

🕒 Создано: 01.09.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 16:44

Евгения Александровна Борисова,

Этажи Омск

79835623647

Омская область, Омск, улица Чокана

Валиханова, 2

6 450 000 ₺

Омская область, Омск, улица Чокана Валиханова, 2

Улица

[улица Чокана Валиханова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

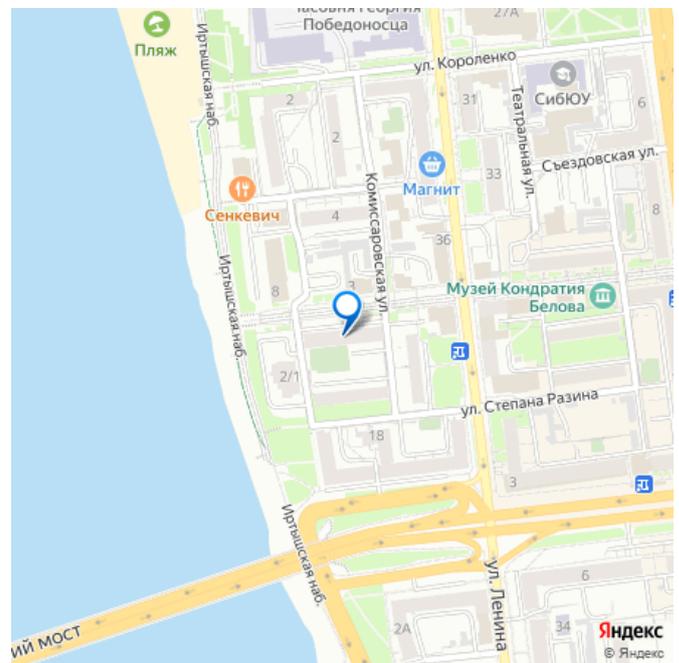
7.2 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

СРОЧНО!!! Стильная и тёплая 1комнатная квартира 30,7 м² — комфорт в центре города

Краткое описание: Предлагается уютная, светлая квартира в кирпичном доме в Центральном районе. Продуманное пространство, аккуратный косметический ремонт и полная готовность к заселению — отличное решение для одного человека, пары или под сдачу. Преимущества квартиры: Площадь и этаж: 30,7 м², 3/5 — комфортный средний этаж, тёплая и тихая квартира. Планировка: жилая площадь 18 м², кухня 7,2 м², совмещённый санузел, балкон — всё функционально и эргономично. Отделка: косметический ремонт, пластиковые окна — аккуратно и со вкусом, готова к проживанию или небольшим косметическим доработкам под ваш стиль. Мебель и техника остаются: кухонный гарнитур, холодильник LG, варочная панель, духовой шкаф, стол и стулья (IKEA), шкафкупе в прихожей, диван, комод. В ванной — душевая кабина, водонагреватель, стиральная машина.

Безопасность и удобство: металлическая входная дверь, домофон, чистый подъезд.

Двор и парковка: закрытая территория, парковка за шлагбаумом — комфорт и безопасность для автомобиля. Финансы и сделки: свободная продажа, возможна ипотека; один взрослый собственник. О

районе: Прекрасная городская локация:
рядом школа, детский сад, магазины и
остановки общественного транспорта — всё в
пешей доступности. Жить здесь удобно и
экономично по времени. Итог: Эта квартира
— гармоничное сочетание стиля и уюта:
продуманная планировка, оставленная
мебель и техника, защищённый двор и
отличная локация. Готова принять нового
владельца без лишних хлопот. Показ по
договорённости. Звоните или пишите — с
радостью организую просмотр и отвечу на
вопросы. Код пользователя: 187355 Номер в
базе: 9691048

