

Создано: 29.09.2025 в 09:21

Обновлено: 29.09.2025 в 09:00

**Омская область, Омск, улица Петра
Ильичева, 3**

3 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица Петра Ильичева, 3

Улица

[улица Петра Ильичева](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285341306>

Леди Гранд, Леди Гранд

**79831122653,7913670
8828**

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

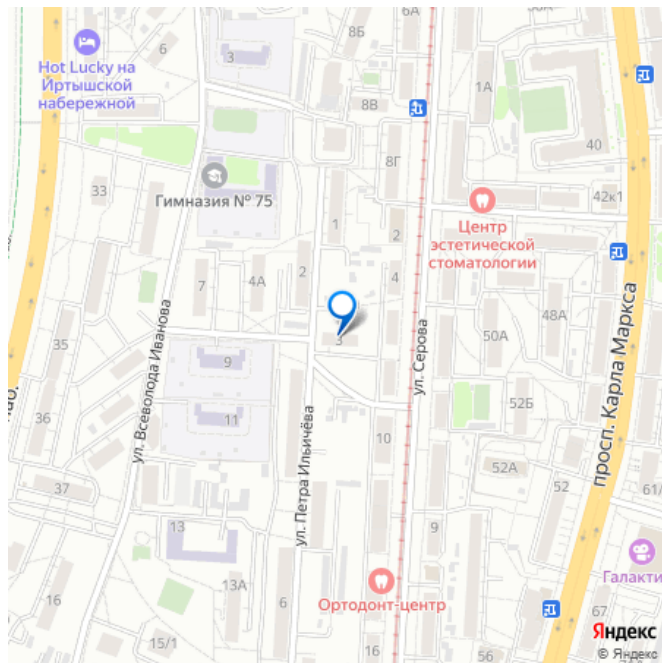
5.7 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

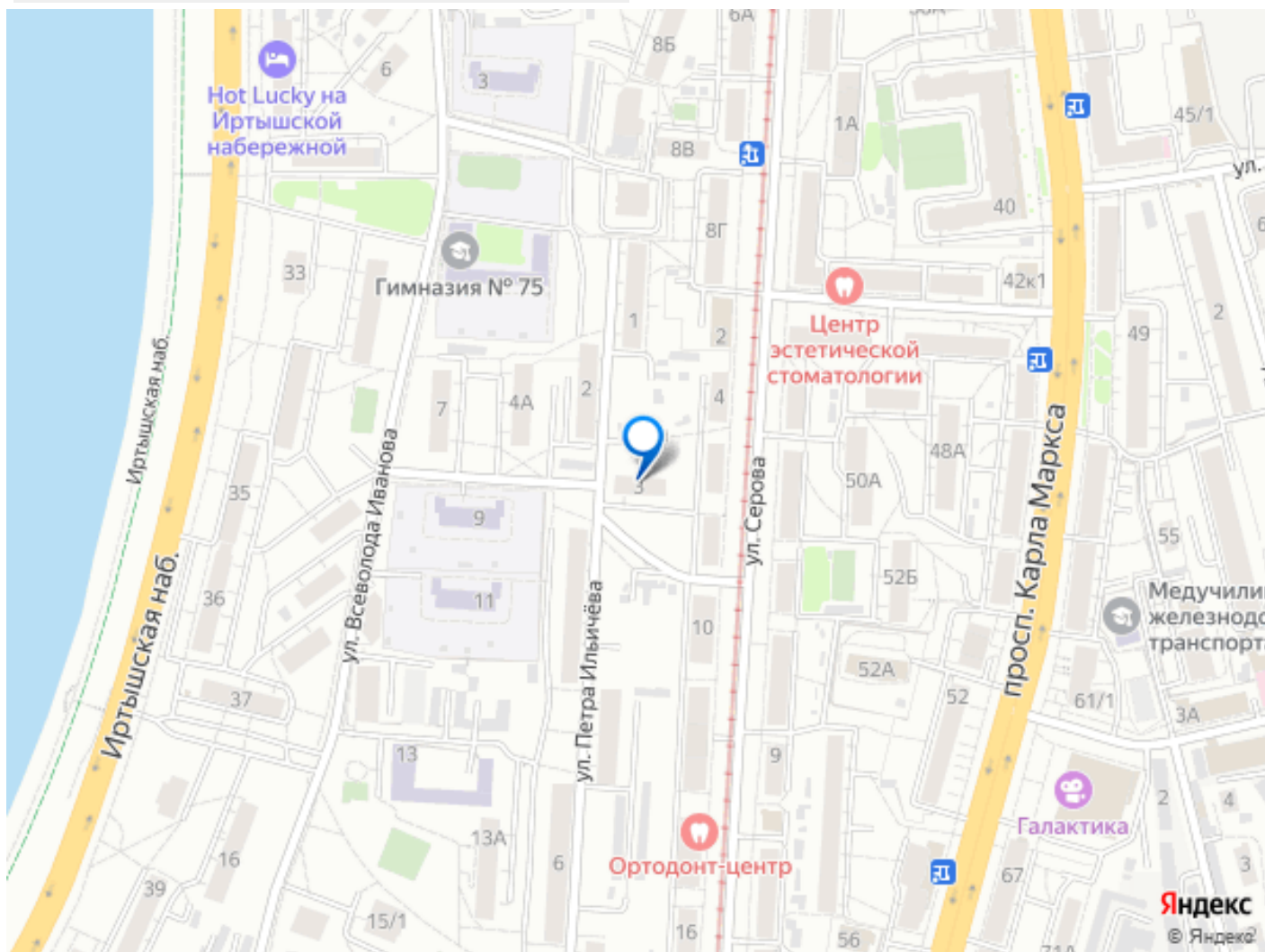
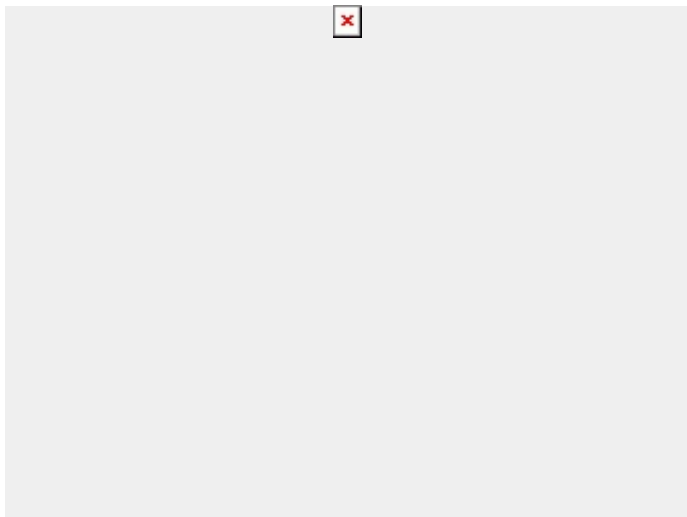
Описание

Здравствуйте, уважаемый покупатель!

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант по привлекательной цене в самом востребованном месте Ленинского округа. Вблизи находятся остановки Хлебозавод и Гостиница Омск, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Очень комфортная квартира, теплая и уютная. В квартире сделан косметический ремонт, осталось только постелить линолеум, либо ламинат. Чистый подъезд со свежим ремонтом, дружелюбные порядочные соседи и благоприятная атмосфера. Тихий двор, есть места для парковки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: школа 125, лицей 92, Гимназии 75 и 115, детские сады: 293, 12/2, 188, 191, 87, аптеки, более 20 магазинов, почтовое отделение, пункты выдачи заказов и т.д., все необходимое для комфортного проживания. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку, в том числе военную ипотеку и все виды сертификатов. Для семейных прогулок всего в 5 минутах ходьбы расположена Иртышская набережная, а удобная транспортная развязка позволит вам легко добраться в

любой район города. В настоящее время в квартире делают ремонт, в связи с чем новый покупатель приобретет квартиру со свежим ремонтом. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Мы ответим на все ваши вопросы и поможем в одобрении ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала.





Move.ru - вся недвижимость России