

🕒 Создано: 04.07.2025 в 08:16

Обновлено: 17.10.2025 в 10:10

**Омская область, Омск, улица
Тварковского, 4А**

3 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Тварковского, 4А

Улица

[улица Тварковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

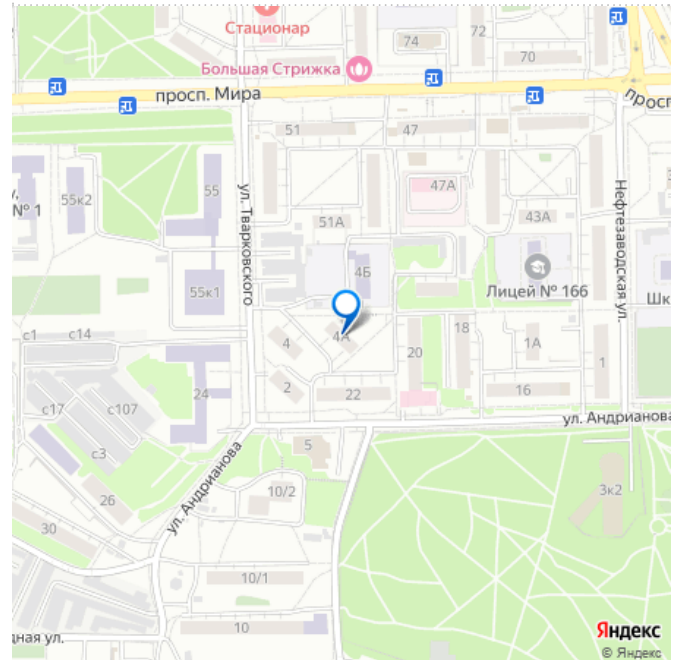
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 109530214 Отличная, теплая, светлая, однокомнатная квартира в Нефтяниках, рядом с Советским парком! Особенности квартиры: Планировка включает в себя: уютную кухню 5,6 кв.м. и комнату (18 кв.м.), совмещенный санузел. Квартира солнечная и очень теплая. Зимой 2024 года в санузле были заменены трубы водопровода и канализации, а также были установлены новые унитаз, раковина и душевая кабина.

Стены выровнены, наклеена плитка на стены и пол. Также, в квартире проведена новая электропроводка. Чистый подъезд.

Порядочные и дружные соседи. Придомовая территория ухоженная, летом много зелени и цветов. Всегда есть парковочные места.

Удачное местоположение. Дом находится в центре жилого массива. Рядом с домом находятся детские сады 195, 222, 241, 289, школа 94, гимназия 123, лицей 166. Также, рядом расположены средне-специальные и высшие учебные заведения: Омский техникум строительства и лесного хозяйства, ОмПЭК, ОмГУ им. Ф.М. Достоевского, ОмГМУ, ОмГПУ, ОмГТУ, СибАДИ. В пешей доступности находятся: Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ по Омской области; Сбербанк, аптеки, салоны красоты и магазины. Особое внимание заслуживает инфраструктура Советского парка культуры

и отдыха, который находится рядом с домом. Летом можно проводить время с детьми на пляже, а зимой кататься по трассе на тюбинге с электрическим подъёмником. Есть площадка для воркаута. Прекрасная транспортная доступность. До ближайших остановок 5 минут ходьбы (Нефтезаводская, ОмГУ). С них вы можете уехать в любую точку города. Один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем. Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия по ставке 14, 75%.

