

Создано: 31.10.2025 в 07:31

Обновлено: 31.10.2025 в 08:09

<https://omsk.move.ru/objects/9286229324>

**Асмик Дживарян, Самолет Плюс**

**79136605373**

**Омская область, Омск, улица Багратиона,  
11**

**3 200 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Багратиона, 11

Улица

[улица Багратиона](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

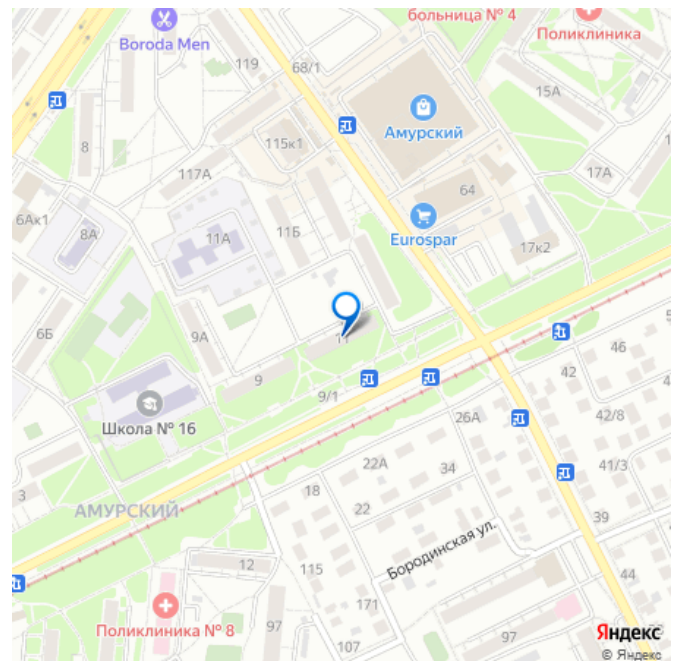
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

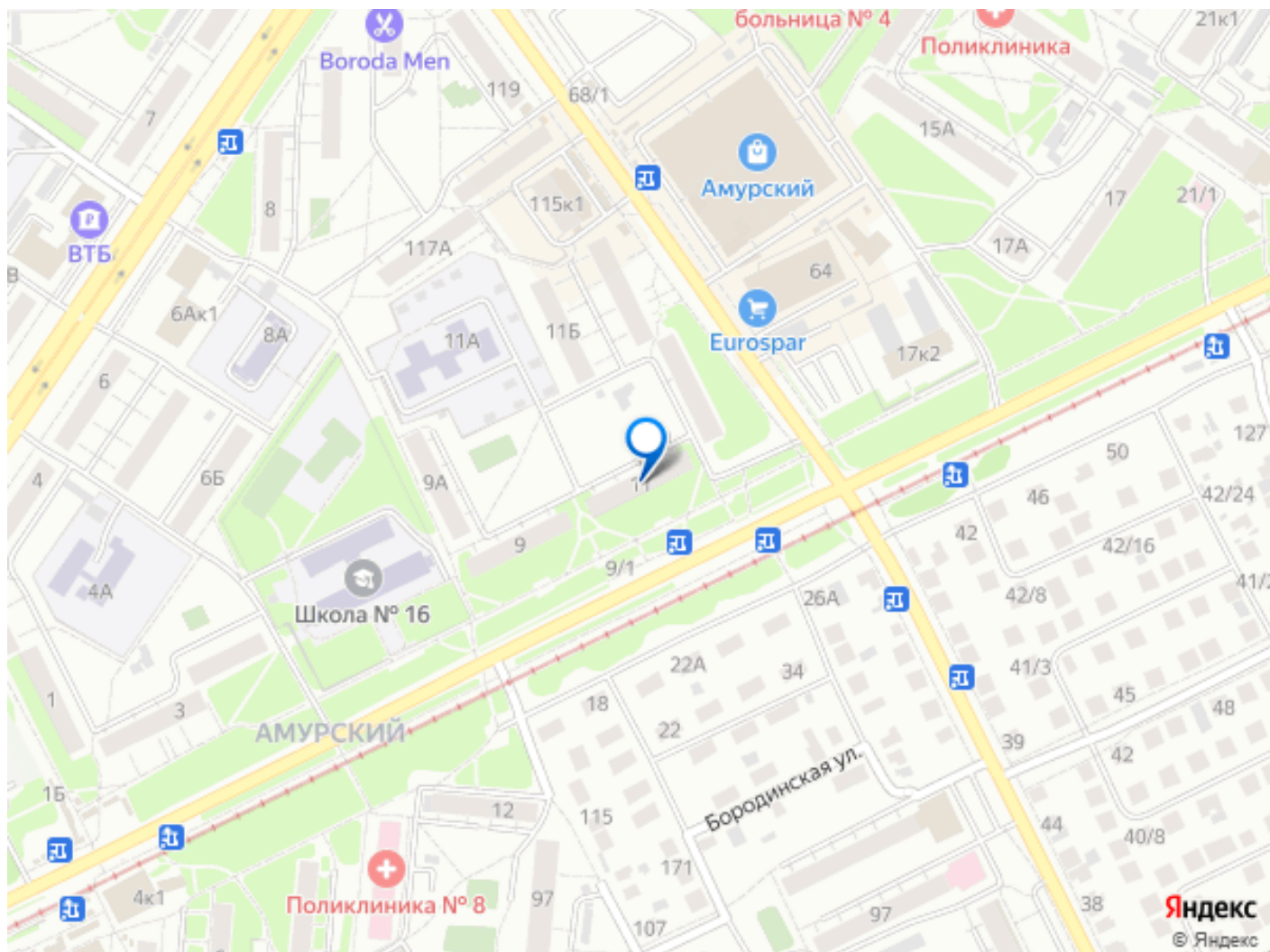
## Описание

Уютная, светлая 1- комнатная квартира в динамично развивающемся районе под ставку от 12.25%. Описание: -Современная функциональная кухня с комфортной рабочей зоной. -Совмещенный просторный санузел выполнен с использованием качественных материалов и кафельной плитки. -

Умиротворённая атмосфера тихого двора и дружелюбные соседи обеспечат приятное окружение. -Чистота подъезда, ухоженные газоны и зелёные зоны придомового пространства порадуют глаз. - Придомовая территория благоустроена, ухожена, во дворе достаточное количество парковочных мест, есть детская площадка. Есть вся инфраструктура для комфортного проживания: остановки, магазины, аптеки, дет. сад 266, школа 16, школа 15, лицей 29, детская поликлиника, торговый комплекс, 2 взрослых собственника, без долгов и обременений. Эта квартира может подойти: — Молодым семьям с детьми, желающим обустроить семейный быт. — Студентам, ищущим просторное жилье в развитом районе. — Инвесторам, заинтересованным в сдаче помещения в аренду с минимальными затратами на подготовку объекта. Арт.

124066717





Move.ru - вся недвижимость России