

Собственник
79835624054

 Создано: 15.08.2025 в 14:09
Обновлено: 16.10.2025 в 04:46

Омская область, Омск, улица Бородина, 44Б

2 870 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 44Б

Улица

[улица Бородина](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.27 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

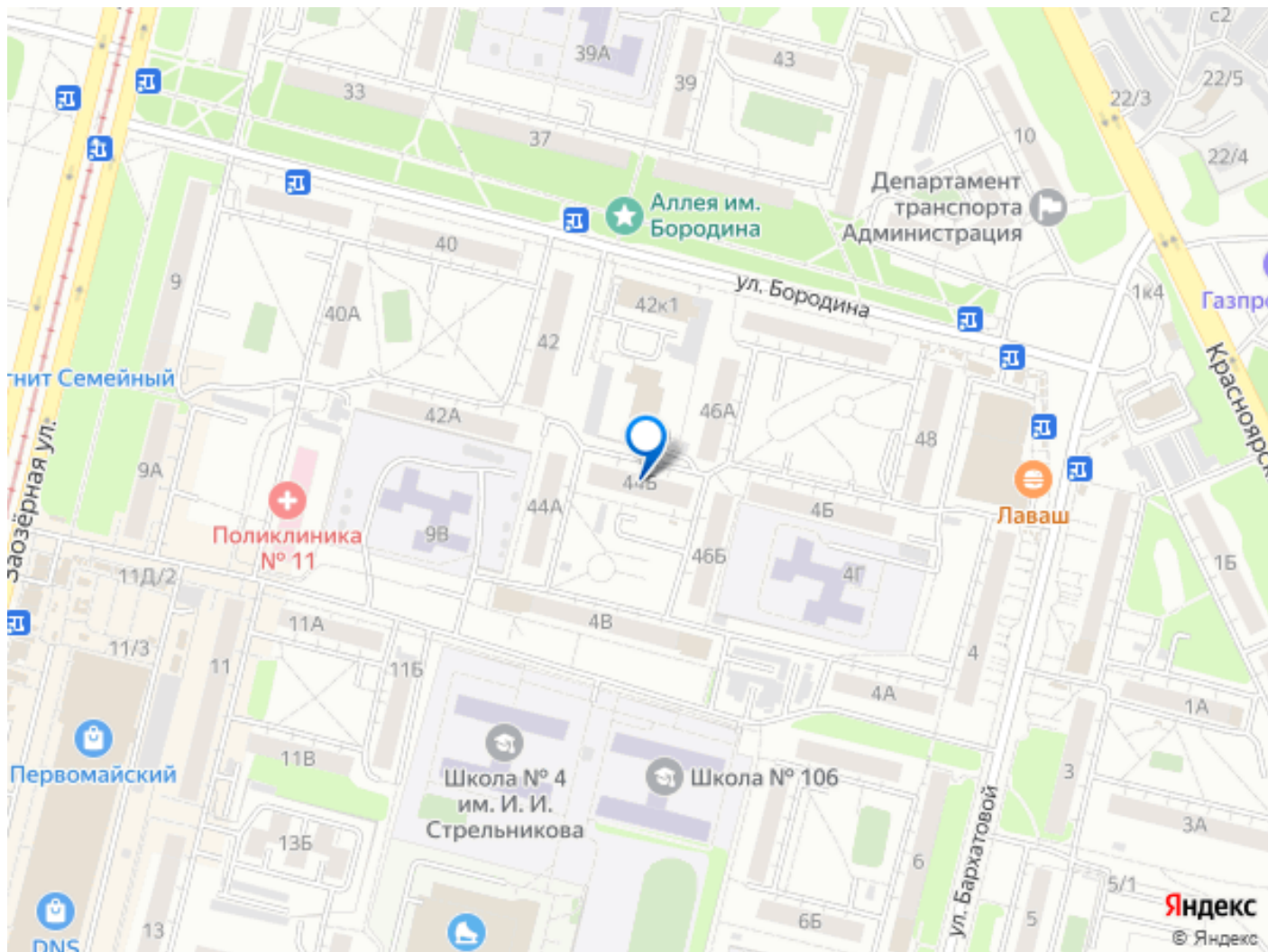
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу: улица Бородина, 44Б, город Омск. Общая площадь квартиры составляет 30.9 кв. м, из которых 15 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Высокие потолки высотой 3.27 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию. Просторная комната позволяет легко организовать пространство по своему вкусу. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещённый, что удобно для использования. На полу постелен линолеум, стены окрашены в светлые тона, что придаёт квартире уют и тепло. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой рядом, где всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и комфортный температурный режим в любое время года. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Остановки общественного транспорта находятся в нескольких минутах ходьбы. Квартира продаётся без

обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без лишних комиссий и посредников. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России