВСЁ ЧТО ВИДИТЕ НА ФОТО!!! ЗАХОДИТЕ И ЖИВИТЕ!!! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ, ДЕШЕВЛЕ ПРОДАЮТСЯ ТОЛЬКО КВАРТИРЫ НА КРАЙНИХ ЭТАЖАХ ИЛИ БЕЗ РЕМОНТА. Адекватная и конкурентоспособная цена для этого района. В ипотеке (Сбербанк), остаток долга 987000 руб. С документами всё в порядке! Служба безопасности Сбербанка всё уже проверила))) Квартира в собственности 7,5 лет. Квартира с хорошим ремонтом, с мебелью и бытовой техникой. Уютная, тёплая, светлая. Ремонт в квартире делали для себя, но изменились жизненные обстоятельства, уехали жить в другой город. Только поэтому и продаём! Перепланировок нет!!! Во всех жилых помещениях установлены натяжные потолки, много светильников, на полу линолеум. Трубы в ванной заменены на полипропилен. Установлены счётчики на электроэнергию, воду и газ. Везде установлены окна ПВХ. Заменена вся электропроводка на медную. В комнате 2 окна, что даёт возможность поставить перегородку и сделать 2 комнаты. Имеется кладовка для хранения сезонной одежды, сезонных заготовок, возможно сделать гардеробную. В квартире остается вся необходимая для проживания мебель. В комнате: - диван-кровать (с ортопедическим матрасом) «IKEA»; - большой шкаф; - комод. В

кухне: - холодильник с системой No frost; - газовая плита; - кухонный гарнитур; - вытяжка; - обеденный стол; - стиральная машинка. Санузел облицован кафелем. Установлен принудительный вытяжной вентилятор. Дом расположен в очень хорошем районе. Придомовая территория облагорожена. Рядом с домом удобные парковочные места. Свободное место под окнами для авто найдется всегда. С торца дома установлена детская площадка. В шаговой доступности расположены: ТВЦ Каскад, Омский государственный цирк, ТК Пассаж, Бизнес-центр Новый дом; супермаркеты: Пятерочка, Магнит и огромное множество других магазинов, четыре детских сада: 293, 191, 261 и 72, две гимназии: 115 и 69, Детская поликлиника 8, спортивный клуб Импульс, спортивный клуб боевых искусств Альянс; Федерация Тхэквондо (МФТ) Омской области; АНО СКЦ Авангард, Дворец художественной гимнастики. В нескольких минутах остановка общественного транспорта Дом печати (Каскад). Для прогулок в шаговой доступности расположена аллея Славы с памятниками, фонтанами и многочисленными насаждениями. 100 метров от дома красивая набережная реки Иртыш. Возможна продажа по военному сертификату, с использованием материнского капитала и **ЛЮБЫХ ВИДОВ ИПОТЕКИ**. В квартире ни кто не прописан (1 взрослый собственник), поэтому по Вашему желанию возможно в договоре купли-продажи указать стоимость как с завышением и так и с занижением. При необходимости (если не хватает на первоначальный взнос), возможно оформить ипотеку без первоначального взноса.





Move.ru - вся недвижимость России