

🕒 Создано: 28.08.2025 в 11:18

Обновлено: 02.10.2025 в 10:54

<https://omsk.move.ru/objects/9284519140>

Светлана Лейфрид, Квартсервис

79131412730

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
40А**

3 690 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 40А

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

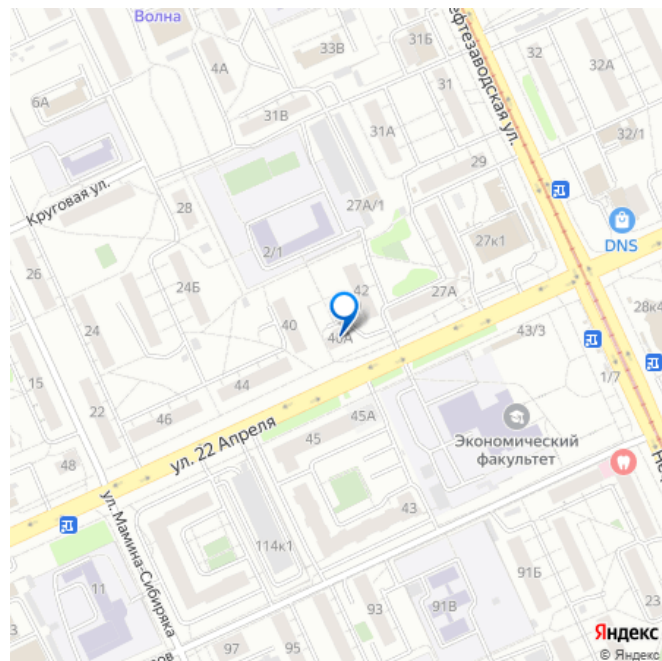
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ КАК ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.

Документы готовы. Чистая продажа.

Взрослый собственник. О квартире: Светлая и просторная квартира со свежим ремонтом и балконом. Ремонт: установлены современные окна ПВХ, залит пол, выровнены все стены, натяжной потолок. Весь ремонт выполнен дорогостоящими материалами. Балкон застеклен, есть дополнительное место для хранения сезонных вещей. Произведена замена всех коммуникаций. Установлены все необходимые счетчики. Кондиционер.

Проведен теплый пол. При продаже остается встроенная мебель (остальная мебель и техника по договоренности) — вам останется только переехать! О доме: чистый подъезд, хорошие соседи, во дворе достаточно места для парковки автомобилей, детская площадка. Двор огорожен. Расположение:

Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой. Инфраструктура рядом: детский сада, школа, учреждения дополнительного образования, разнообразные магазины.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки.

ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; • •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- •Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Советский р-н,ул. 22 Апреля,д. 40А Арт. 114467163



