

🕒 Создано: 29.10.2025 в 04:33

Обновлено: 29.10.2025 в 13:51

**Омская область, Омск, улица 12 Декабря,
104**

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 104

Улица

[улица 12 Декабря](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

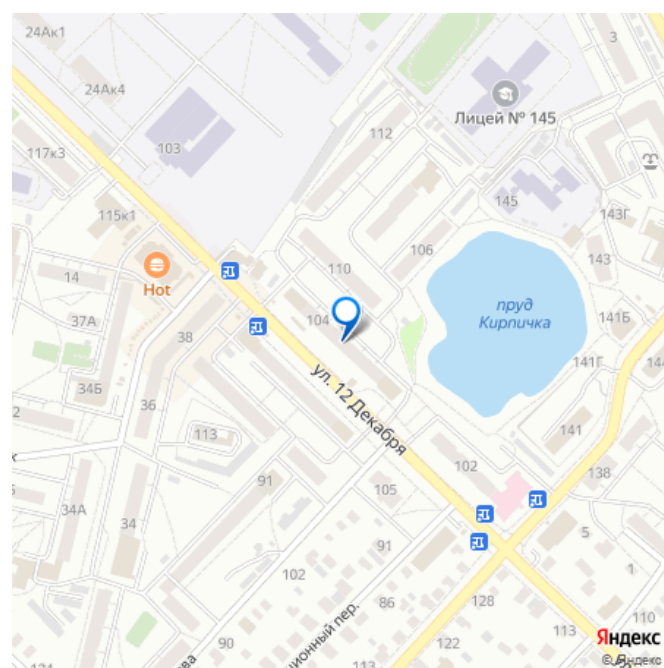
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9286111579>

**Анастасия Герчаковская,
РИЭЛТКОНСАЛТ**

79139615280

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

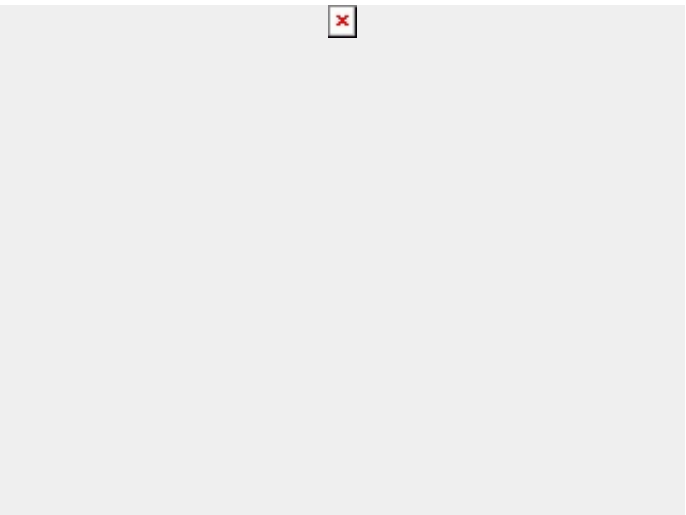
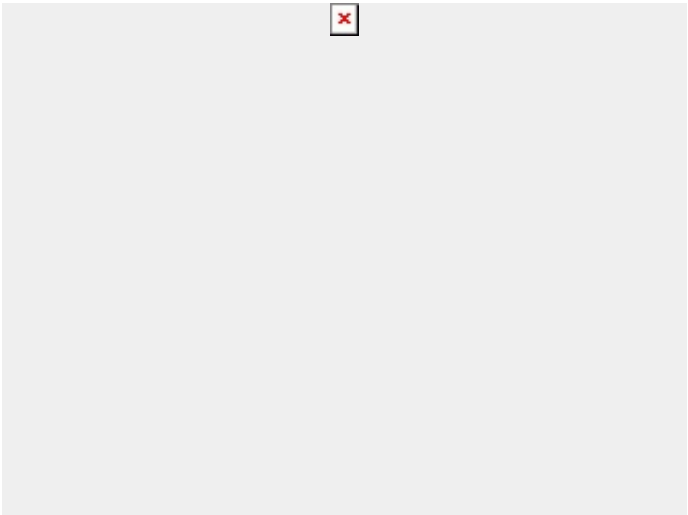
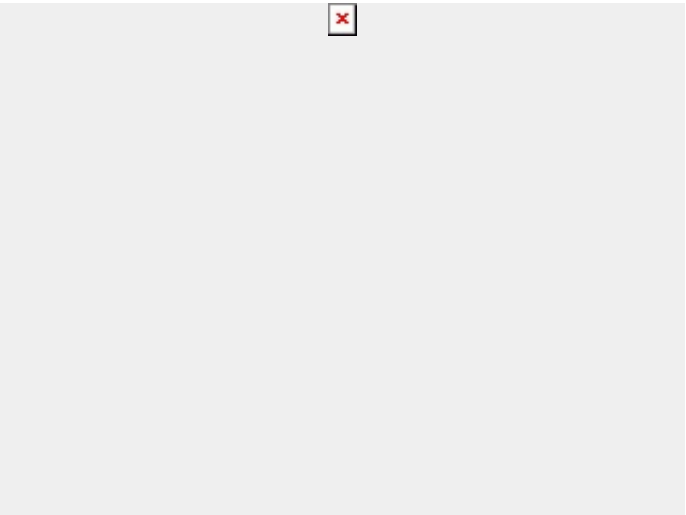
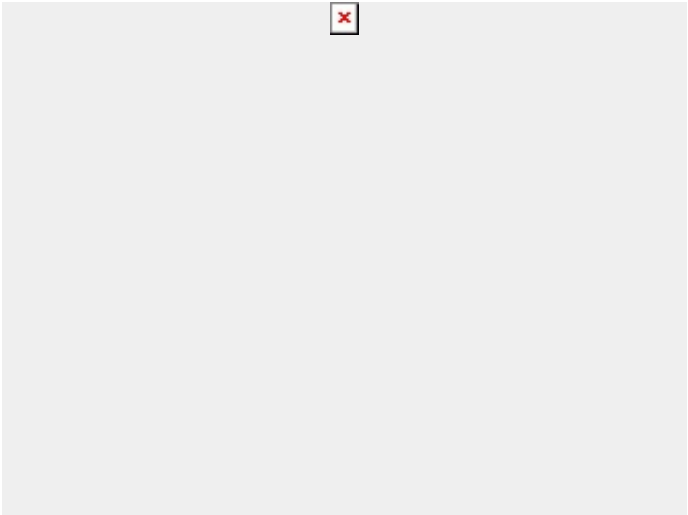
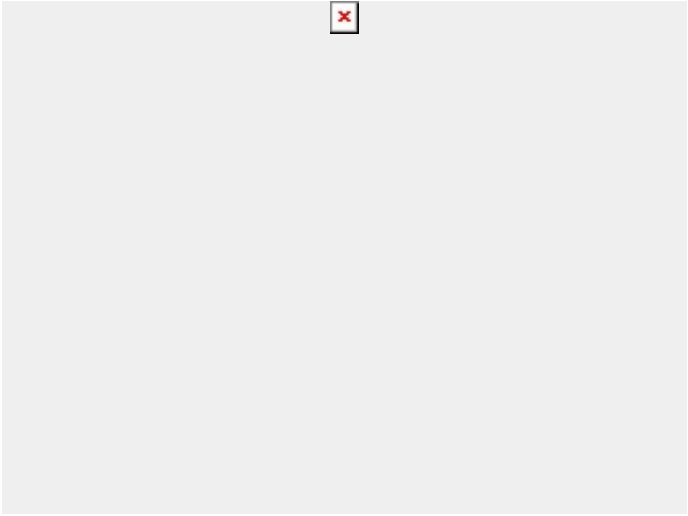
да

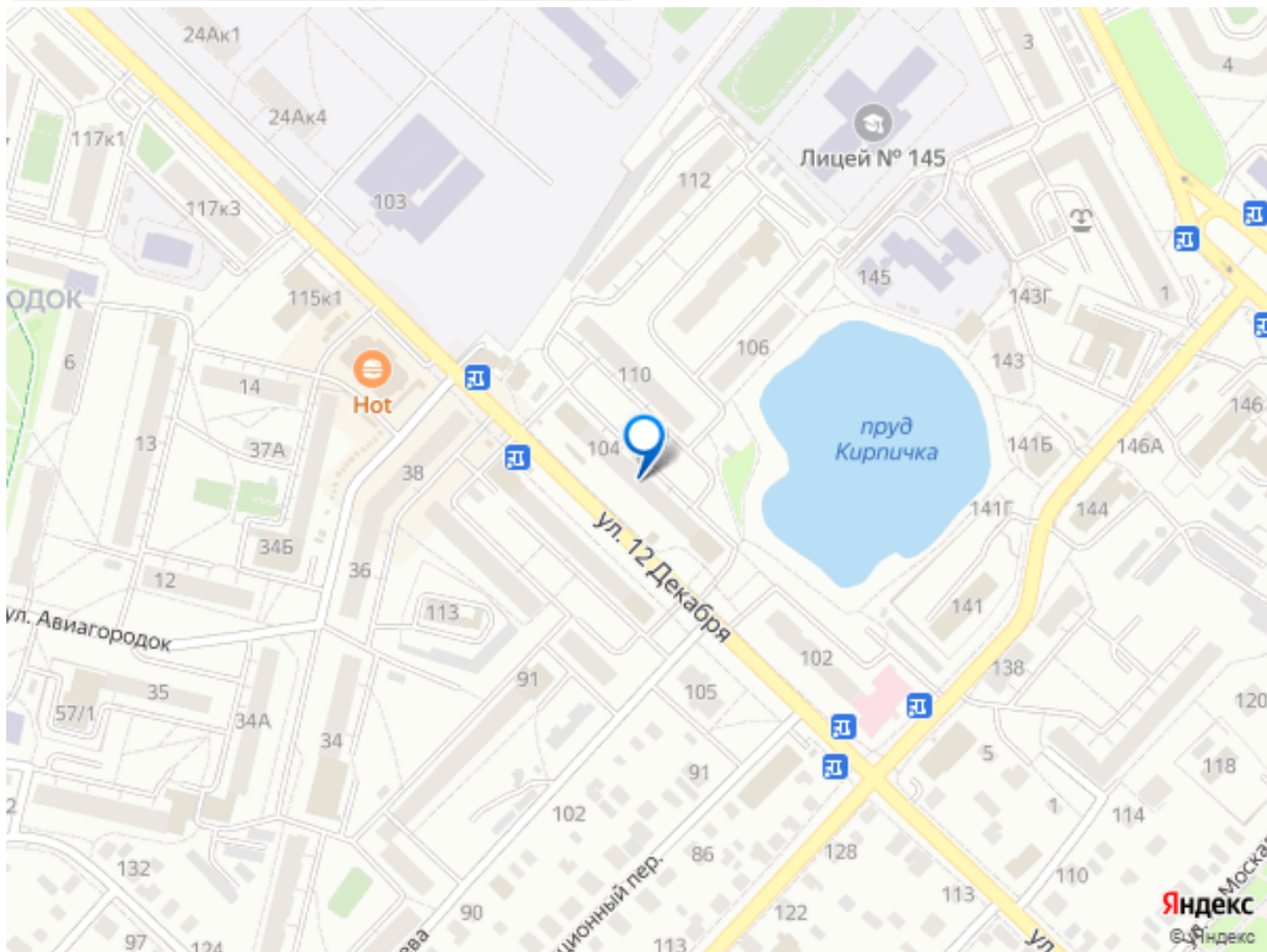
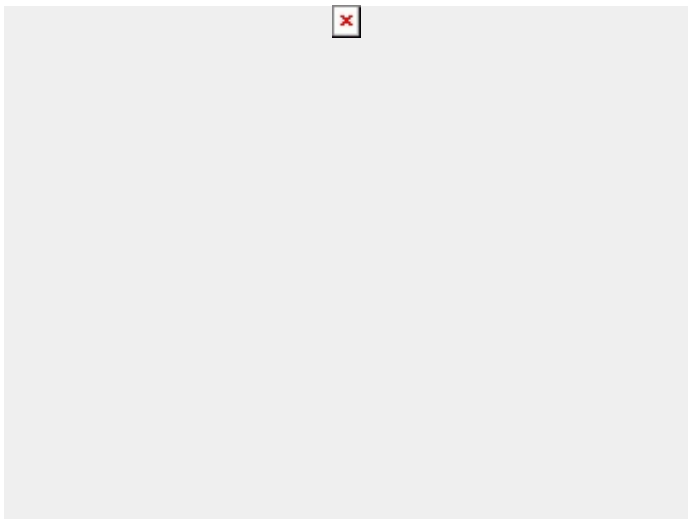
возможна ипотека

Описание

Предлагаем к продаже очаровательную однокомнатную квартиру, расположенную на четвертом этаже шестиэтажного дома по адресу: город Омск, улица 12 Декабря, дом 104. Общая площадь квартиры составляет 31.2 квадратных метров. Дом, построенный в 1976 году, утопает в зелени ухоженного двора, где оборудована безопасная детская площадка для самых маленьких жителей. Этот светлый и теплый уголок станет идеальным выбором для молодой семьи или для тех, кто ценит уют и практичность. Внутри вас встретит приятная атмосфера, располагающая к спокойной жизни. Совмещенный санузел обеспечит комфорт для всех членов семьи. Просторная гостиная. Приятным бонусом для новых владельцев станет кухонный гарнитур, который остается в квартире. Сам дом находится в хорошем состоянии, подъезд всегда чистый и ухоженный. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и разнообразные магазины. Отличная транспортная доступность позволит вам легко и быстро перемещаться по городу. Квартира предлагается к продаже в чистой сделке, без каких-либо обременений. Не упустите возможность лично оценить все достоинства этого замечательного

предложения! Квартира готова принять
новых хозяев. Звоните, чтобы договориться о
просмотре, и мы с удовольствием расскажем
обо всех преимуществах этого дома!





Move.ru - вся недвижимость России