

Юлия Игоревна Зенкова, Этажи Омск
79131531540

Создано: 23.07.2025 в 16:18
Обновлено: 30.09.2025 в 18:26

**Омская область, Омск, улица 20-го
Партсъезда, 50**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-го Партсъезда, 50

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Ремонт

Покупка в ипотеку

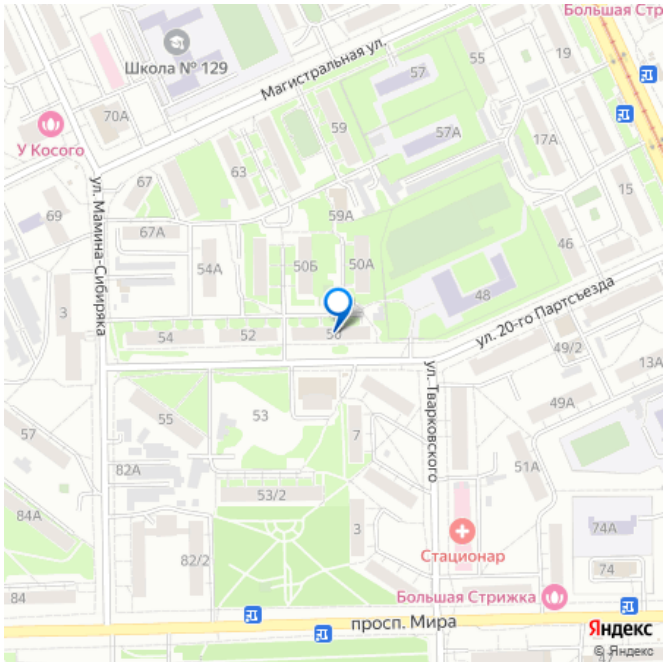
возможна ипотека

Описание

для заметок



1
17.7 м²
8 м²
30.7 м²
1/5



Продам

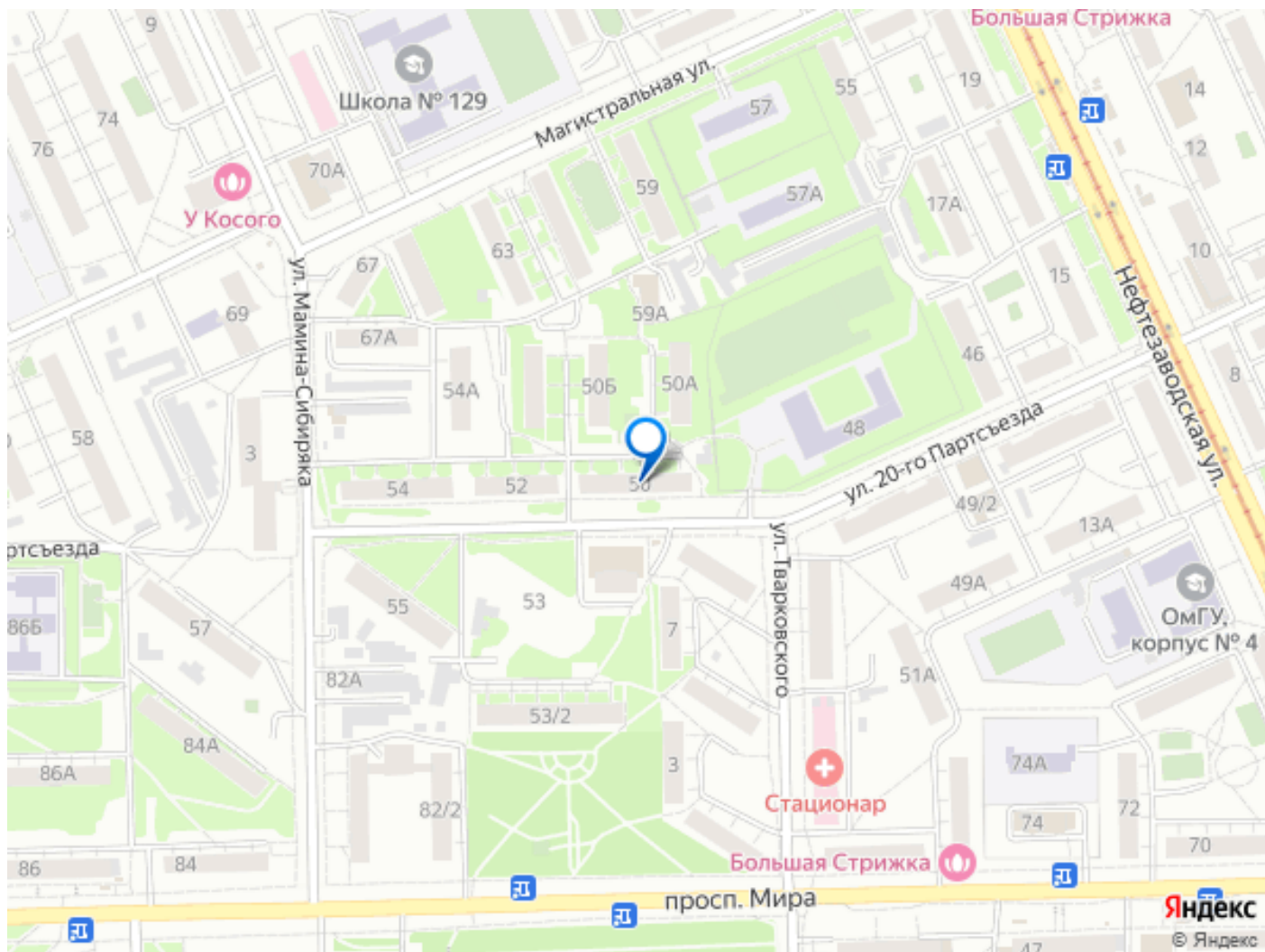
[Квартиры](#)

косметический

да

Светлая однокомнатная квартира на первом этаже в районе с развитой инфраструктурой идеально подходит как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций в арендный бизнес. Общая площадь 30,7 кв. м включает просторную комнату 18 кв. м, отдельную кухню 8 кв. м, а удачная планировка позволяет рационально использовать пространство. Расположение объекта делает его особенно привлекательным для студентов и преподавателей в пешей доступности находятся три университета, два колледжа и несколько школ. В радиусе 500 метров расположены остановки общественного транспорта с маршрутами до центра города и основных транспортных узлов. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, аптеки, отделения банков и кафе. В пяти минутах ходьбы начинается территория парка «Советский» с прогулочными аллеями, спортивными площадками и зонами отдыха. Дом находится в ухоженном дворе без сквозного проезда, что обеспечивает тишину и безопасность. Управляющая компания регулярно проводит текущий ремонт общедомовых помещений, территория оборудована видеонаблюдением. В подъезде установлен домофон, поддерживается чистота. Для жильцов доступны парковочные места во дворе. Квартира подключена ко всем необходимым коммуникациям, включая высокоскоростной интернет. Объект представляет интерес как для покупателей, ищущих удобное жилье в спокойном районе с развитой социальной инфраструктурой, так и для инвесторов, рассматривающих стабильный доход от сдачи в аренду. Код пользователя: 179776
Номер в базе: 8890483





Move.ru - вся недвижимость России