

🕒 Создано: 23.06.2025 в 21:47

Обновлено: 27.08.2025 в 19:07

Собственник

79835211607

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 19Г**

4 600 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 19Г

Улица

[улица Волочаевская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

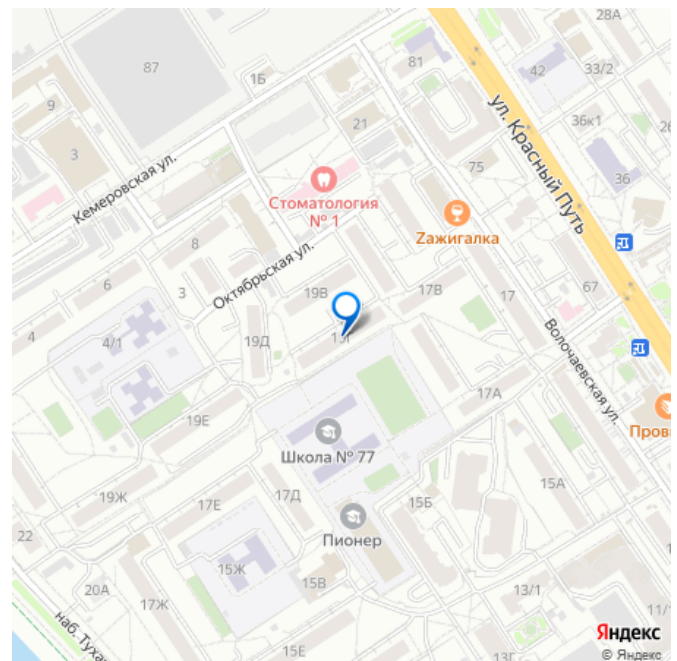
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

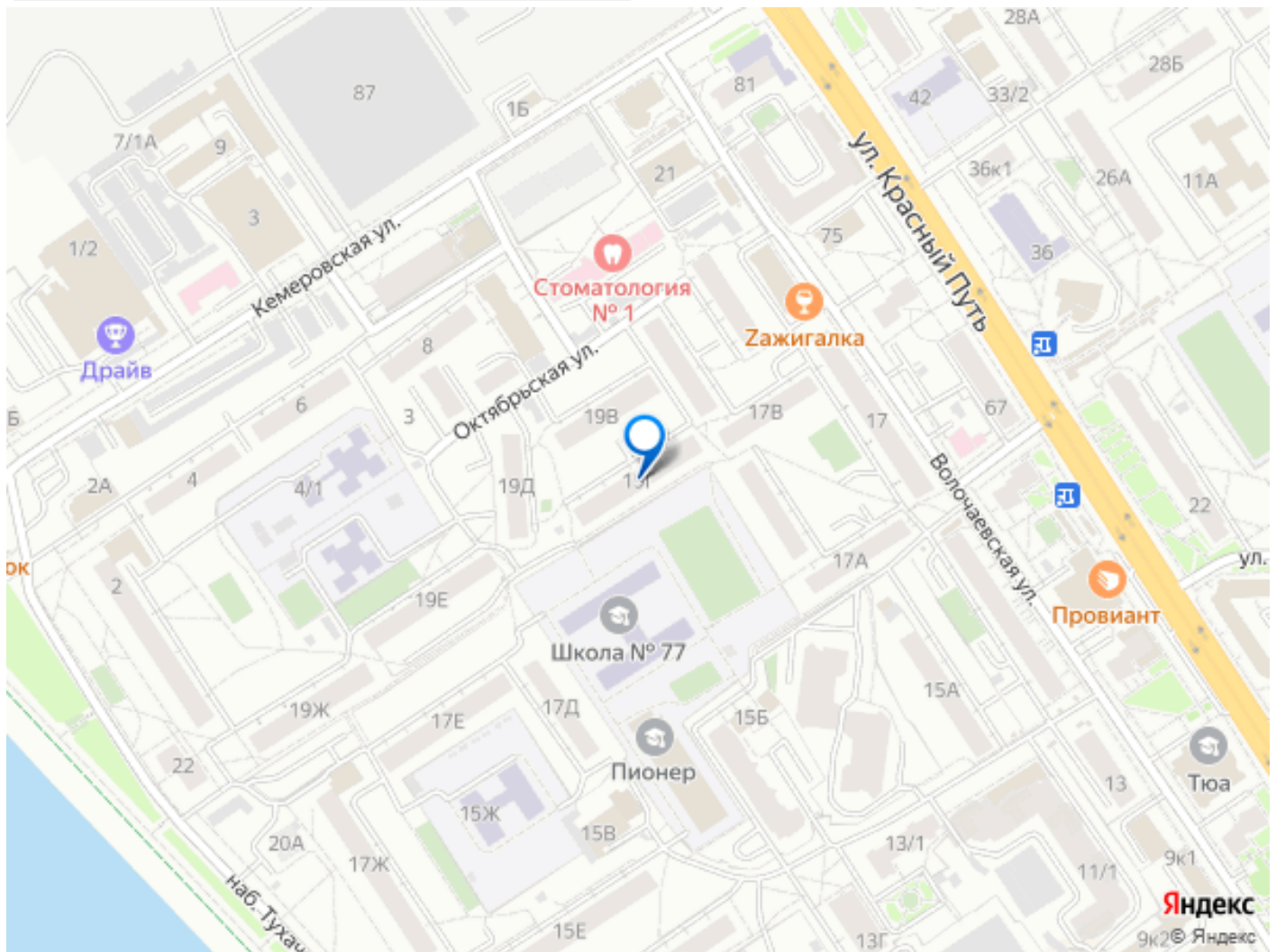
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю однокомнатную квартиру в центре города в прекрасном районе с развитой инфраструктурой. О квартире:
Функциональная планировка квартиры: общая 31,3 кв.м., кухня 6,5 кв.м. Комнаты изолированы, санузел совместный. Балкон с решетками, с него открывается вид на теннисный корт. В квартире косметический ремонт. Квартира теплая, не угловая, удобный второй этаж. Установлены счётчики на газ и воду. Дом панельный. В подъезде ремонт, установлен домофон с видеонаблюдением. Соседи доброжелательные. Во дворе дома детская площадка, есть парковочная зона. В шаговой доступности остановка «Рабиновича» меньше 4 мин., супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Ярче!, Парфюм- лидер, магазин Провиант, кафе: Два Поэта, Скуратов, ресторан Хуторок, аптеки: Фармакопейка, Дельта, Даром, Живика, Ортека. Рядом Поликлиника 1, Арт Мед, Сбербанк и Почта 43. Квартира находится около теннисного корта и Школы 77, ближайшие детские сады : 9 и 383. До прогулочной зоны: Набережной Тухачевского идти 4 мин(есть велосипедная дорожка), до замечательного парка Вокруг Света 7 мин, столько же до Первомайского Пляжа, до

Омской крепости 20 мин пешком. В квартире прописаны нет, один взрослый собственник больше 10 лет. Перепланировок не было.





Move.ru - вся недвижимость России