

Анастасия Ульянова, BOGDANOV-RIELT
79835202415

 Создано: 20.10.2025 в 10:15
Обновлено: 23.10.2025 в 20:48

**Омская область, Омск, улица
Тварковского, 4А**

3 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Тварковского, 4А

Улица

[улица Тварковского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

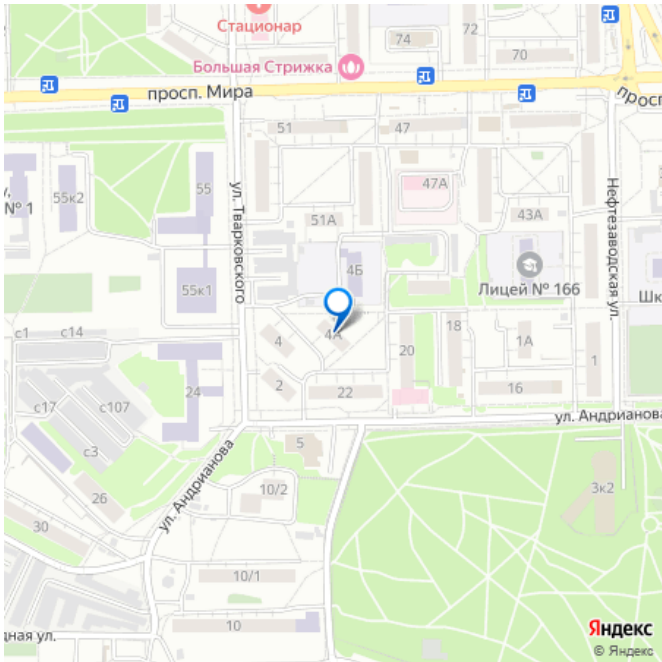
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.5 м
18 м²
6 м²
30 м²
1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Отличная, теплая, светлая, однокомнатная квартира в Нефтяниках, рядом с Советским парком! Особенности квартиры: Планировка включает в себя: уютную кухню 5,6 кв.м. и комнату (18 кв.м.), совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая. Зимой 2024 года в санузле были заменены трубы водопровода и канализации, а также были установлены новые унитаз, раковина и душевая кабина. Стены выровнены, наклеена плитка на стены и пол. Также, в квартире проведена новая электропроводка. Чистый подъезд. Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов. Всегда есть парковочные места. Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 195, 222, 241, 289, школа 94, гимназия 123, лицей 166. Также, рядом расположены средне-специальные и высшие учебные заведения: Омский техникум строительства и лесного хозяйства, ОмПЭК, ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, ОмГМУ, ОмГПУ, ОмГТУ, СибАДИ. В пешей доступности находятся: Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Омской области; Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины. Особое внимание заслуживает инфраструктура Советского парка, который

находится рядом с домом. Летом можно проводить время с детьми на пляже, а зимой кататься по трассе на тюбинге с электрическим подъёмником. Есть площадка для воркаута. Прекрасная транспортная доступность. До ближайших остановок 5 минут ходьбы (Нефтезаводская, ОмГУ). С них вы можете уехать в любую точку города. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем. Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия по ставке 12,99%. Номер в базе: J70



