

Собственник
79835624770

 Создано: 15.07.2025 в 16:33
Обновлено: 15.09.2025 в 14:18

Омская область, Омск, улица Талалихина, 22

2 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Талалихина, 22

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

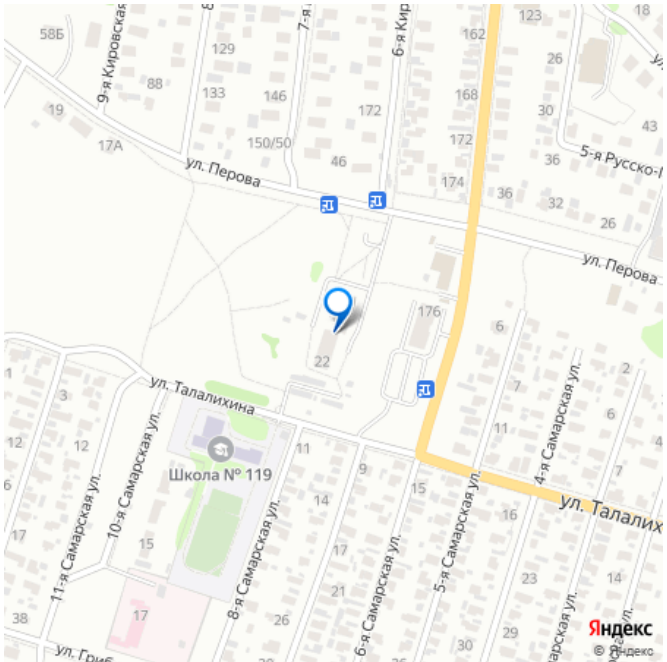
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: улица Талалихина, 22.

Общая площадь 30 кв. м, из которых 19 кв. м занимают жилая зона и 6 кв. м — кухня.

Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома. Окна выходят на улицу, на солнечную сторону, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната и удобная планировка создают атмосферу уюта. Санузел совмещенный, что экономит место. Все необходимое для комфортной жизни уже есть, остаются мебель, техника! Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание еще удобнее. Наземная парковка позволит вам всегда найти место для автомобиля. Дом оснащен пандусом, поэтому можно легко передвигаться с коляской или велосипедом. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство и доступность всех необходимых услуг. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любых частей города. Квартира продается без посредников, все документы готовы к

сделке. Возможна покупка в ипотеку.

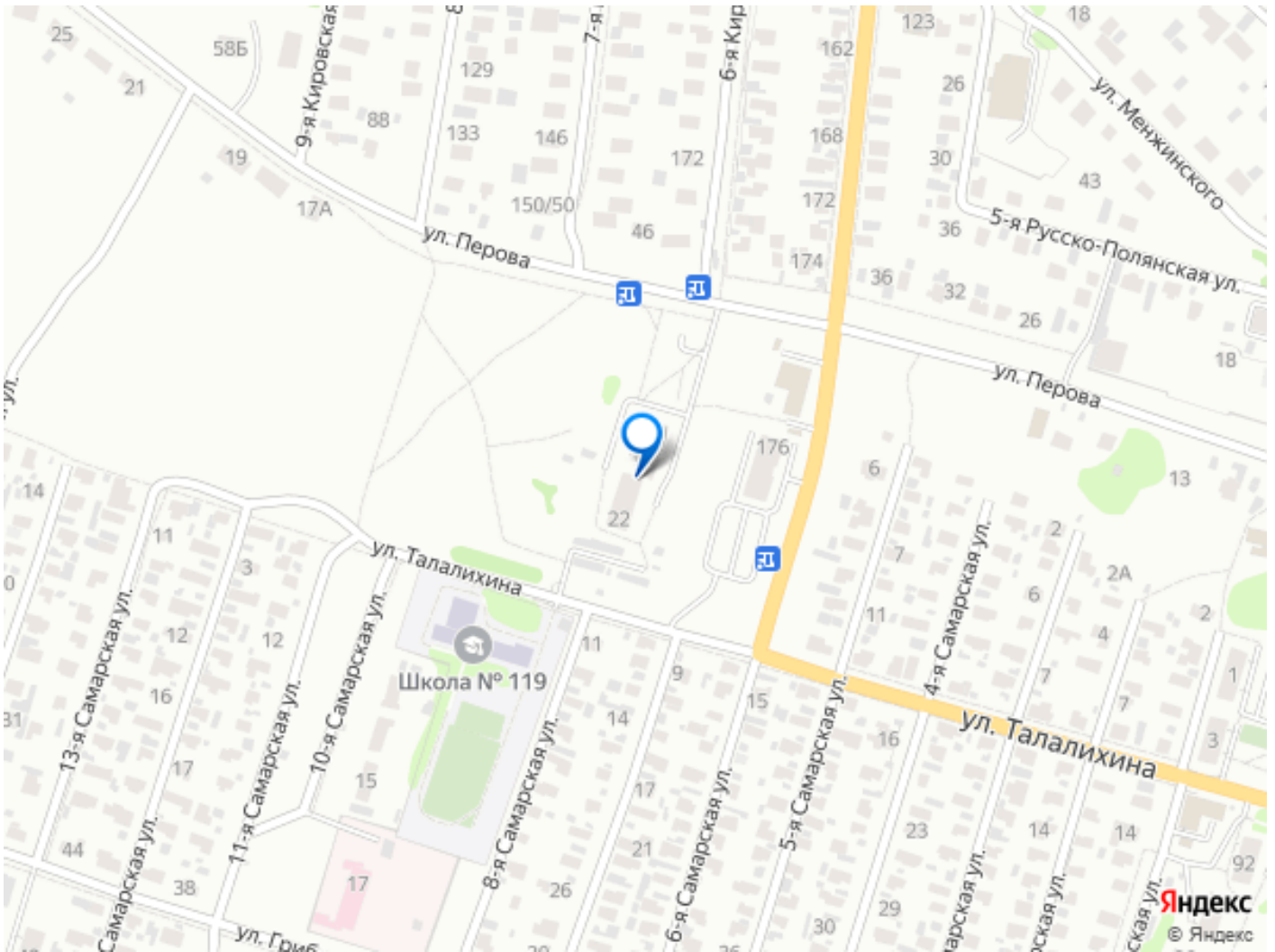
Приглашаем вас на просмотр, чтобы

убедиться в достоинствах этого

предложения. Звоните и записывайтесь на

удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России