

Создано: 20.10.2025 в 09:01

Обновлено: 20.10.2025 в 09:41

Агент

79136031210

**Омская область, Омск, улица Арсеньева,
10А**

2 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арсеньева, 10А

Улица

[улица Арсеньева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

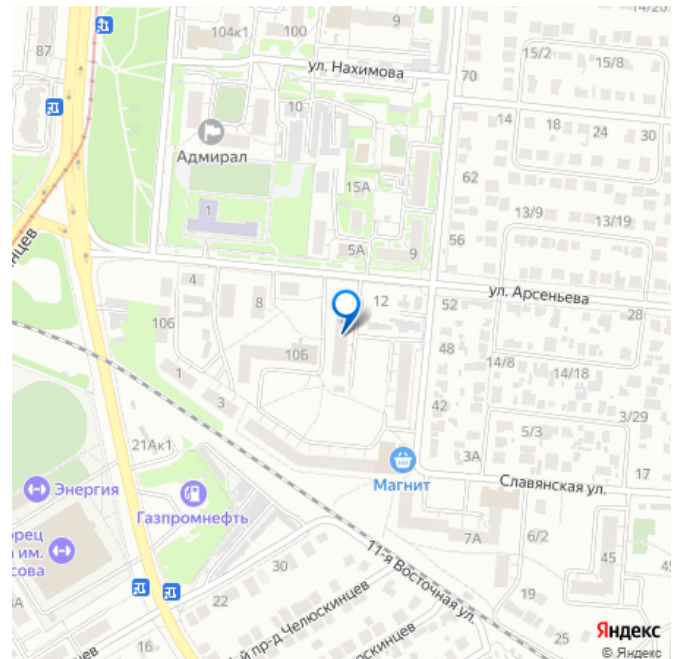
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

На продаже 1 комн. квартира в кирпичном 5ти эт. доме рядом со школой N 93 в районе ледового дворца им Фетисова. Дом после капремонта, поменяна крыша, в подъезде сделан ремонт, окна и двери ПВХ, входная мет. дверь, домофон, новые почтовые ящики.



Квартира в обычном состоянии, поменяли окна на новые ПВХ, балкон не застеклен, мет. входная дверь, в ванной стеновые панели, новые трубы, счётчики. Квартира в «хрущёвке», не малосемейка!!! В кухне остаётся новый кухонный гарнитур. Стены оклеены обоями, потолок покрашен, на полу-линолеум. Самый большой плюс этой квартиры -это местоположение, напротив дома школа, дальше детский сад и парк, магазины, рядом Магнит, ледовый дворец, остановки. Во дворе хорошая детская площадка. А ремонт все равно каждый делает для себя по-новому, на свой вкус. Цена снижена на неделю, пока есть подходящий обменный вариант !!! Обмен на 2к кв. в этом районе с доплатой



