

Создано: 16.09.2025 в 07:32

Обновлено: 01.11.2025 в 15:43

**Омская область, Омск, улица 5-я
Кордная, 20**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Кордная, 20

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://omsk.move.ru/objects/9285007670>

Наталья Васильевна, РИЭЛТКОНСАЛТ
79835624863

для заметок



1
18 м²
6 м²
30 м²
1/3



Описание

Чистая продажа! Ключи при расчёте!

Предлагается к продаже поистине эксклюзивный вариант, который по качеству своей внутренней отделки не имеет себе равных. Такие объекты продаются крайне редко! Отличное предложение для тех, кто ценит уют и комфорт. В квартире выполнен дорогой капитальный ремонт, использовались только качественные материалы. Выравнивались по уровню стены, заливались полы, на которые частично постелили итальянский керамогранит и ламинат. Потолки натяжные.

Электропроводка новая, причём подведён отдельный силовой кабель. На окнах чугунные распашные решетки с замками.

Сантехника в идеальном состоянии, установлены качественные смесители.

Входная дверь шумоизоляционная, межкомнатные из натурального шпона.

Приятным бонусом для покупателя будут встроенные шкаф-купе в ванной комнате и в коридоре, дорогой кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, электрокамин. Квартира с

«изюминкой»: в цокольном этаже оборудована комната с кухонным гарнитуром, который так же остаётся при продаже. И ещё квартиру отличает то, что она имеет отдельный вход. И одним из преимуществ этого факта является то, что квартиру можно использовать как для проживания, так и для бизнеса(салон любой направленности, магазин и др.). Фасад дома в той части, которую занимает квартира, окрашен фасадной краской. Тихий, спокойный район с хорошей инфраструктурой и транспортной развязкой. Один взрослый собственник, обременений

нет. Ключи передадим при расчёте. При необходимости окажем помощь: -в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту; -в продаже вашей недвижимости; -в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске; -в покупке новостройки в любом городе РФ.



