

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**
79139704974

 Создано: 28.05.2025 в 10:36
Обновлено: 26.09.2025 в 07:46

**Омская область, Омск, улица 75-й
Гвардейской Бригады, 1А**

2 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица 75-й Гвардейской Бригады, 1А

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

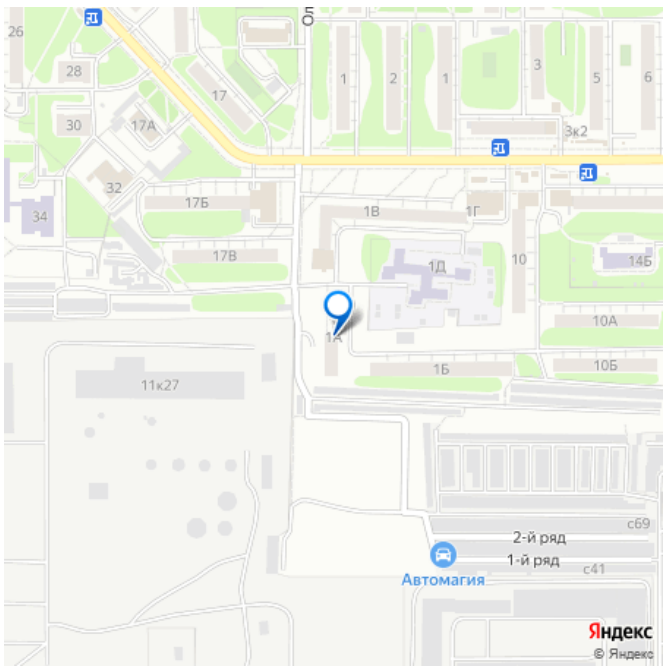
Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

1
2.54 м
17.1 м²
5.3 м²
30 м²
7/9

для заметок



Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Омск, Чкаловский м-н, 75 Гвардейской бригады, 1а. Дом построен в 1981 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 17.1 квадратных метра, а кухня 5.3 квадратных метра. Благодаря дизайнерскому ремонту, выполненному с использованием качественных материалов, пространство выглядит стильно и современно. Санузел совмещённый, что является удобством для многих покупателей. Из окон ПВХ открывается приятный вид на детский сад. Натяжные потолки с точечным освещением, на кухне и в коридоре на полу качественная плитка, а в комнате - добротный линолеум. При продаже остается современный кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Для семей с детьми особенно важно отметить близость детского сада 311 и наличие детской площадки прямо во дворе дома. Также рядом расположены продуктовые магазины Магнит и Продовольственный магазин, где всегда можно приобрести свежие продукты. Для тех, кто ценит вкусную выпечку и домашнюю еду, пекарня станет отличным местом для

покупок. А чтобы выглядеть безупречно, всего несколько шагов отделяют вас от салона-парикмахерской Магия. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос с автомобилем. 2 взрослых собственника. Это идеальный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.



