

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
9**

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 9

Улица

[улица 22 Апреля](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

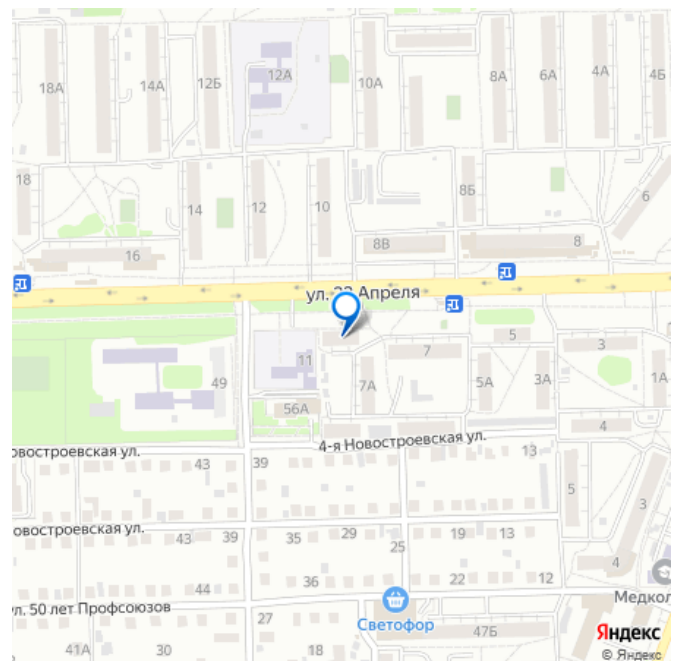
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Классическая хрущёвка, на удобном 2 этаже в зелёном уголке Омска ПРАКТИЧНАЯ ПЛАНИРОВКА С ПОТЕНЦИАЛОМ - Классическая хрущёвка с балконом, идеально для тех, кто ценит практичность и функциональность жилого пространства. - Возможна перепланировка: расширение санузла за счёт коридора, зонирование пространства. - Балкон — дополнительная площадь для хранения или зоны отдыха. НАДЁЖНОСТЬ И КОМФОРТ - Кирпичный дом: добротные стены, тепло зимой, прохладно летом. - 2 этаж: безопасно для детей, удобно для ежедневных подъёмов. - Двор утопает в зелени: деревья защищают от шума, пыли и создают приятный микроклимат. ЛОКАЦИЯ ДЛЯ СЕМЬИ И РАБОТЫ - Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школы и гимназии в шаговой доступности. - Множество магазинов, ТЦ, пунктов выдачи. Рядом находятся фитнес центры. - Удобный выезд на проспект Мира и Красноярский тракт. - Быстрая дорога до Нефтезавода — идеально для работников предприятия. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным

партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!



