

🕒 Создано: 26.09.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 19:26

Омская область, Омск, улица 27-я

Северная, 44/2

4 000 000 ₺

Омская область, Омск, улица 27-я Северная, 44/2

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

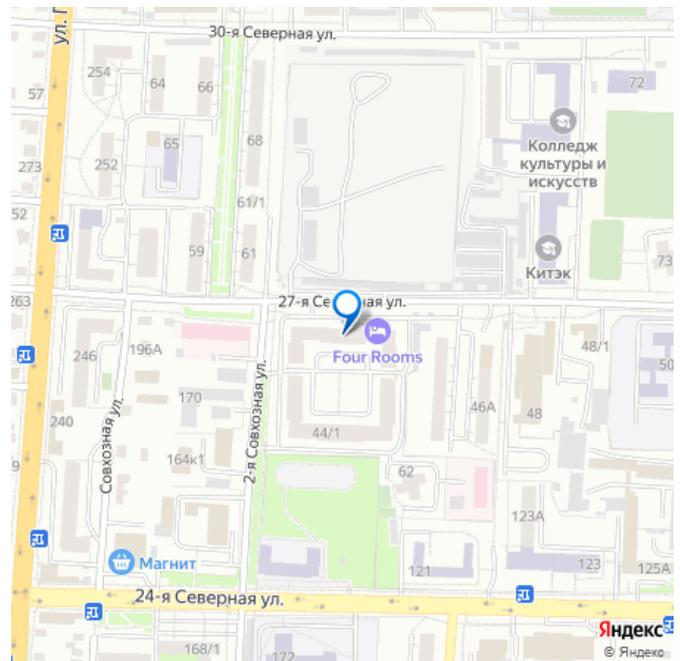
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9285269208>

Прайд, Прайд

**79126012878,7913641
2154**

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

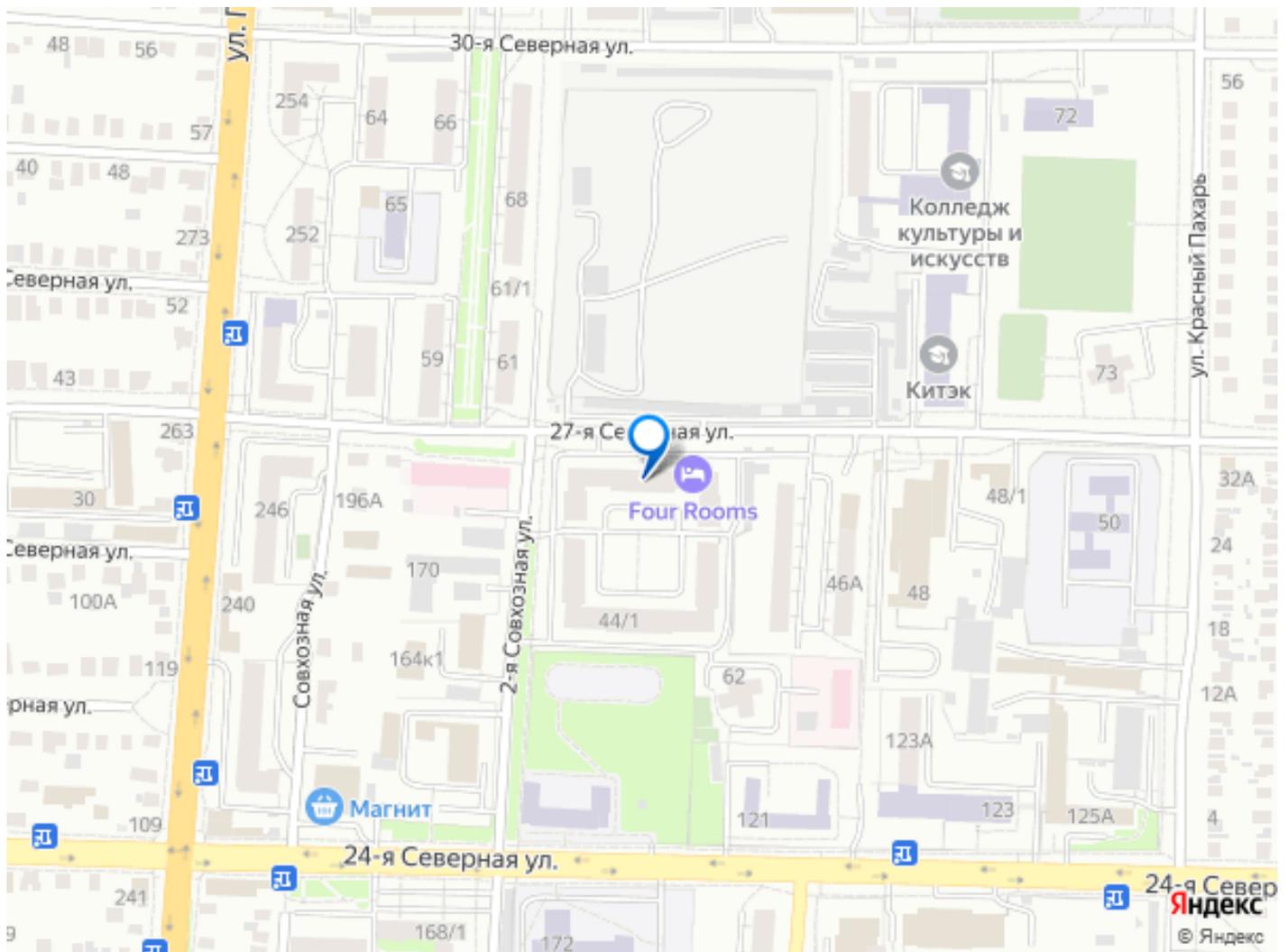
Описание

Компания «Прайд- центр» предлагает к продаже 1-комнатную квартиру в доме бизнес - класса, расположенную в микрорайоне с идеально развитой бытовой и транспортной инфраструктурой. В квартире сделан евро ремонт, не требующий дополнительных вложений. В квартире установлены окна ПВХ, приборы учета на все коммунальные услуги, современные радиаторы отопления, новые межкомнатные двери и входная металлическая дверь современного образца. Установлены потолки из гипсокартона с точечными светильниками, для покрытия пола использовали ламинат (буквально недавно). Комната разделена на две функциональные зоны: зона кухни и зона спальни. В зоне кухни установлен встроенный кухонный гарнитур и барная стойка. В комнате зонированное освещение (можно осветить все помещение, можно отдельную зону, по своему усмотрению). Дверной проём между комнатой и прихожей очень широкий, с раздвижной системой купе. В прихожей установлен зеркальный шкаф-купе. Санузел совмещён, установлена новая сантехника. Стены и пол облицованы кафелем современного образца. В квартире имеется лоджия. Остекление ПВХ профилем, на полу - кафельная плитка, потолок обшит вагонкой. Балкон обеспечен электроэнергией. Квартира располагается в тамбуре на два хозяина, в тамбуре установлен встроенный шкаф -купе.

Квартира находится на 9 этаже, 20-этажного дома. Десятый этаж технический (полноценный, по высоте, этаж). В подъезде сделан ремонт, установлены окна ПВХ и современный грузовой-пассажирский лифт. На стенах, в подъезде, декоративная штукатурка, на полу-кафель. Дом - кирпичный, 2009 года постройки. Срок эксплуатации кирпичного дома 150 лет, в три раза дольше панельного. Кирпичные дома очень благоприятны по своим теплофизическим свойствам, они медленно остывают к зиме и сохраняют прохладу летом. Природный материал - кирпич, создает в квартире особый микроклимат, что способствует комфортным условиям для здоровья. Кирпичные дома надежны, прочны и обеспечивают высокую шумоизоляцию. Дом располагается в удачном месте. В непосредственной близости к дому сосредоточена вся инфраструктура: школа, детский сад, колледжи, магазины, остановка общественного транспорта и многое другое, необходимое для комфортного проживания современного человека. В самом доме сформирован отличный торговый ряд: продуктовый магазин, два салона красоты, школа искусств, магазин цветов, OZON, студия груминга, интернет-магазин, студия коррекции фигуры и многое другое.

Квартиру, возможно, приобрести за счёт ипотечных средств и материнского капитала. Окажем помощь в оформлении ипотеки в проблемных ситуациях.





Move.ru - вся недвижимость России