

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:12

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 09:05

Агент

79136708590

Омская область, Омск, проспект

Королева, 4Б

2 760 000 ₺

Омская область, Омск, проспект Королева, 4Б

Улица

[проспект Королева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

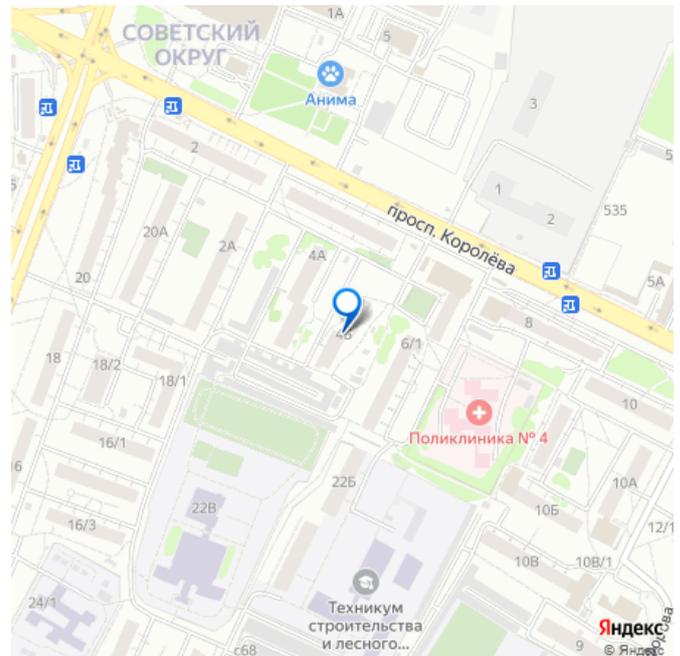
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

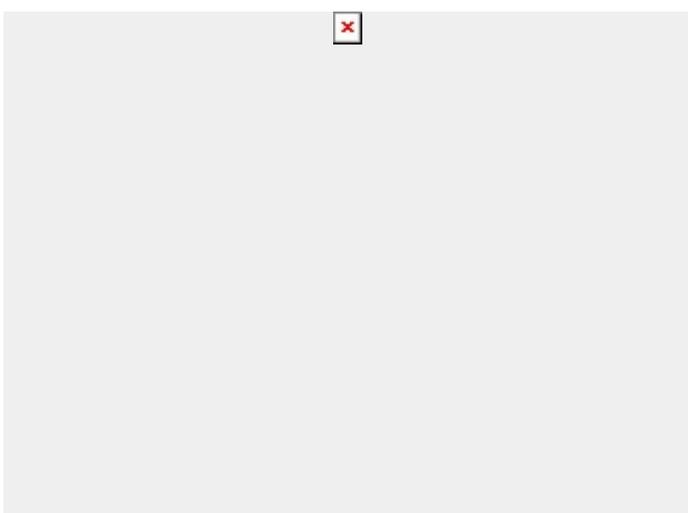
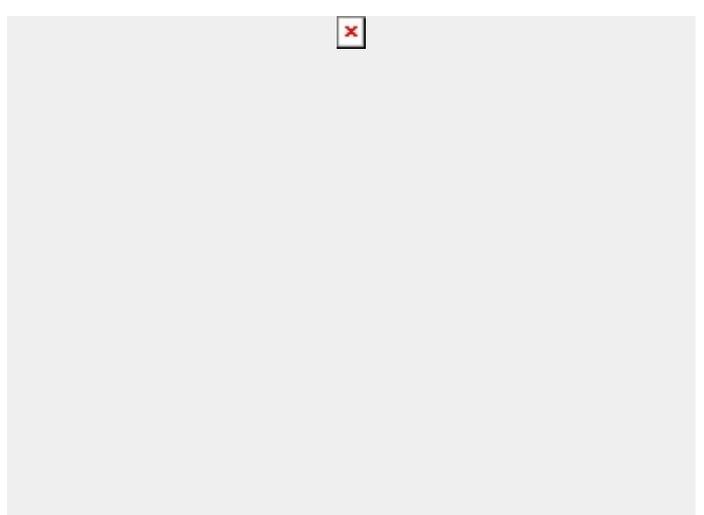
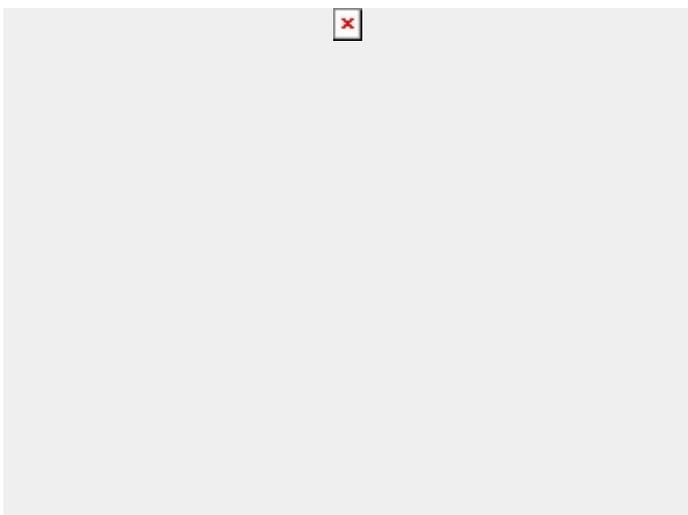
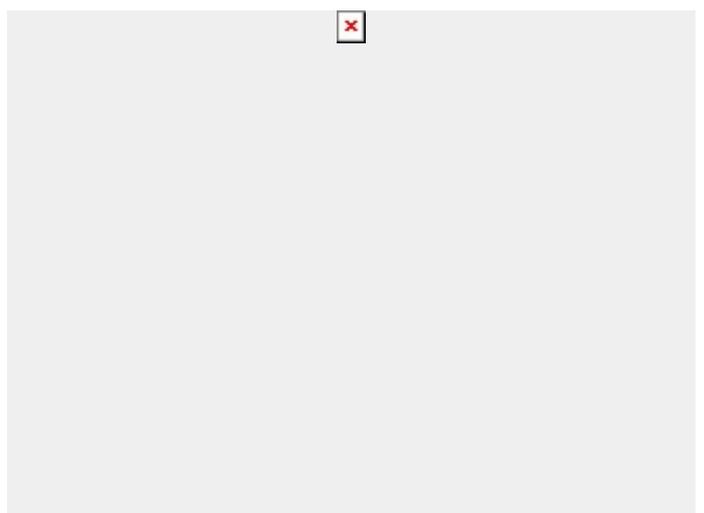
возможна ипотека

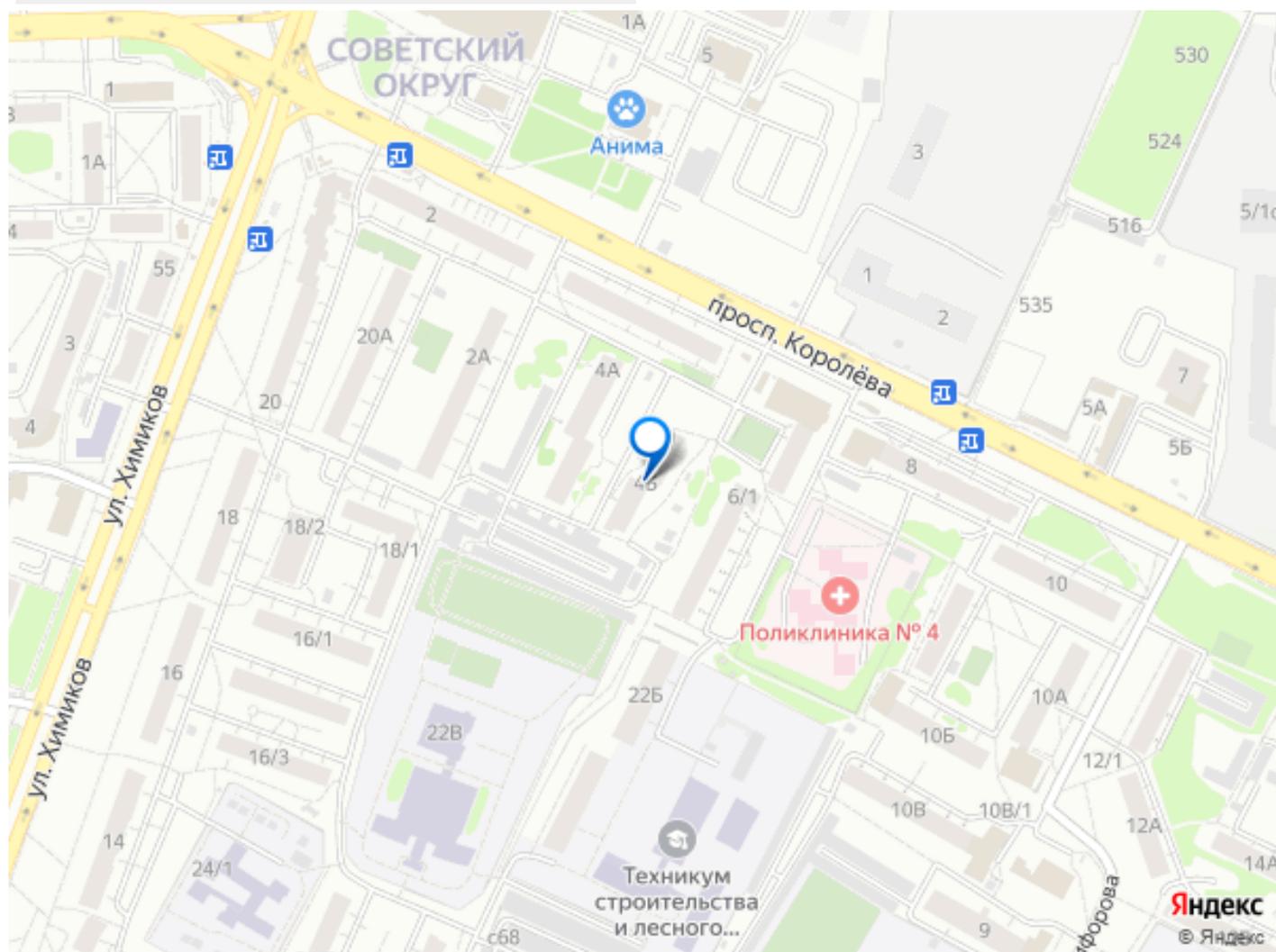
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске по адресу: проспект Королёва, 4Б. Общая площадь квартиры составляет 30.7 кв. м, из которых 17. 8 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 6.0 кв. м. Коридор 4.6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и обустроить пространство под свой вкус. Ремонт произведён в 2023 году. Сейчас в процессе ремонт в коридоре и в ванной комнате. По степени вложений цена будет меняться. Высота потолков — 2,54 метра, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире есть совмещенный санузел, что удобно для быстрой организации пространства. В коридоре оборудована гардеробная, в ней же подключена стиральная машина. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря кирпичному исполнению, которое гарантирует долговечность и теплоизоляцию. В шаговой доступности от дома расположены школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Рядом также есть клиники и магазины, поэтому все необходимое будет всегда под рукой. Квартира продается по договору купли-

продажи. Обременений и ограничений нет, поэтому сделка пройдет без лишних хлопот. Возможно оформление ипотеки, что удобно для тех, кто планирует покупку с привлечением кредитных средств.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом. Реальным покупателям ХОРОШИЙ торг.





Move.ru - вся недвижимость России