

Собственник

79136031409

🕒 Создано: 18.07.2025 в 13:04
Обновлено: 02.10.2025 в 11:30

Омская область, Омск, улица Путилова, 7
3 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Путилова, 7

Улица

[улица Путилова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

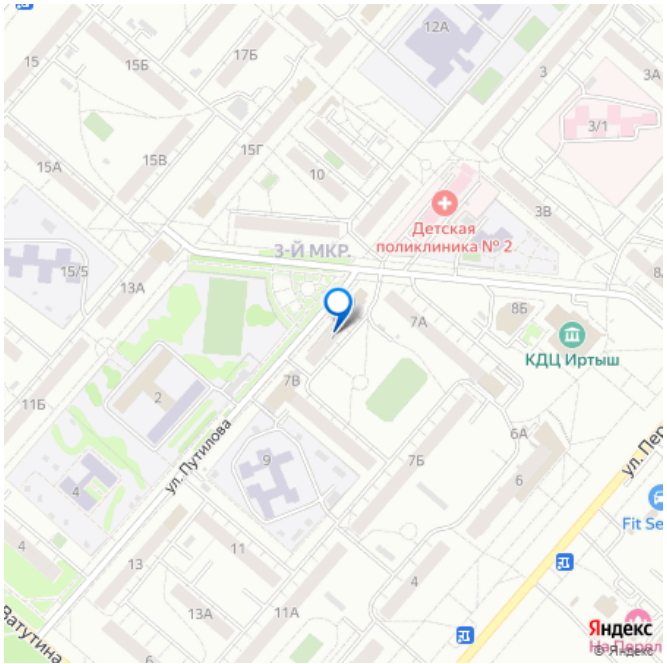
6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

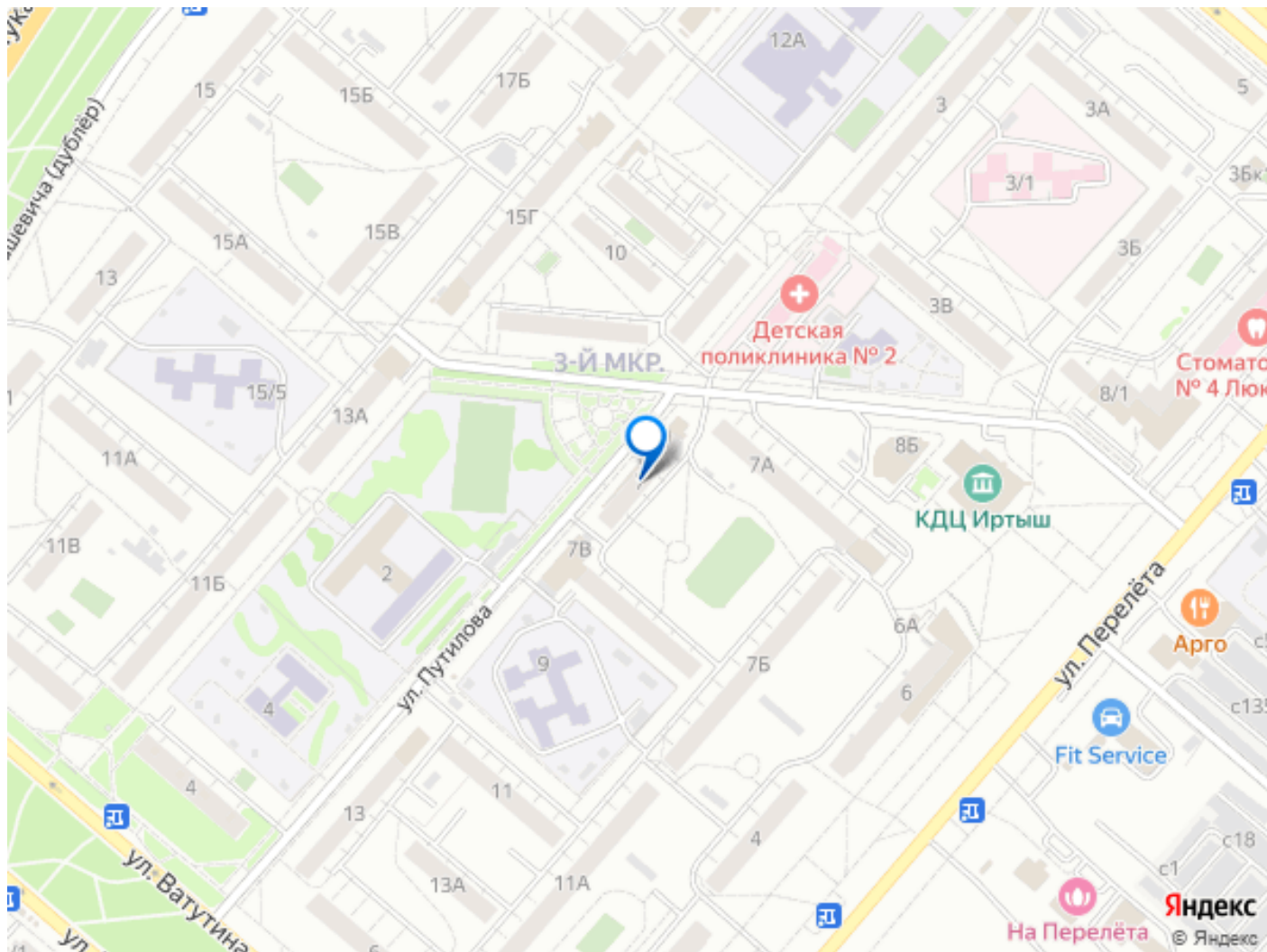
Описание

Уютная квартира в центре левого берега с идеальным озеленением и инфраструктурой. в квартире есть всё для комфортной жизни. Новый ламинат, натяжные потолки, все стены декоративная штукатурка под покраску что позволяет менять интерьер не переклеивая обои или реставрировать повреждения в минуту. - Вся бытовая техника, включая климат контроль, работающий на отопление и на охлаждение. духовой шкаф бош, варочная панель - новая сантехника, унитаз и ванная - полностью вся мебель и хранение. диван, шкаф купе (не встроенный что идеально подойдёт для перестановки) встроенный шкаф в коридоре, хранение обуви и верхней одежды - зал и кухня спроектированы так, чтобы обеденная зона становилась днём рабочей, а вечером могла вмещать в себя всю семью за ужином. стол раскладной - широкие подоконники на кухне и в зале это +2 метра пространства которое вы можете использовать для себя. Рабочая зона, зона отдыха, хранение кухонной техники и пр, подоконники вмещают всё. Панельные дома такого не предложат На данный момент в квартире не доделан встроенный шкаф в ванной и некоторые мелочи. всё будет закончено в течение месяца. В ванной будет 4 полки для

хранения, встроенная корзина для белья, установлена раковина и стиральная машина. Инфраструктура и озеленение идеальны. ремонт переделывается, планировка меняется, а вот расположение в самом зелёном месте города с самой развитой инфраструктурой уже не поменяешь) никакие новостройки вам этого не предложат - 2 садика и школа через дорогу, детская поликлиника через дорогу. Больница Им Кабанова в пешей доступности - новая детская площадка, футбольное поле, ДК Иртыш, дворовые тренажёры, заливаемая хоккейная коробка во дворе - магазин пятёрочка в доме, через двор всё возможные магазины и рынки. маяк молл в 10 минутах ходьбы - 5 остановок общественного транспорта в 5 минутах ходьбы (Ватутина, школа милиции, Лукашевича, Комарова, автовокзал) И всё это в окружении аллей и скверов при отсутствии магистралей на 500 м в любую сторону Торга нет, цена за квартиру без мебели. С мебелью 4.000.000р Риэлторов просьба не беспокоить! Свой риэлтор представляющий данную квартиру у нас есть. С продажей мы не спешим, с квартирой расставаться не хотим но требуется увеличение жил площади, никуда не уезжаем. Квартира без обременений, один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России