

Собственник
79136402690,7913620
9405

 Создано: 27.09.2025 в 16:21
Обновлено: 27.09.2025 в 17:05

Омская область, Омск, Омская улица, 112
4 500 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 112

Улица

[улица Омская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

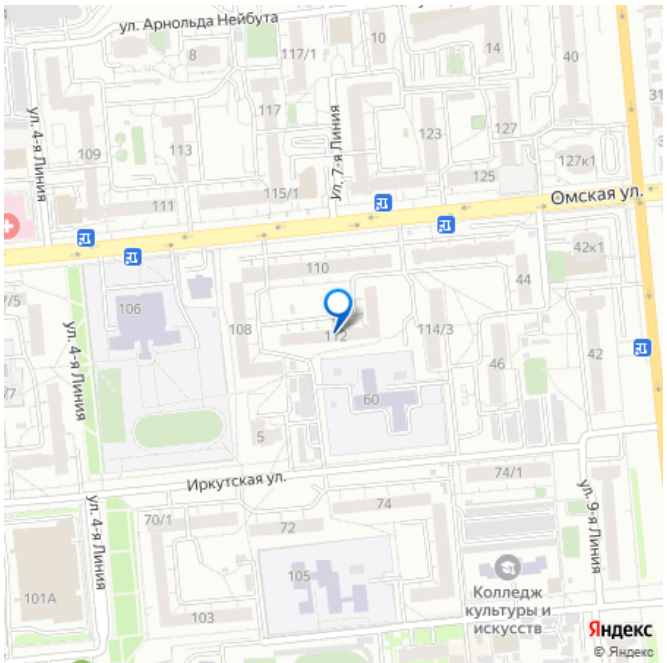
8.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

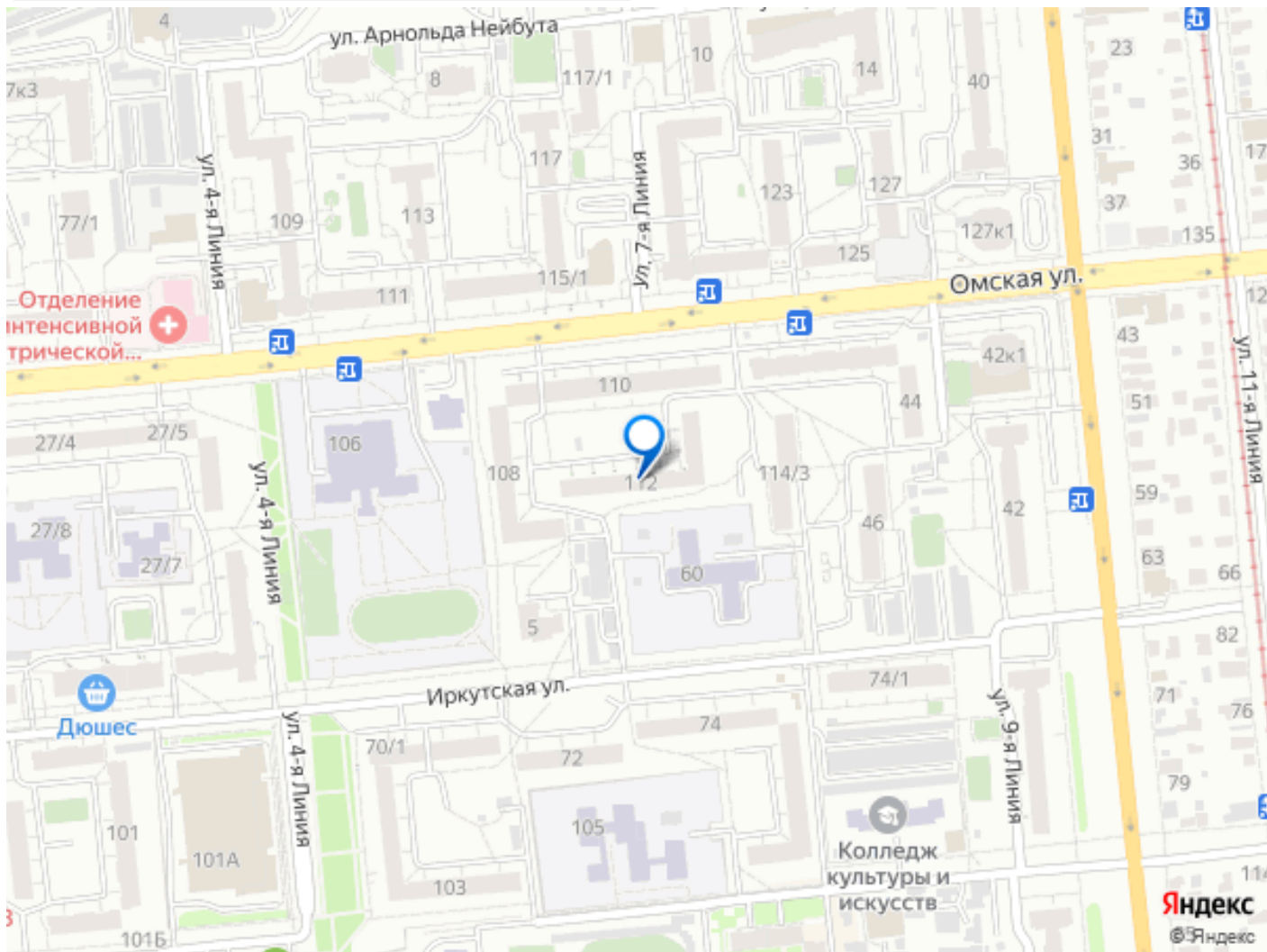
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 комн.квартира в кирпичном доме омской серии . Полный капремонт был сделан два года назад с заменой электропроводки, сантехнических труб, выровнены стены и пол . Перепланировка зарегистрирована задолго до капремонта. Проведена предпродажная подготовка - покраска стен , потолка, новый линолеум в комнате. Санузел совмещен,ванна заменена душевой зоной, пол и стены -плитка, керамогранит; тумба из керамогранита.под раковину «чаша» . Окна ПВХ, выходят на сторону детсада На кухне возможно установить полноценное спальное место - диван (широкий диван) вместе с кухонным столом. Достаточно места для телевизора на стене с окном, напротив дивана (розетки предусмотрены). Очень большой балкон-лоджия, возможно полное утепление балкона с выносом батареи (соседи сделали). Возможно устройство трех, полноценных спальных зон -зал, кухня, балкон. Много розеток во всех комнатах, в ванной и на кухне предусмотрен электровентилятор (подключено). На кухне и в ванне имеются выключатели для дополнительного освещения (над столешницей в кухне , у зеркала в ванной). Дом находится в одном из лучших районов города. В шаговой доступности поликлиники,

магазины , остановка общественного транспорта. В районе есть прогулочная аллея, много зелени. Низкие коммунальные платежи. Установлены счетчики на воду, газ . Соседи хорошие, в подъезде всегда тихо . Обременений нет. Чистая продажа. Никто не прописан. Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России