

🕒 Создано: 12.08.2025 в 07:47

Обновлено: 10.09.2025 в 13:13

Собственник

79131413472

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 27**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 27

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

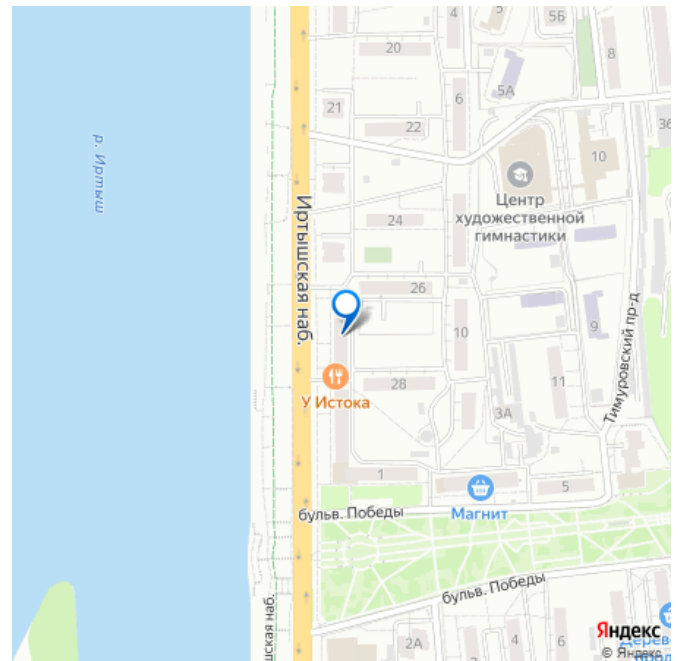
6 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную однокомнатную квартиру, которая станет идеальным решением как для комфортного проживания одного человека или молодой пары, так и выгодной инвестицией для сдачи в аренду. Квартира находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений - «заезжай и живи!» Просторная жилая комната выполнена в светлых, нейтральных тонах, что создает ощущение простора и легкости. Большое окно обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, делая комнату очень светлой и уютной. Продуманная планировка позволяет выделить место для рабочего уголка. Уютная кухня оснащена современным кухонным гарнитуром с встроенной бытовой техникой. Здесь достаточно места для обеденной зоны, что делает ее идеальным местом для приготовления пищи и уютных завтраков. Совмещенный санузел отделан качественной кафельной плиткой. Оснащен современной сантехникой (душевая кабина, унитаз, раковина). Установлены счетчики на воду. Все коммуникации в отличном состоянии. Есть место для стиральной машины. Прихожая позволяет удобно разместить верхнюю одежду и обувь. А так же в квартире находится гардеробная. Во всей квартире установлены новые пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие отличную шумо- и теплоизоляцию. Надежная входная

дверь. Дом кирпичный расположен в тихом, зеленом дворе с детской площадкой. Чистый подъезд, доброжелательные и интеллигентные соседи. Достаточное количество парковочных мест во дворе Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты (Пятерочка, Магнит, Океан, Красное&Белое), аптеки, поликлиника. Образовательные учреждения: школа N 125, гимназии N115, N69, детские сады N 188, N191, N261, N293. Для отдыха и досуга: рядом расположен Бульвар Победы, Иртышская набережная, кафе и рестораны



