

🕒 Создано: 15.10.2025 в 06:26

Обновлено: 15.10.2025 в 07:21

Собственник

79136501266

**Омская область, Омск, улица 4-я
Любинская, 42А**

3 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 42А

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

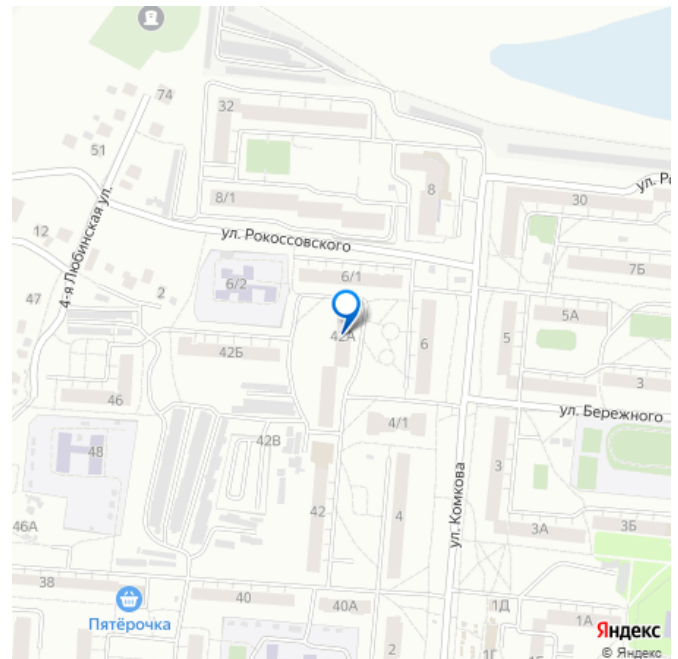
8.8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

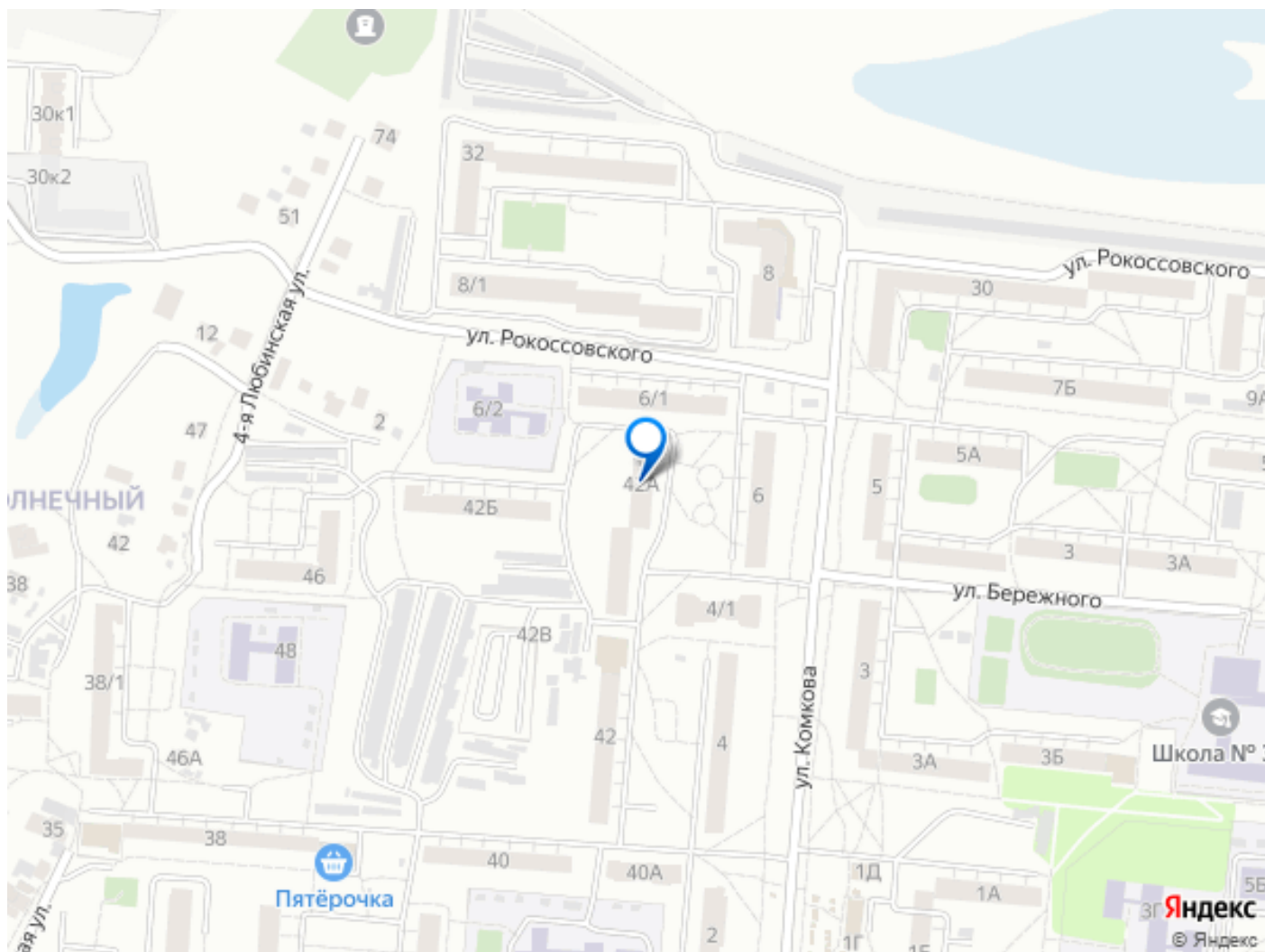
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30 кв. м в кирпичном доме, построенном в 1982 году. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного здания по адресу Россия, Омск, 4-я Любинская улица, 42А. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а кухня — 8.8 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Светлая комната с окнами, выходящими во двор, создает атмосферу уюта и уединения. Совмещенный санузел и наличие балкона добавляют удобства. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают надежную звукоизоляцию и тепло в любое время года. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России