

🕒 Создано: 14.09.2025 в 13:02

Обновлено: 14.09.2025 в 12:53

Агент

**79136602384**

**Омская область, Омск, проспект Карла  
Маркса, 87**

**4 500 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 87

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

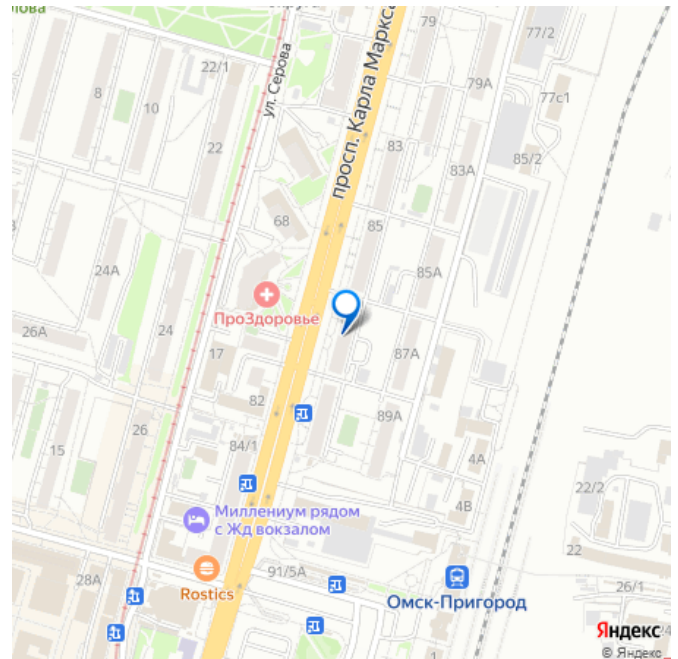
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в центре Омска по адресу: проспект Карла Маркса, 87. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1960 году. Общая площадь квартиры составляет 30,5 кв. м, из которых 10 кв. м — жилая площадь и 15 кв. м — просторная кухня. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира с качественным евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

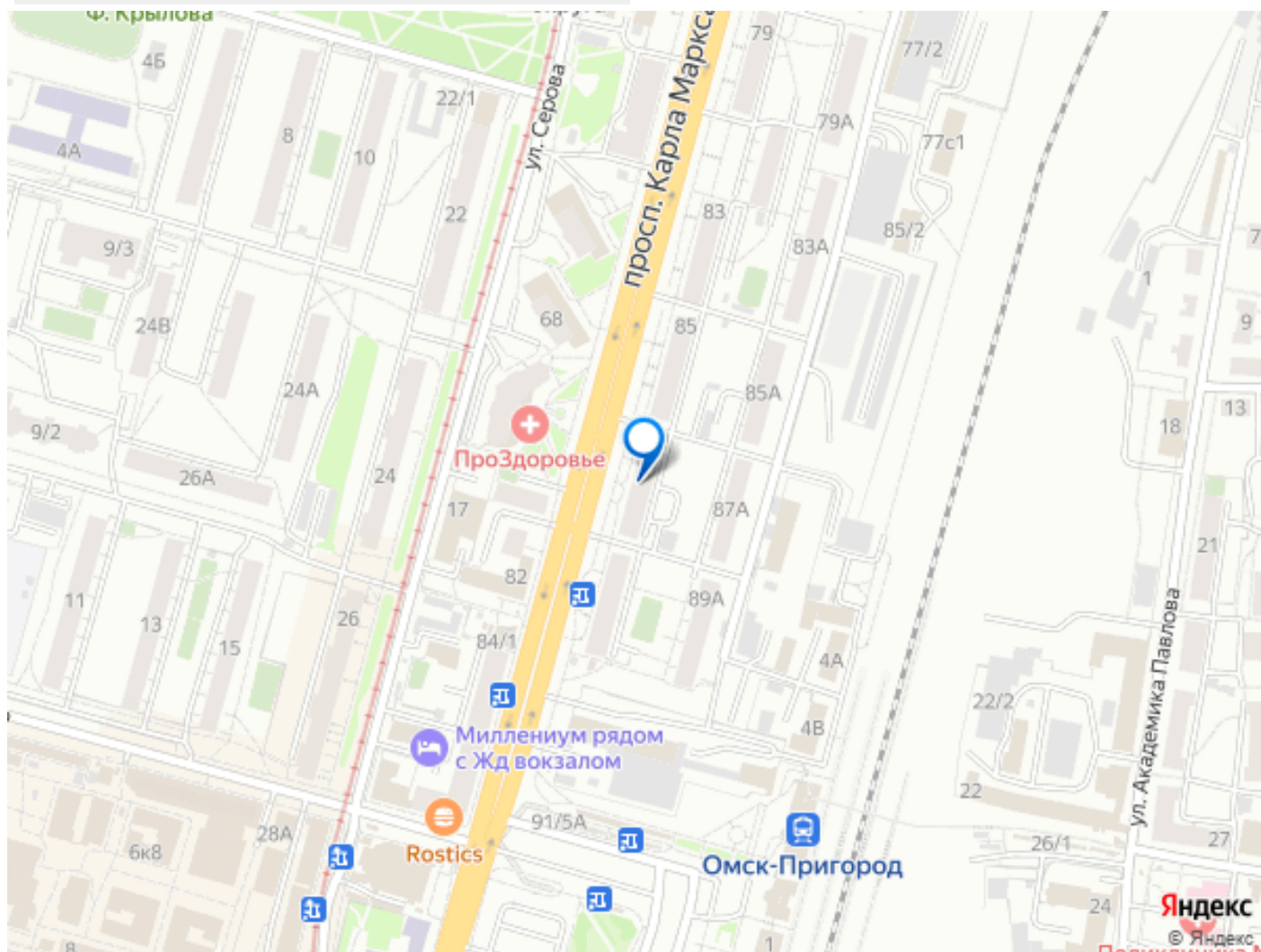
Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями.

Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах, что визуально увеличивает пространство. Дом находится в хорошем состоянии, с регулярным обслуживанием.

Есть наземная парковка, поэтому можно не переживать за место для автомобиля. Окна квартиры выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Квартира с одним собственником. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на

просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните, и мы договоримся о удобном времени для показа!





Move.ru - вся недвижимость России