

Галина Поляк, Квартсервис
79131412730

 Создано: 17.08.2025 в 09:53
Обновлено: 24.10.2025 в 15:28

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 4

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, Спортивный проезд, 4

Улица

[проезд Спортивный](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

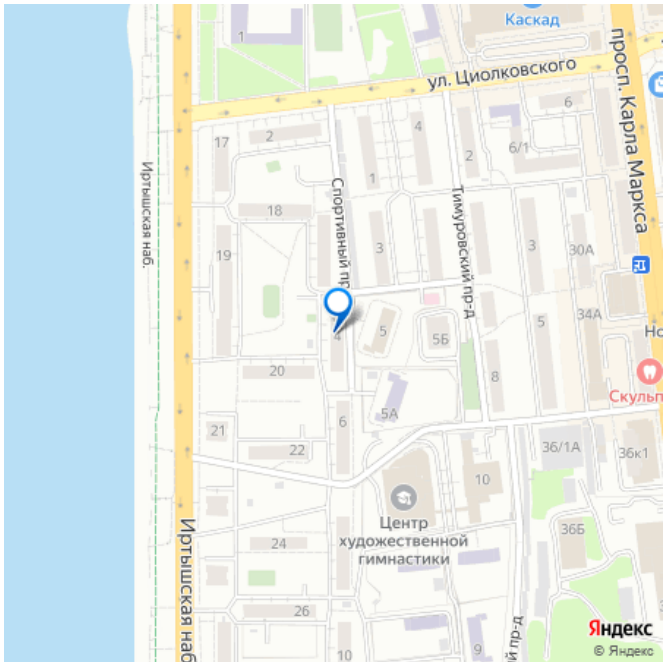
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира с качественным ремонтом в отличном районе! Однокомнатную квартиру, расположенную на 1 этаже пятиэтажного кирпичного дома в 2 минутах от Набережной Иртыша. О квартире: Уютная, светлая и очень теплая. Планировка эргономична. Комната очень просторная, отличительная особенность - наличие двух окон, что обеспечивает много естественного света в течение дня. Новому собственнику остается вся мебель, в том числе кровать, кухонный гарнитур и вся бытовая техника! В квартире есть все необходимое для жизни, заезжай - и живи! Ремонт: выполнен свежий качественный ремонт. Стены и потолки выровнены, заменены проводка и стояки отопления и водоснабжения, радиаторы отопления (с регулировкой). Установлены пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие отличную звуко- и теплоизоляцию. Стены оклеены обоями, на полу качественный ламинат, а в кухне и прихожей дорогая керамическая плитка. В комнате установлен вместительный шкаф-купе, а также в коридоре имеется встроенный шкаф для хранения вещей. Санузел совмещенный, облицован качественной керамической плиткой, установлена современная сантехника. О доме: двор тихий, соседи спокойные и доброжелательные. По

периметру множество мест для парковки
автомобильного транспорта, также есть
открытая асфальтированная парковка,
оборудована игровая площадка.

Расположение: В шаговой доступности
расположены все необходимые объекты
социального назначения, гимназия 115,
СШОР по художественной гимнастике,
спортивная школа, поликлиники, 3 детских
сада, ТЦ Каскад, супермаркет Пятерочка.

Рядом находится остановка общественного
транспорта. Местоположение отличает
отличная транспортная доступность. ЧТО ВЫ

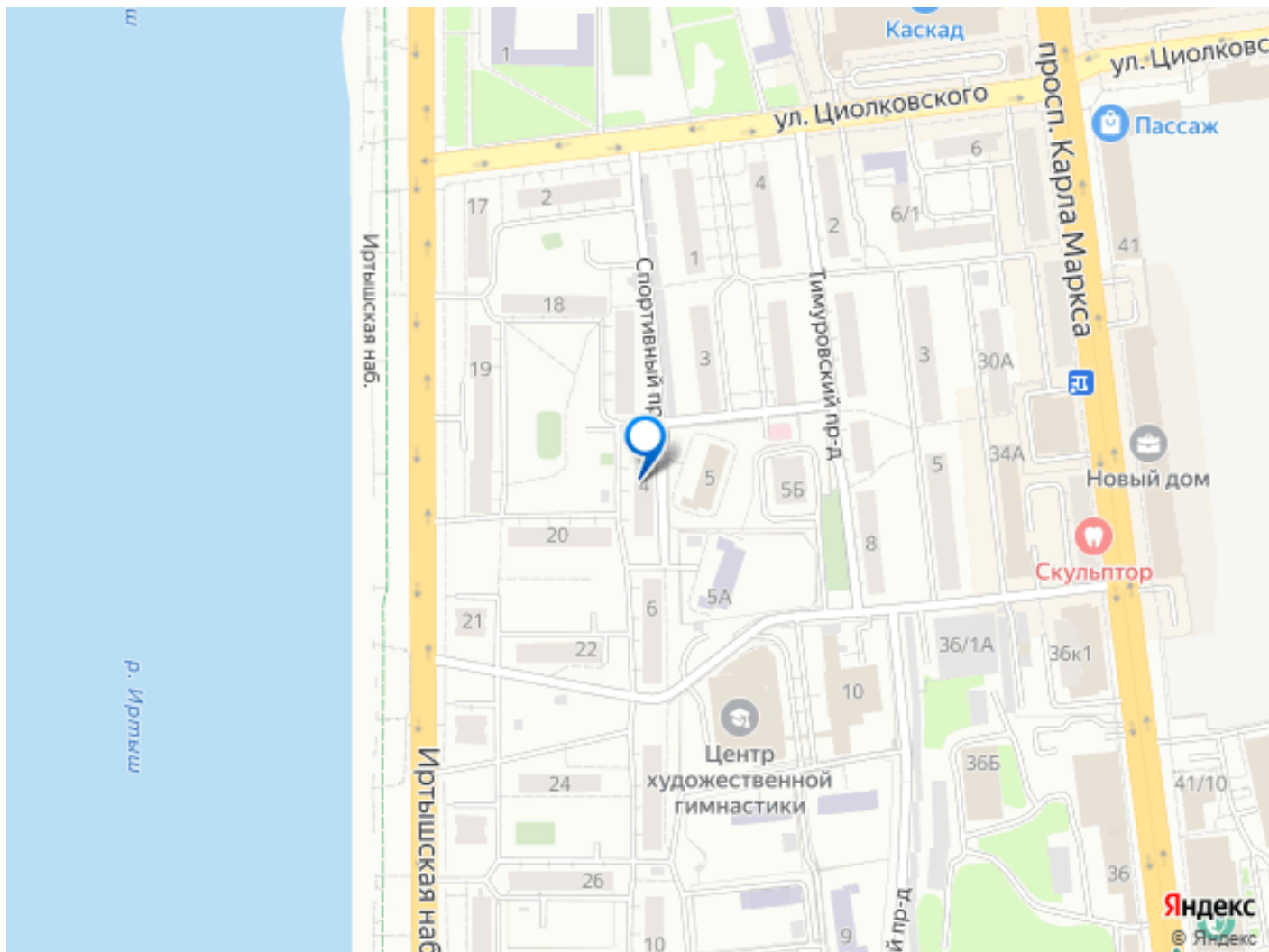
ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • Полное
сопровождение сделки: от выбора объекта
недвижимости до подписания договора и
получения ключей; • • • Оценка вашей
недвижимости и составление финансового
плана покупки. Уникальное предложение для
владельцев недвижимости. • • Это ваша
возможность сэкономить время и деньги.

• Все необходимые документы уже готовы и
прошли юридическую экспертизу. Квартира
готова к чистой продаже: залогов и
обременений нет. Свяжитесь с нами прямо
сейчас для получения дополнительной
информации и организации просмотра. Мы
будем рады помочь вам с приобретением
вашего нового дома! Омская обл., г.

Омск, Ленинский р-н, проезд Спортивный, д. 4
Арт. 113320946







Move.ru - вся недвижимость России