

🕒 Создано: 16.08.2025 в 07:01

Обновлено: 18.10.2025 в 08:44

Строй-Инвест, Строй-Инвест

79136400578

**Омская область, Омск, улица Арнольда
Нейбута, 64**

3 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Арнольда Нейбута, 64

Улица

[улица Арнольда Нейбута](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

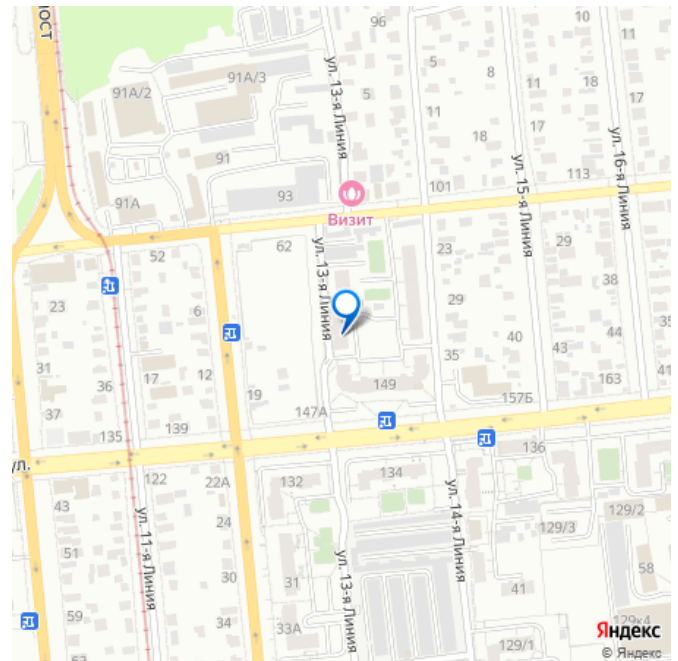
5.1 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

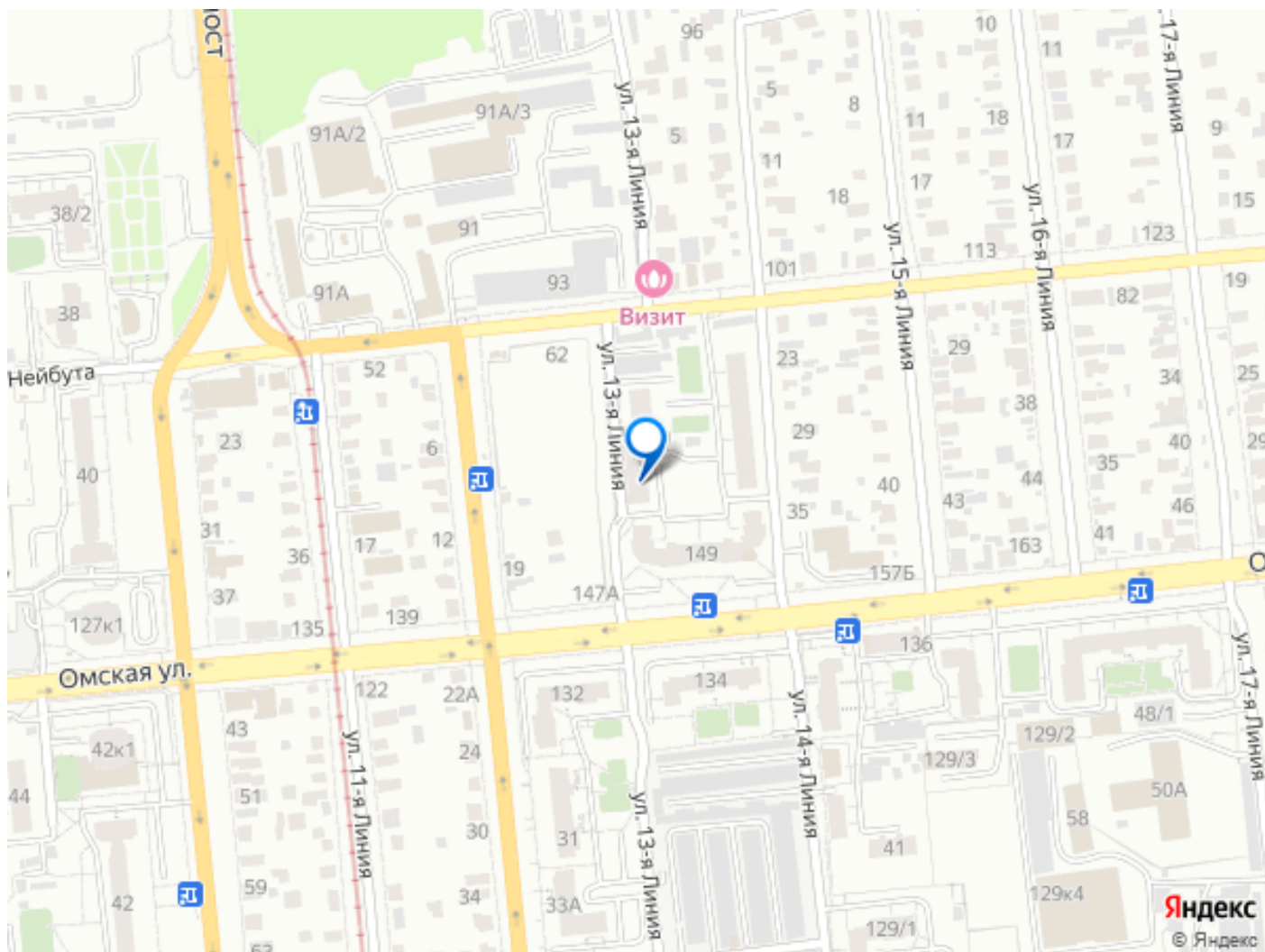
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 1- комн. кв-ра с балконом, в панельном доме 1991 г.п., 29.6 кв.м., санузел совмещён. Отличное состояние. Сделан ремонт, окна ПВХ, заменены: вся электропроводка (медь), сантехника и трубы, новые радиаторы отопления, установлены счётчики (эл, газ, хол. и гор. воды), качественный линолеум, в коридоре и на кухне натяжной потолок. Кондиционер. Балкон застеклён деревянными рамами. Чистый подъезд. Удачный пятый этаж (середина). Солнечная сторона Юго-Запад. Не угловая. Рядом: остановка 14-я Линия, магазины, дет. сады 378,250,344, школы 132,48,90, Гимназия 146. Документы готовы. Обременений и долгов нет. Один взрослый собственник. Несовершеннолетних нет. Более пяти лет в собственности. Продажа в связи с расширением площади, рассмотрим вариант обмена с доплатой на 2-х, 3-х комн.





Move.ru - вся недвижимость России