

 Создано: 21.09.2025 в 13:10  
Обновлено: 21.10.2025 в 12:31

**Собственник**  
**79136402183**

**Омская область, Омск, улица  
Энергетиков, 69А**

**3 050 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Энергетиков, 69А

Улица

[улица Энергетиков](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира — 31,5 м² | Прямая продажа от собственника (риэлторам не беспокоить) Идеальный вариант для молодой семьи, пары или первого самостоятельного жилья — светлая, тёплая, в тихом и удобном районе. Всё необходимое — в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины, аптеки, остановки транспорта, больница. Отличное освещение и вентиляция — угловая планировка с двумя окнами: комната всегда светлая, даже в пасмурную погоду. Квартира расположена вдали от шумных магистралей — никакого гула машин. Дополнительный бонус — минимум контакта с соседями. Единственная смежная стена закрыта шкафом-купе — создаёт естественную звукоизоляцию. Теплая зимой, комфортно летом — качественная теплоизоляция + новая кровля (2025 гг.) Надёжная металлическая входная дверь + дополнительная дверь в коридор. Вместительный шкаф-купе до потолка — с зеркальным фасадом, стильный и функциональный — решает вопрос хранения и экономит место установлен в 2024 гг.. Обновлённая ванная комната — всё готово к использованию в 2024 гг. Функциональная

кухня — кухонный гарнитур, обеденная зона, газовая плита, холодильник, мойка.

Натяжные потолки — в комнате, на кухне в ванной: ровные, аккуратные, без дефектов.

Полы не скрипят. Балкон уютный, застеклён, обшит вагонкой, на полу — мягкий искусственный газон. Установлена удобная сушилка для белья. Нет проблем с парковочным местом для автомобиля. Можно заезжать и жить! Требуется лишь лёгкая косметика под ваш вкус. Все делалось для себя, продажа в связи с переездом. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. Отсутствуют : Компьютерный стол, зеркало в ванной, обувная полка, вешалка.





