

Создано: 15.08.2025 в 07:45

Обновлено: 11.10.2025 в 14:15

**Омская область, Омск, улица 4-я
Кордная, 54**

3 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Кордная, 54

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

косметический

<https://omsk.move.ru/objects/9284173448>

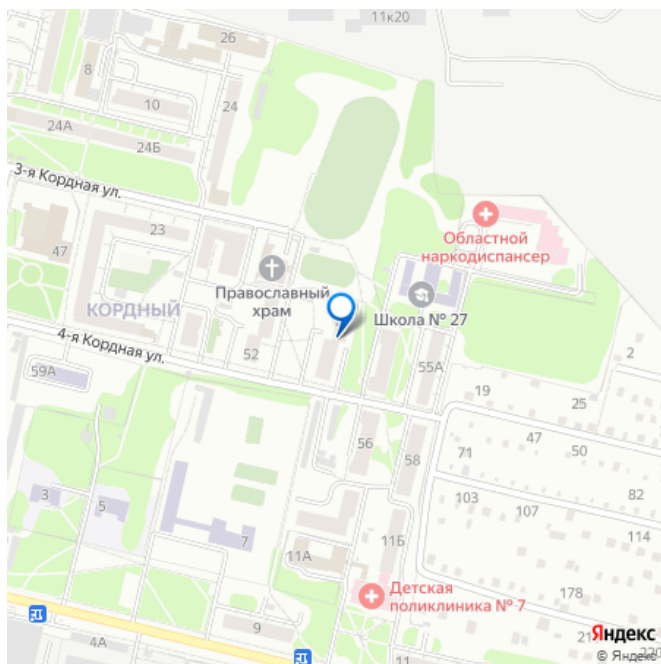
**Ольга Анатольевна Абайдуллина,
Этажи Омск**

79136321745

для заметок



1
2.7 м
6 м²
30 м²
6/9



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Однокомнатная квартира площадью 30 м² с балконом, расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома в посёлке Кордный. Жилая зона занимает 18 м², кухня — 6 м², что оптимально для комфортного проживания одного человека или пары. Высота потолков 2,65 м добавляет ощущение простора, а окна ПВХ обеспечивают хорошее естественное освещение и проветривание. Квартира продаётся с косметическим ремонтом: натяжные потолки, линолеум, хорошем состоянии. Совмещённый санузел в кафеле, полностью функционален, коммуникации исправны. Дом 1998 года постройки поддерживается в отличном состоянии: работает пассажирский лифт, исправны инженерные системы, регулярно проводится уборка территории. Мусоропровод на этаже упрощает быт, а наземная парковка во дворе решает вопрос с размещением автомобиля. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 510 минутах ходьбы расположены школы, детские сады, продуктовые магазины и аптеки. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быстрый выезд в центр Омска и другие районы. Объект свободен от обременений, право собственности зарегистрировано, документы готовы к сделке. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — стабильный спрос на аренду в этом районе гарантирует доходность. Удачное сочетание цены, локации и

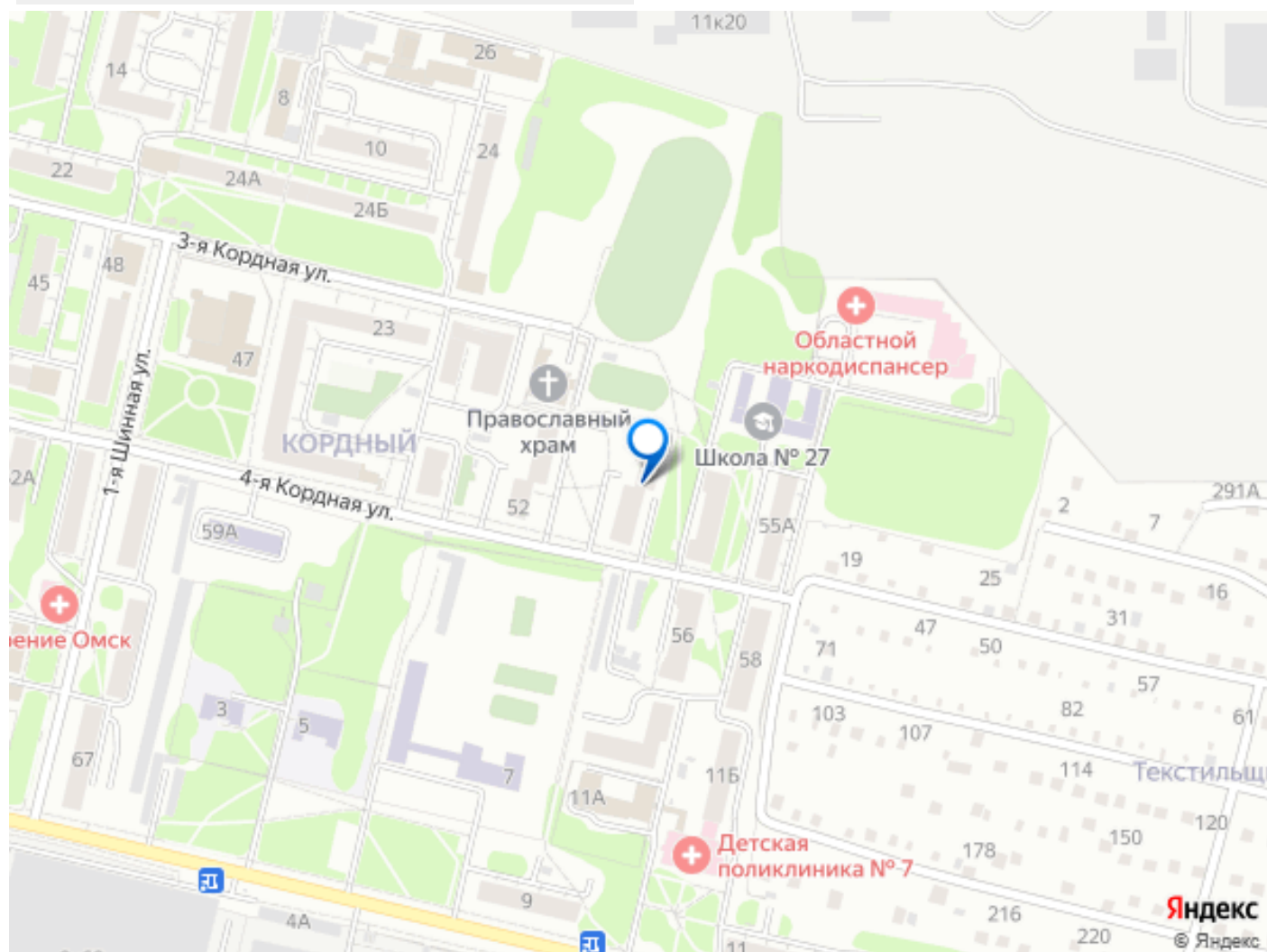
состояния делает это предложение одним из лучших в сегменте малогабаритного жилья.

Для просмотра и оформления сделки

доступен в любое время. Код пользователя:

94525 Номер в базе: 9271845





Move.ru - вся недвижимость России