

Наина Орманбаева, Самолет Плюс

79136605373

Создано: 24.09.2025 в 13:06

Обновлено: 15.10.2025 в 06:45

Омская область, Омск, улица Волкова, 7

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волкова, 7

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

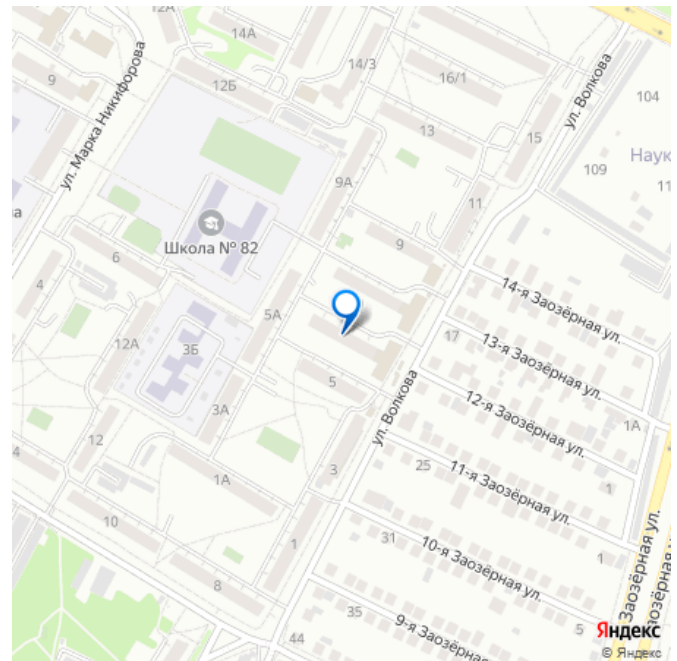
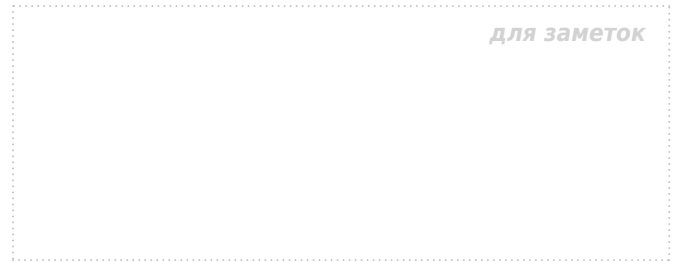
6.7 м²

Общая площадь

31.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

возможна ипотека

Описание

Квартира в Советском районе Омска по ставке 12.25%. О квартире: Продаётся уютная однокомнатная квартира с идеальным расположением для комфортной жизни! Выполнен хороший косметический ремонт, создаётся ощущение свежести и чистоты. Окна ПВХ обеспечивают тишину и тепло круглый год. Полностью обновлена электрическая проводка, исключены проблемы с электрикой. Современная сантехника, установлены все счётчики. В квартире остается хороший кухонный гарнитур, вместительный шкаф в прихожей. В квартире установлен современный кондиционер, обеспечивающий комфортные условия проживания круглый год. О доме: Панельный дом 1977 года постройки. Доброжелательные соседи. Большая парковка для автомобилей. Инфраструктура: Этот объект недвижимости расположен в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень комфорта и удобства для всех членов семьи. Средняя школа 82: всего в трех минутах пешком от дома. Детский сад 201: также в пешей доступности, позволяя родителям экономить время на дорогу. Сибирский институт прикладного искусства: идеальное решение для творческих личностей, доступен в семи минутах ходьбы. Высшие учебные заведения, такие как Политехнический университет и Медицинская академия, расположены в пятнадцати минутах ходьбы. Продуктовые

магазины и сервисы, прямо в доме находится удобный супермаркет «Магнит», всего в двух минутах ходьбы расположены супермаркеты «Пятёрочка» и «Магнит Косметик», а также множество аптек и отделение Почты России.

Спорт и отдых: для активных жителей предусмотрены спортивные и детские площадки прямо возле дома. Прекрасное место для вечерних прогулок — Сквер Березовая Роща. Торговля и развлечения: до крупного торгового центра «Терминал» можно дойти всего за 15 минут.

Транспортная доступность: здесь отлично развита инфраструктура транспорта, позволяющая быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта расположена буквально в пяти минутах от дома. Квартира свободна от обременений и готова к продаже. Помощь в одобрении ипотеки по ставке 12.25%.

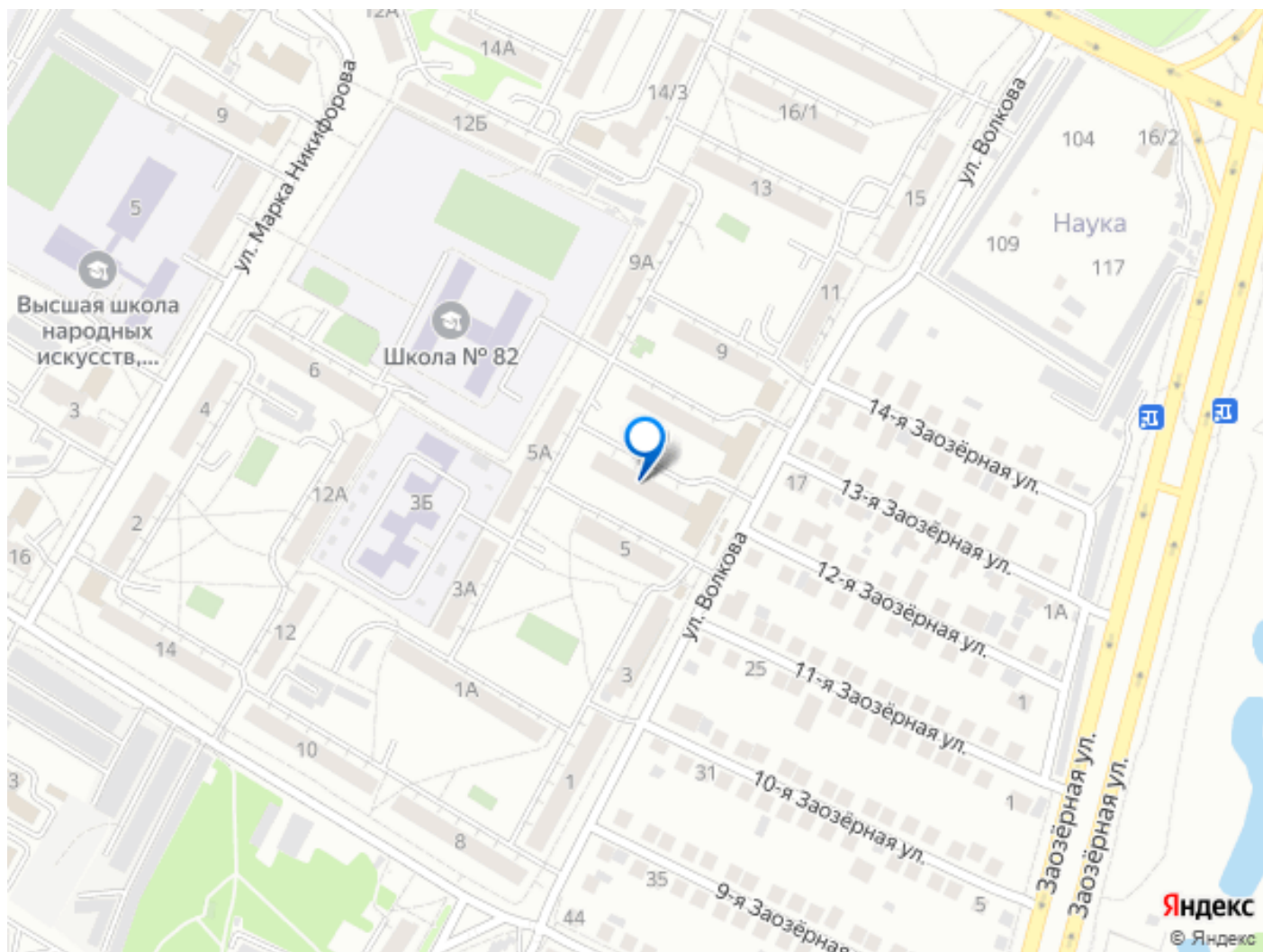
Юридическая чистота сделки гарантирована.

С радостью отвечу на ваши вопросы) Арт.

117823731







Move.ru - вся недвижимость России