

 Создано: 24.08.2025 в 11:37
Обновлено: 21.10.2025 в 16:10

Ключ, ключ
79136617343

**Омская область, Омск, улица
Андрианова, 6**

4 099 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андрианова, 6

Улица

[улица Андрианова](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

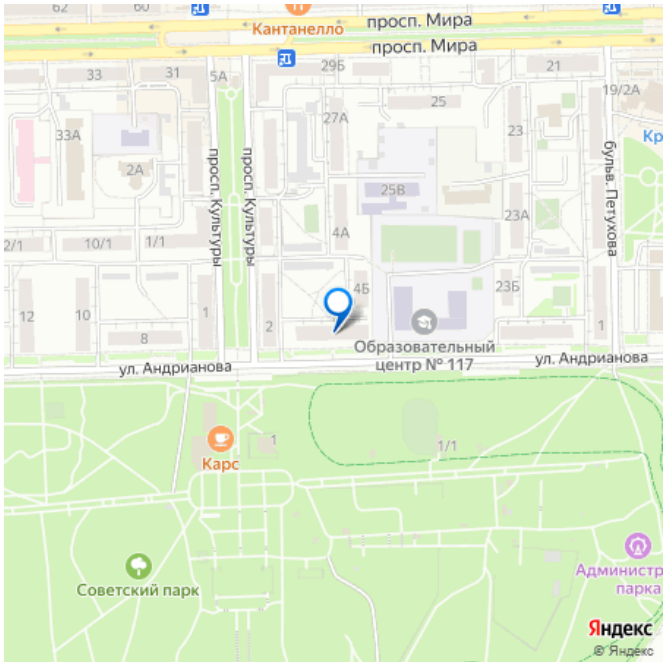
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно. Цена снижена на 500.000 рублей!

Чистая продажа. В подарок оставим всю мебель и бытовую технику в идеальном состоянии (кроме телевизора). Продается уютная однокомнатная квартира, с живописным видом на парк Советского округа, в самом сердце микрорайона Городок Нефтяников, по улице Андрианова, 6.

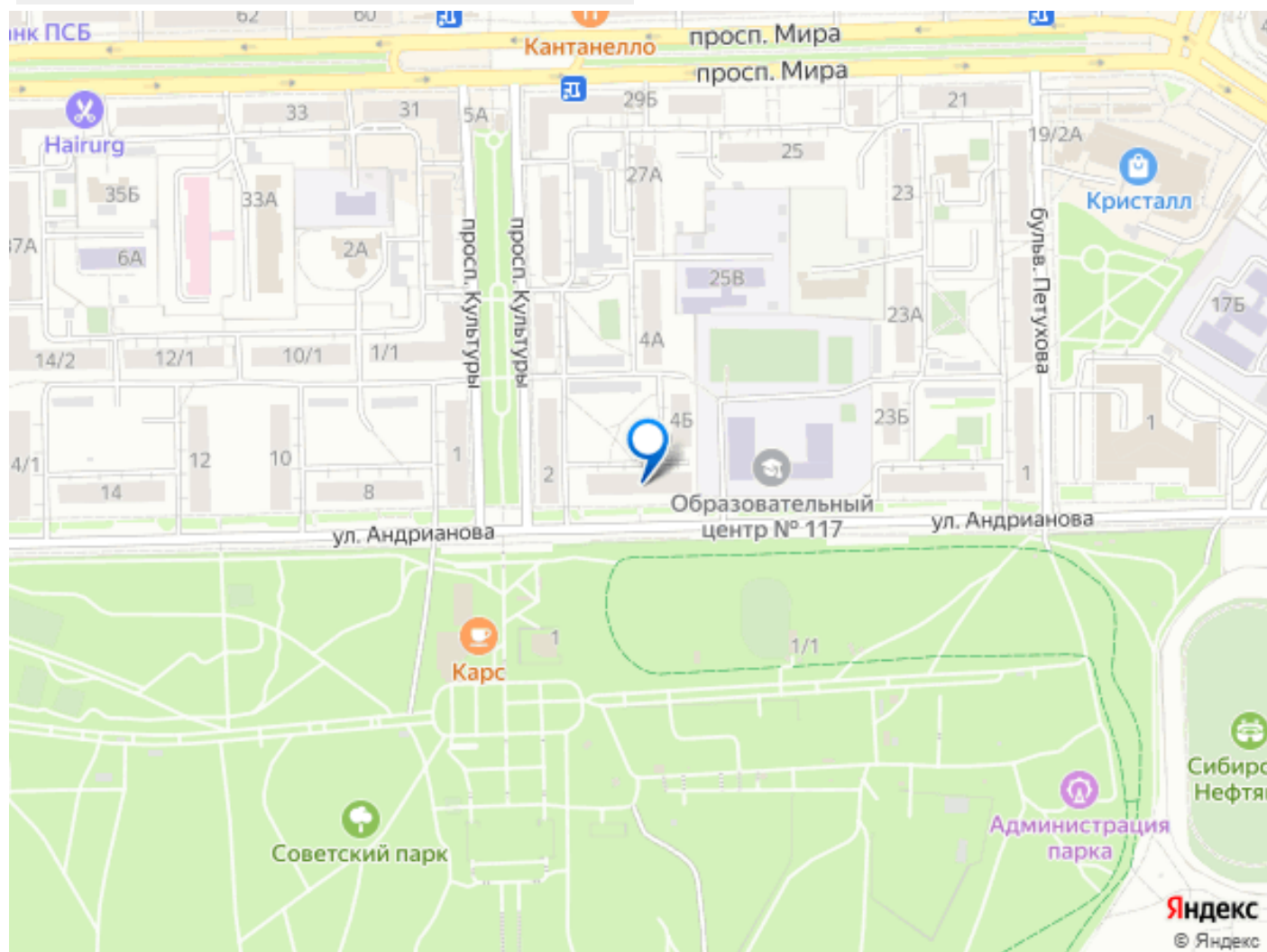
Расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома. В квартире качественно сделан современный евроремонт, она полностью готова для комфортного проживания. Встроенная кухонная раковина прямо у окна. Благодаря такому оригинальному решению вы сможете любоваться спокойствием и красотой окружающей среды в то время, когда моете посуду. Подробнее о квартире: Ремонт делали для себя, качественно и с любовью. Во всей квартире заменили электропроводку, установили алюминиевые радиаторы отопления, заменили коммуникации в ванной комнате и на кухне, установили новый удобный полотенцесушитель, сантехнику, новые приборы учета воды. Выровняли во всей квартире стены и пол, на полу уложили ламинат. Во всех помещениях натянули потолок. Установили новую качественную

надежную дверь, с хорошей звукоизоляцией. Балкон при желании можно остеклить, но лучший вариант это решетка изящной ковки, украшенная летними корзинами, кашпо с цветами это создаст воздушность и единение с живописным парком, вы сможете пить утренний кофе у себя на балконе, наслаждаясь и наполняясь красотой и гармонией. О доме: Прочный кирпичный материал постройки обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. В подъезде установлены окна ПВХ, новая пластиковая внутренняя дверь, новые почтовые ящики. Жильцы дома поддерживают тишину и порядок в подъезде. Отличная локация: Местом притяжения жителей давно уже стал находящийся рядом с домом живописный парк культуры и отдыха Советского района, на берегу Иртыша. Поблизости расположены ОмГПУ, ОмГТУ, ОмГУ, СИБАДИ, ОмГАУ. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: гимназия 117, детские сады, поликлиника, МФЦ, почтовое отделение, супермаркеты и различные магазины, торговые комплексы, спортивные центры, бассейны, уютные кофейни, салоны красоты, ДК им. Малунцева, КДЦ Кристалл и многое другое. Все это находится в шаговой доступности, поэтому вам не придется тратить время на дорогу. Отличное транспортное сообщение: до остановки всего три минуты прогулочным шагом, транспорт без пересадок в любую часть города. А от дома до остановки вы сможете прогуляться по красивой парковой аллее, освещенной современными уличными фонарями. Квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. МСК не использовался. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество жизни

и удобство расположения жилья.

Приглашаем вас лично ознакомиться с замечательной квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным проектом.





Move.ru - вся недвижимость России