

🕒 Создано: 10.10.2025 в 06:53

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 08:03

Собственник

79136810037

**Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
1676**

3 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 1676

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

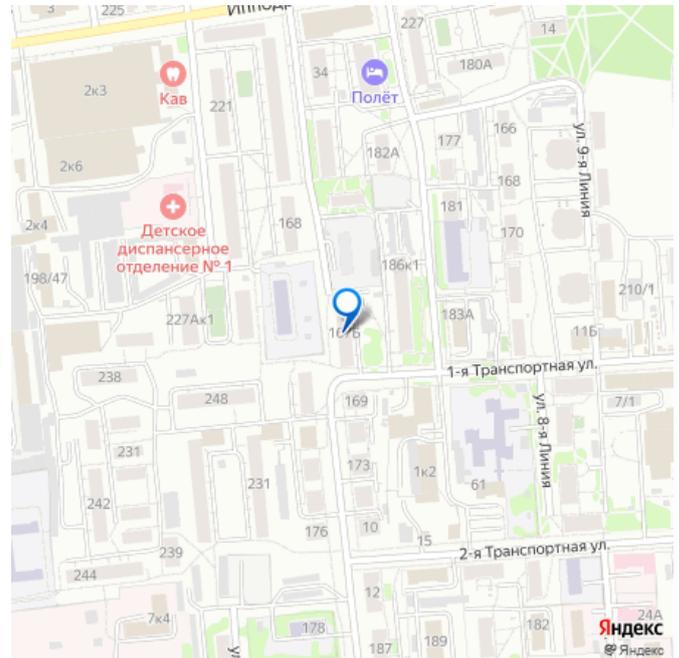
5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира с продуманным ремонтом и функциональным дизайном, созданная для комфортного проживания. Сделан капитальный ремонт. Преимущества квартиры: - Стены выровнены, установлены качественные натяжные потолки. Полностью обновлены покрытия пола: комнаты и коридор застланы ламинатом, ванная комната облицована плиткой, кухня покрыта качественным линолеумом. - Выполнена полная замена труб водоснабжения и канализации, установлены новые счётчики воды и электроэнергии. Все инженерные коммуникации заменены на современные: электрика, отопление, сантехнические узлы и трубопровод по стоякам обновлены. - Совсем недавно проведен капитальный ремонт кровли здания, что гарантирует отсутствие протечек и сырости. - Прекрасная шумоизоляция обеспечит тишину и покой жильцов. - Балкон оснащен панорамными окнами, открывающими вид на внутренний двор. - Интернет подключён. - Установлен домофон. - Удобное зонирование гостиной позволит комфортно разместить мебель и обустроить функциональные зоны отдыха и приёма гостей. - Окна квартиры выходят во двор. - Установлены камеры видеонаблюдения на подъездных группах, обеспечивая дополнительную защиту

жителей. - Добросовестная управляющая компания, содержащая дом в надлежащем порядке. - Благодаря компактной планировке пространства каждый квадратный метр используется максимально рационально, создавая ощущение порядка и удобства. - Интерьер подобран таким образом, чтобы создать приятную атмосферу и подчеркнуть эстетику жилого помещения. Расположение недвижимости порадует своей близостью ко всей необходимой городской инфраструктуре: рядом находятся магазины, остановки общественного транспорта, детские сады, школы, медицинские учреждения, зелёная зона парка имени 30-летия ВЛКСМ. Идеальное решение для тех, кто ценит уют и гармонию своего дома. Один взрослый собственник.



