

Создано: 04.09.2025 в 18:11

Обновлено: 04.10.2025 в 17:41

**Омская область, Омск, улица Степанца,
12/2**

3 295 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 12/2

Улица

[улица Степанца](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

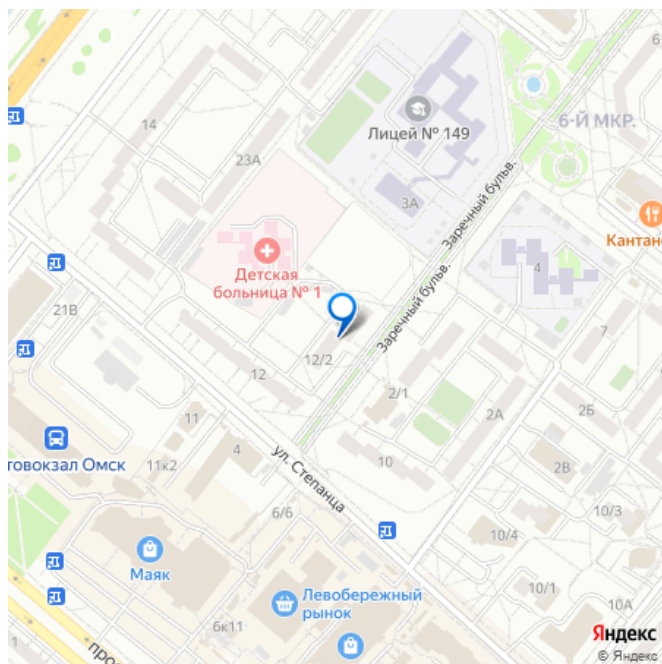
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284713898>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

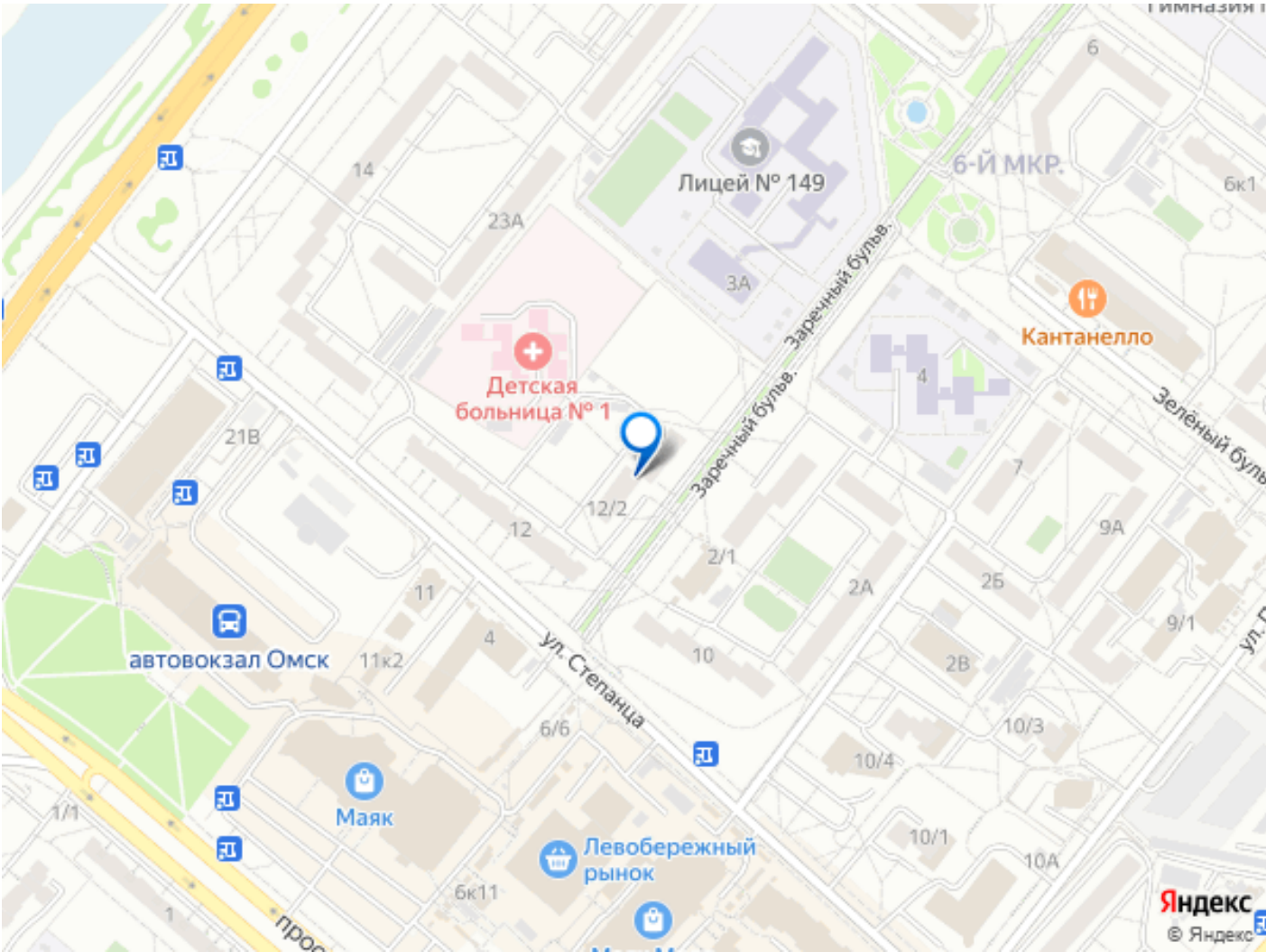
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная не угловая однокомнатная квартира в Омске по адресу: улица Степанца, 12/2. Площадь квартиры составляет 30 квадратных метров, жилая площадь — 17.1 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на улицу, что делает квартиру светлой и просторной. В квартире косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и обустроить пространство под себя. Окна ПВХ, потолок в комнате натяжной. Планировка включает совмещенный санузел, что удобно и функционально. Поменяна канализация и трубы водоснабжения. Установлены счётчики приборов учёта. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, поэтому можно без проблем добраться до квартиры. Район предлагает множество удобств: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, рынок, автовокзал. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и стремится к экономии времени на повседневные дела. Сделка оформляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Юридически чистая квартира, без обременений и ограничений, что позволяет

быстро и без лишних хлопот оформить все
необходимые документы. Приглашаем вас на
просмотр этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России