

🕒 Создано: 07.10.2025 в 18:34

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 18:16

**Омская область, Омск, улица Перелета,
20**

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 20

Улица

[улица Перелета](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9285558489>

Собственник

**79831125739,7983521
0351**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

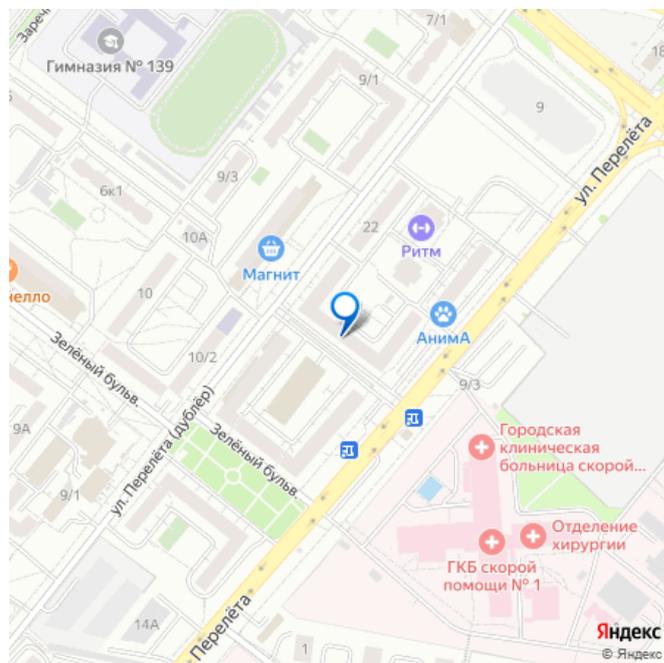
9 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

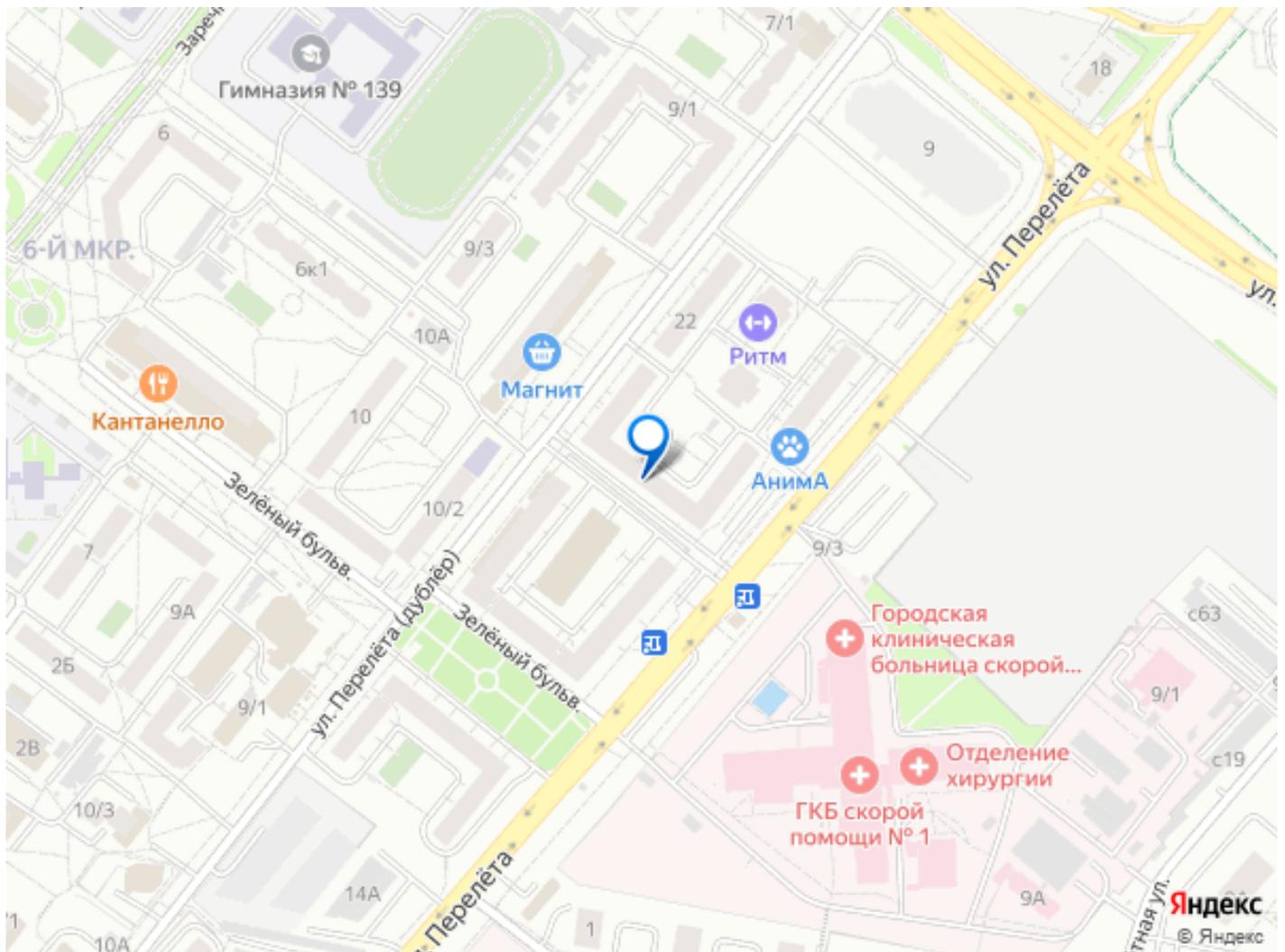
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира площадью 31 м² в кирпичном доме 2009 года постройки на Перелета 20 для комфортного проживания. Дом содержится в отличном состоянии: утепленный фасад, чистые подъезды, круглосуточное видеонаблюдение и домофон обеспечивают безопасность и поддерживают аккуратный внешний облик. В самой квартире недавно завершён косметический ремонт. Наличие открытого балкона добавляет пространству функциональности. Ключевым преимуществом является локация в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы 149, 74, гимназия 139, детские сады 341 и 122, а также БСМП и больница имени Кабанова. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, аптеки и различные магазины. Остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города расположены в пяти минутах ходьбы. Рядом с домом расположены GDrive Арена и Бульвар Заречный, а также парковая зона с пешеходными дорожками и спортивной площадкой, что создает привлекательную среду для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Объект находится в собственности более пяти лет.







Move.ru - вся недвижимость России