

Создано: 03.12.2024 в 10:29
Обновлено: 01.10.2025 в 09:42

Мета, Мета
79835623842

Омская область, Омск, улица
Масленникова, 9а

4 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 9а

Улица

[улица Масленникова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.3 м²

Площадь кухни

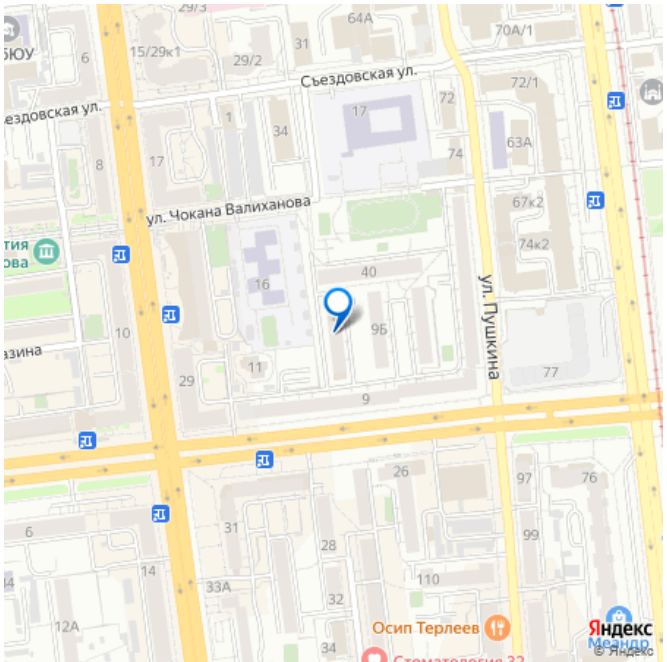
7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию, отличная квартира в самом центре города! МЕСТО удовлетворит запросы любого жителя города Омска. Дом расположен в глубине жилого массива, что значительно снижает уровень шума и загрязнений. В то же время в шаговой доступности есть абсолютно все для комфортной жизни: - путь от дома до Иртышской набережной по ул. Валиханова составит 5 минут - аллея Литераторов на той же удаленности - 250 метров до школы 37, до детского сада 53 - 11 минут ходьбы - в непосредственной близости - Омская филармония, ТЮЗ, Музыкальный театр, детский Экоцентр - большое количество магазинов, ресторанов и кафе на любой вкус - в шаговой доступности несколько частных клиник - салоны красоты, фитнес залы, отделения банков - в нескольких минутах

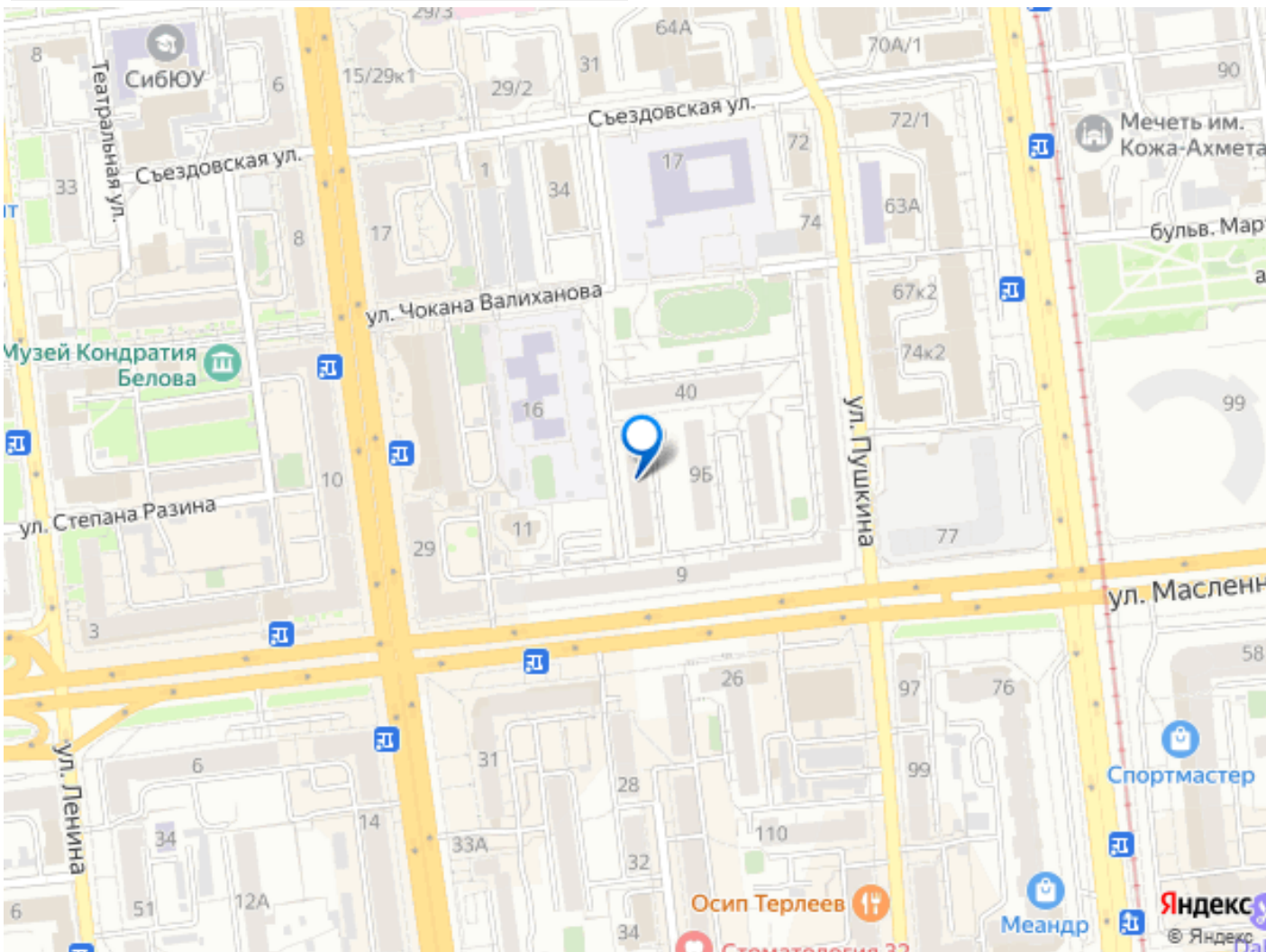
СОСТОЯНИЕ квартиры отличное. Ремонт делался для себя из качественных материалов. Плитка и сантехника - импортные, на полу - керамогранит. Полностью заменены все коммуникации: - отопление - вода и канализация - электропроводка

TRANСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА не нуждается в представлении. Удобные маршруты в любую точку города как на автомобиле, так и на городском транспорте.

ДВОР тихий и чистый. Возле дома

современная спортивная площадка. ПОКУПКА
будет максимально безопасной и
комфортной. Один взрослый собственник. Без
обременений, долгов и детских долей. Чистая
продажа, ключи на сделке. Звоните, чтобы
согласовать удобное время для просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России