

Создано: 16.10.2025 в 11:17

Обновлено: 16.10.2025 в 19:07

**Омская область, Омск, проспект
Космический, 6**

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Космический, 6

Улица

[проспект Космический](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

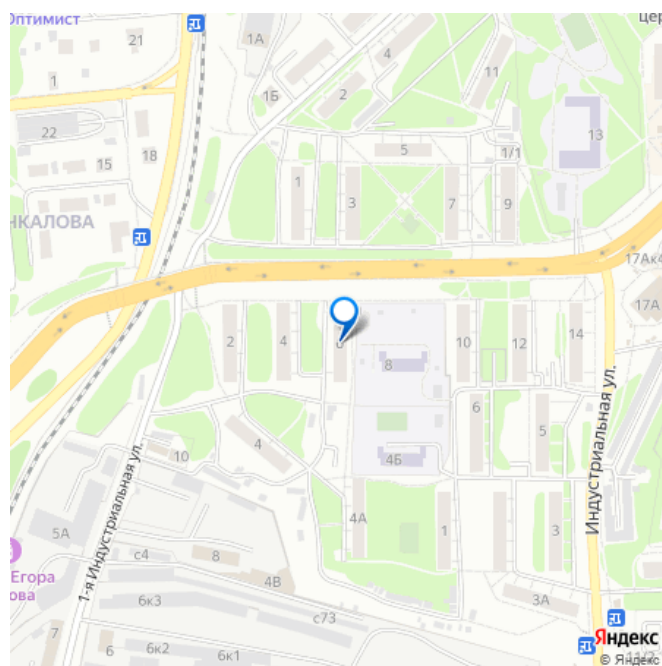
возможна ипотека, парковка

Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9285812866>

**Марина Владимировна
Соломенникова, Этажи Омск
79131532394**

для заметок

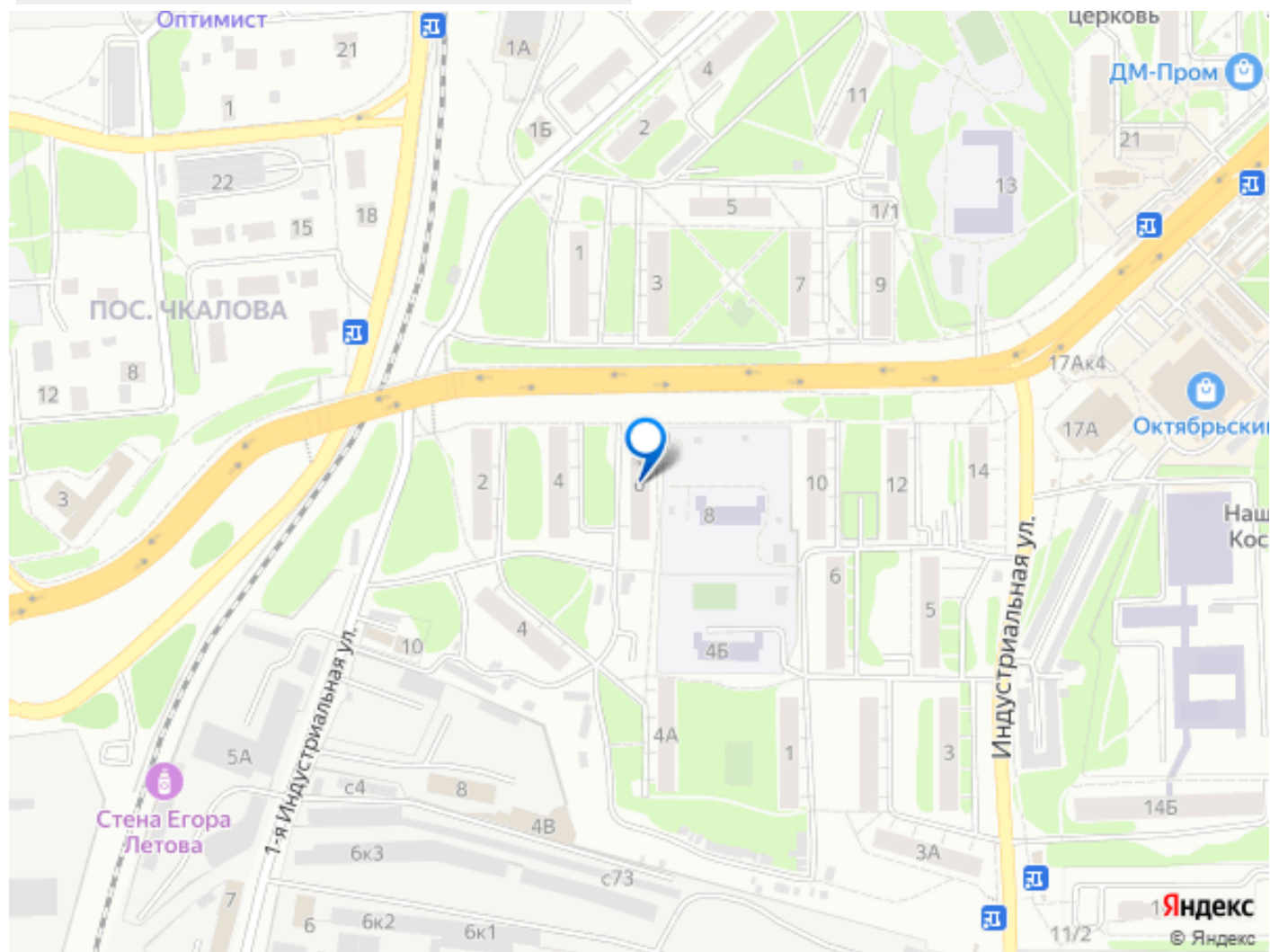


Продается теплая, светлая квартира в спальном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект находится на 3 этаже многоэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между видом из окон и отсутствием неудобств, связанных с первыми или последними этажами. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированная комната, с двумя окнами на две стороны, что делает комнату очень светлой. Функциональная кухня с возможностью размещения обеденной зоны. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Квартира требует косметического ремонта, что дает возможность сделать интерьер по Вашему вкусу. Дом расположен в пешей доступности от детского сада, гимназии, школы олимпийского резерва и авиационного колледжа, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми или студентов. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам, а также торговый комплекс, рынок, кинотеатр, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Район отличается развитой социальной инфраструктурой при сохранении спокойной жилой атмосферы. Квартира имеет только одного собственника, все документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и юридические риски. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря удобному расположению и наличию учебных заведений. Дом ухожен, придомовая территория ухожена благоустроена, есть современная детская площадка и

парковочные места. Код пользователя:

186513 Номер в базе: 9182204





Move.ru - вся недвижимость России