

Создано: 20.07.2025 в 18:34

Обновлено: 25.10.2025 в 09:56

Омская область, Омск, улица Багратиона,
11

3 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Багратиона, 11

Улица

[улица Багратиона](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

31.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

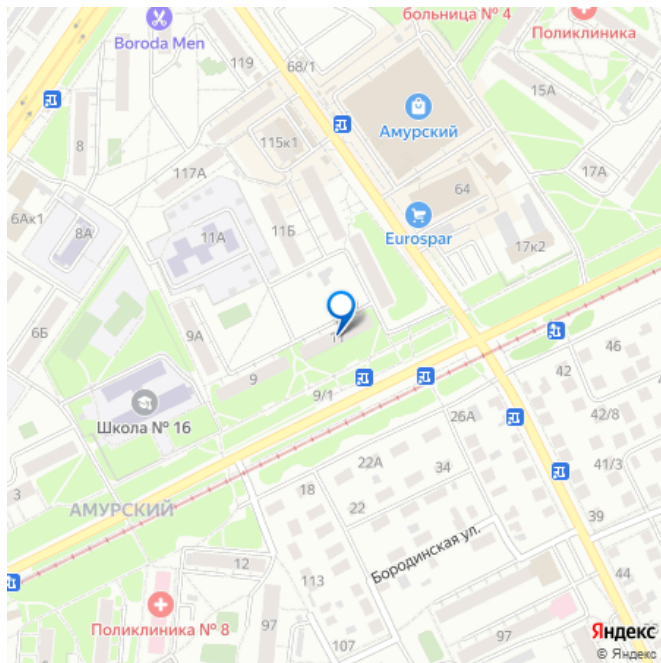
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9283277741>

ГОРОД СОЛНЦА, ГОРОД СОЛНЦА

**79139706123,7913961
9675**

для заметок



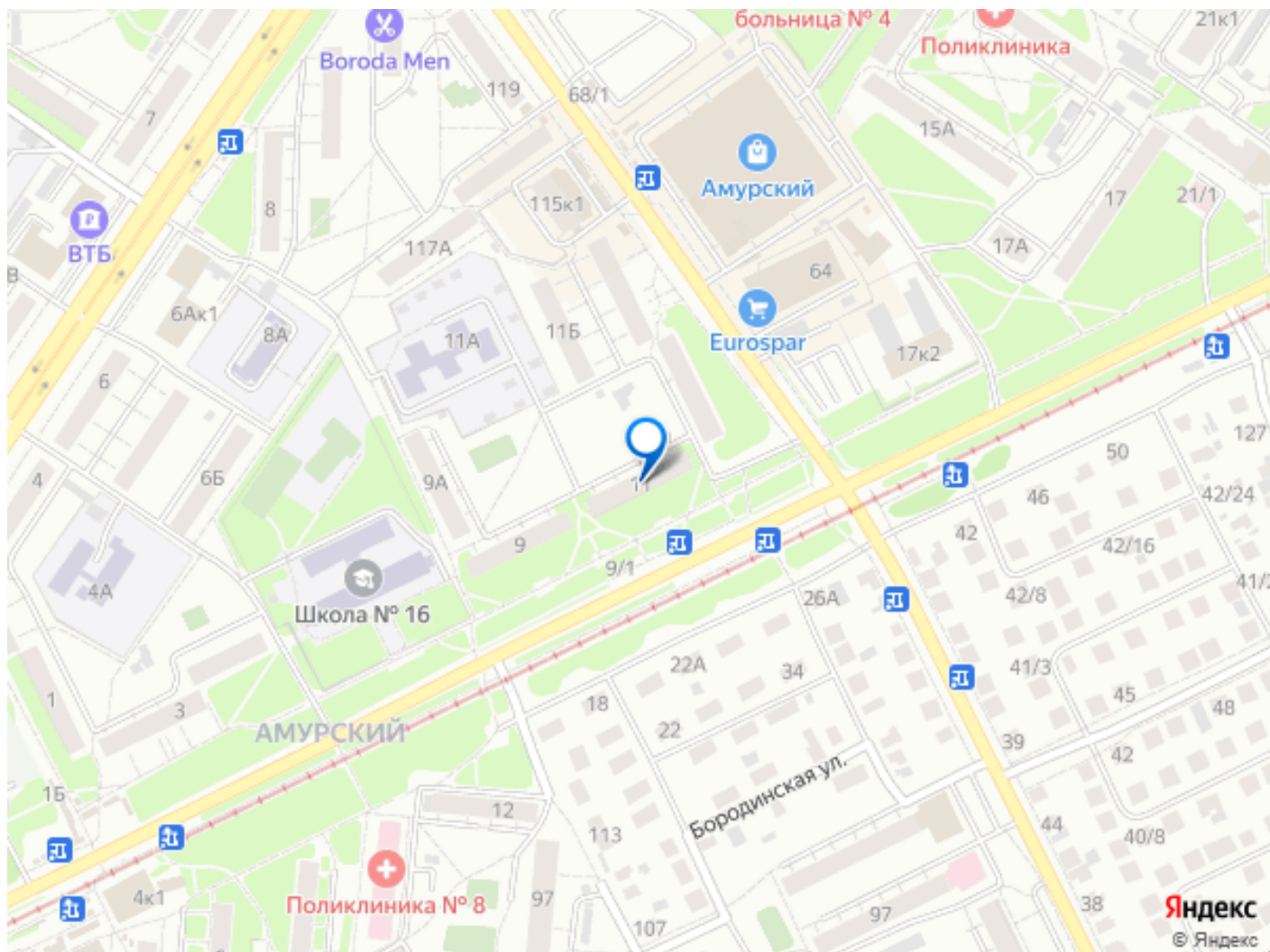
возможна ипотека

Описание

Продается 1-комнатная квартира в ЦАО. Светлая, уютная, ОЧЕНЬ теплая. Зимой окна регулярно открыты на проветривание. Идеальная высота - 3 этаж. Квартира не угловая. На небольшой площади продумано все необходимое для комфортного проживания - зона для сна и отдыха, рабочее место, вместительный встроенный шкаф, кухонный гарнитур, разные сценарии освещения, место для обеденного стола, полноценная ванная комната. В квартире долгое время жила сама хозяйка - молодая аккуратная девушка. Ремонт выполнялся по дизайн проекту (документы сохранились) для себя. До начала ремонта выполнен демонтаж всей квартиры до бетона. Заменена полностью проводка. После ремонта она находится исключительно в квартире. Имеется 2 распределительные коробки для удобного и быстрого доступа к проводам. Установлен новый счетчик с дифавтоматами. Автоматы распределены по зонам, холодильник и духовой шкаф на отдельных автоматах. Можно точно отключать свет в случае необходимости. Розетки и выключатели фирмы Lezard с заземлением и керамическим основанием располагаются в удобных местах. Заменены радиаторы отопления на биметаллические. Продуманы отсекатели воды. В ванной и кухне полностью заменены трубы. Также во время ремонта выполнена замена труб в межпанельных перекрытиях с соседями сверху и снизу, чтобы исключить затопление. Недавно был заменен счетчик газа. Труба и

счетчик находятся внутри встроенного шкафа. Есть отсекабель. Счетчик и варочная поверхность регулярно проходили ТО газовиками. Варочная поверхность и духовой шкаф - Gorenje производство Словения. Духовка печет прекрасно! Холодильник Haier - чистокровный Китаец. Очень удобная подсветка - полностью задняя панель (оставим по договоренности). Все документы на технику в наличии. На стенах обои и жидкие обои (легко восстанавливаются при использовании воды). На полу линолеум высокого класса износостойкости. Фурнитура в кухонном гарнитуре использована Hettich с доводчиками. Смесители полоборотистые IDDIS. Очень качественная антивандальная раковина. Сантехника Rosa. Качественные потолочные карнизы для штор. Входная дверь с высокой шумоизоляцией. Замки Guardian. Есть место для кондиционера с удобным выводом на улицу. Балкон не застеклен. Есть возможность сделать так как удобно Вам. В ближайший год планируется капитальный ремонт дома. Удобная транспортная доступность. До центра 15 минут на машине. Активно развивающийся район. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, новые сады, школы, променады. В 3 минутах новый ТК Амурский с современным фитнес-центром, секциями и кружками для детей и множеством магазинов. В ближайший год планируется капитальный ремонт дома. Ответим на любые вопросы. Оперативный показ. Один взрослый собственник, прописанных нет, документы готовы, быстрый выход на сделку. Полное сопровождение сделки, помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России