

Создано: 24.10.2025 в 11:28

Обновлено: 24.10.2025 в 11:57

<https://omsk.move.ru/objects/9286048848>

Галина Журдэн, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица Круговая, 8

2 880 000 ₽

Омская область, Омск, улица Круговая, 8

Улица

[улица Круговая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

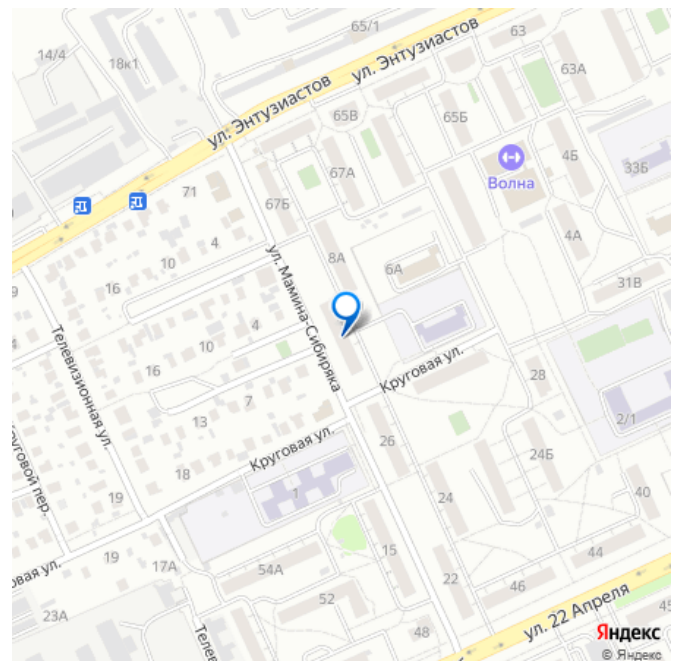
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже квартира под ремонт. Быстрый выход на сделку. Документы готовы. Показ организуем в удобное время для покупателя по согласованию. Одобрим субсидированную ипотеку под 12,25% годовых О квартире:

*Требуется ремонт. *Квартира сухая, светлая, теплая. *Окна новые пластиковые. В комнате 2 окна (балкон+торцевое). Окна выходят на Юго-Восток. Благодаря этому в комнате в течение дня и вечером очень светло.

*Радиаторы чугунные старого образца. В хорошем состоянии. *Входная дверь новая, металлическая. *Санузел совмещен.

Сантехнические коммуникации целые, рабочие. *Установлены счетчики воды, газа. *Дом после капремонта. Подъезд чистый. На площадке 4 квартиры. Инфраструктура:

*Детский сад 331 (Во дворе). *Школа 112 в шаговой доступности. *Корпуса ОмГУ.

*Спортивный комплекс «Волна» с бассейном.

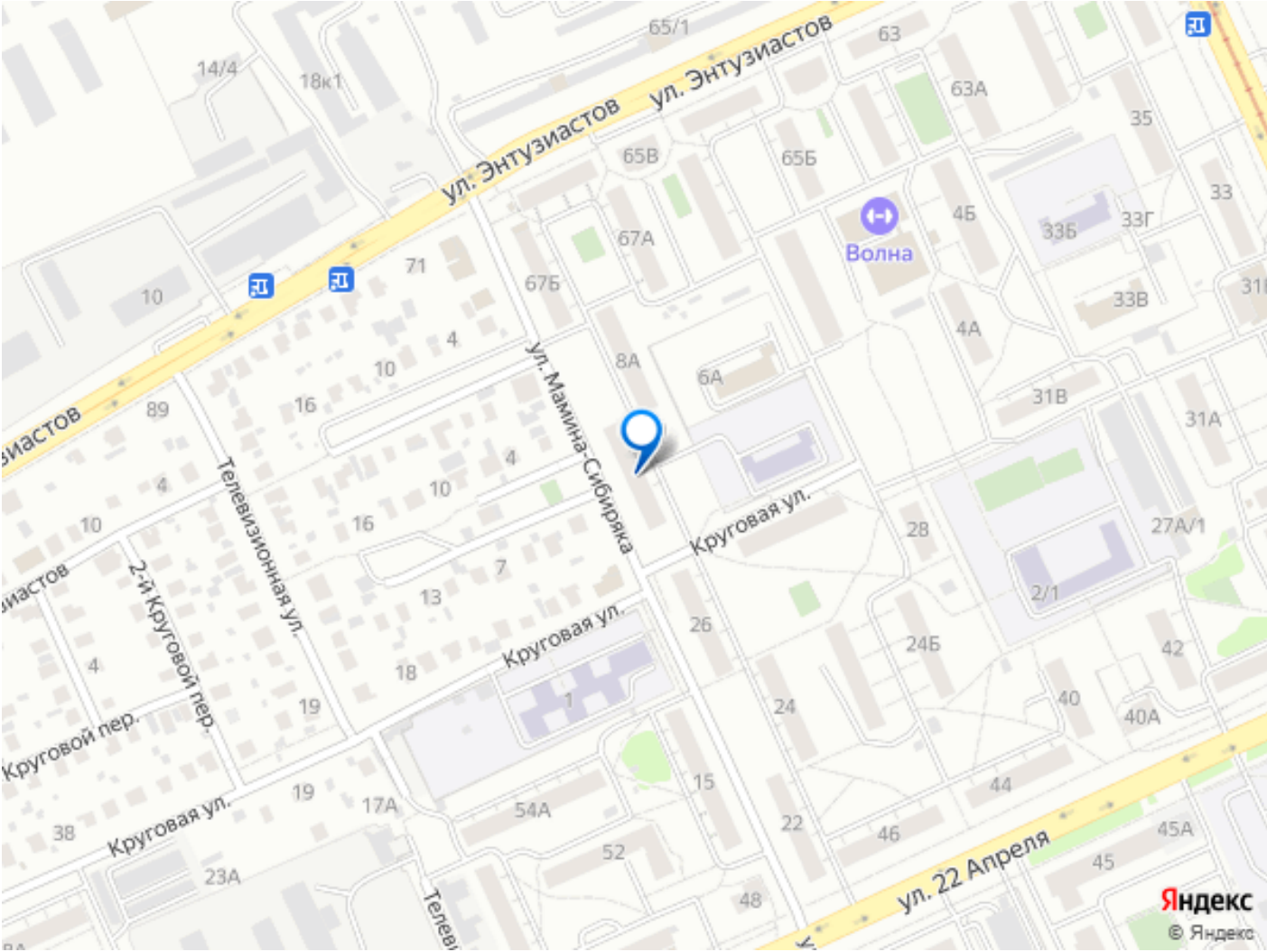
*Удобные парковочные места. *Отличная дорожно-транспортная развязка и подъезды на магистраль ул. Нефтезаводская.

*Учреждения: кафе, салоны красоты, административные учреждения, *Торговые объекты: Магнит, Ярче, Пятерочка, Социальный рынок на Лицкевича. *Детские поликлиники 1, 3. Остановки: *Ермак.

*Площадь Лицкевича. Решение квартирного вопроса для: ИНВЕСТОРА + Арендодателя СЕМЬИ для проживания на стартовом этапе либо пожилой пары СТУДЕНТОВ Арт.

123121596





Move.ru - вся недвижимость России