

Создано: 24.08.2025 в 13:26

Обновлено: 28.10.2025 в 20:29

Омская область, Омск, Заозерная улица,
13

3 145 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 13

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

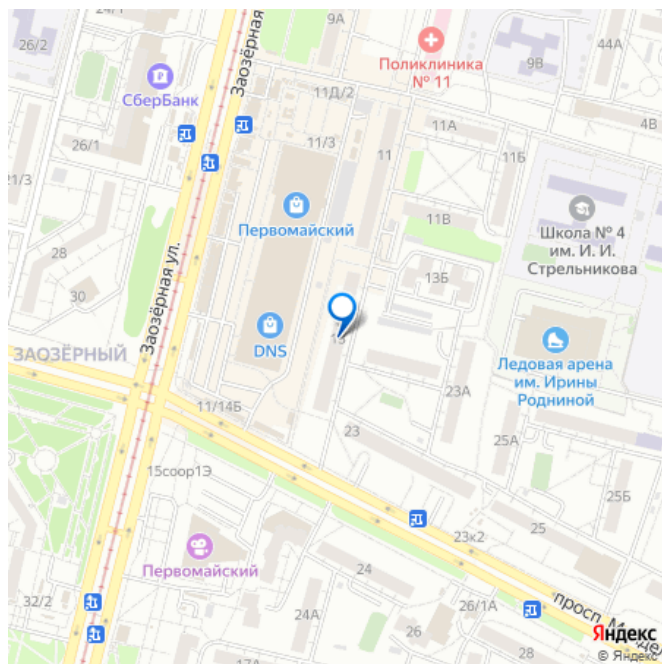
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284385205>

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ВНИМАНИЕ ! ВНЕСЁН АВАНС!!!Продается уютная однокомнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: Заозёрная улица, 13. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, кухня — 6.1 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома 1974 года постройки. Высота потолков — 2.54 метра. Тамбур на два хозяина . Окна выходят на улицу, на сторону рынка . В квартире выполнен косметический ремонт, в комнате совершенно новый линолеум , обои и свеж побеленный потолок. В коридоре и на кухне на полу ламинат . Санузел совмещенный, в кафеле , на полу плитка , установлены приборы учёта на воду и газ . Есть лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранение сезонных вещей. Окна дерево . На кухне новым собственникам остаётся кухонный гарнитур . Дом оборудован мусоропроводом и находится в хорошем состоянии. Вокруг дома всегда есть место для парковки, что удобно для владельцев автомобилей. Район отлично развит в плане инфраструктуры: в шаговой доступности находятся школы , детские сады, поликлиника , аптеки , Первомайский рынок и кинотеатр. Вокруг множество магазинов для вашего удобства. Хорошая транспортная доступность: до ближайших остановок

общественного транспорта всего несколько минут пешком, что позволяет без труда добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы в полном порядке, обременений нет, один взрослый собственник , в квартире никто не прописан. Возможна покупка в ипотеку, что делает приобретение еще доступнее. Приглашаем вас на просмотр!



