

Никита Волошин, Квартсервис

79131412730

Создано: 23.10.2025 в 14:49

Обновлено: 25.10.2025 в 14:23

Омская область, Омск, переулок

Башенный, 2

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, переулок Башенный, 2

Улица

[Башенный переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

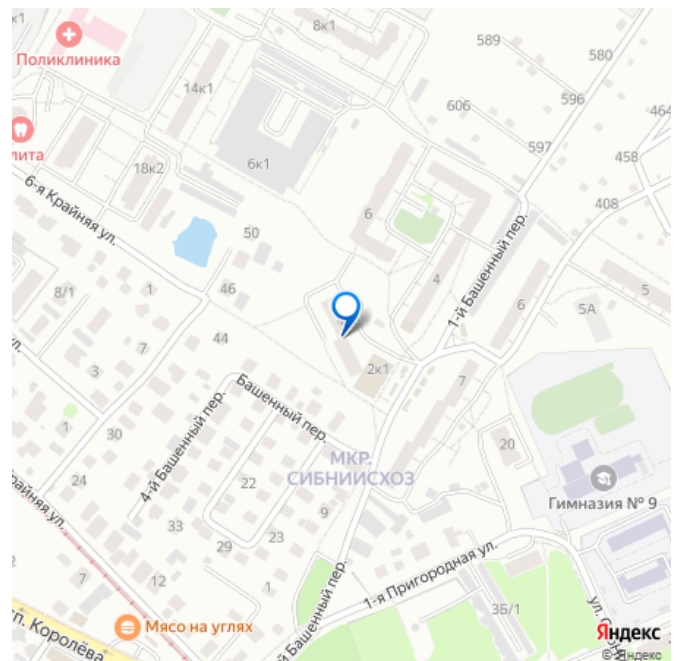
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Комфортная 1-к квартира в районе СИБНИИСХОЗ! Документы готовы. Чистая продажа. О квартире: •Практичная планировка включает: изолированную жилую комнату с остекленным балконом, отдельную комфортную кухню со всей необходимой техникой, совмещенный санузел и прихожую с вместительным шкафом-купе. •Ремонт: выполнен косметический ремонт с заменой всех инженерных систем, установлены счетчики. Вам останется только переехать! •Капитальный ремонт: крыша в 2022 г, пластиковые окна в подъезде в 2024 г, ремонт в подъезде с заменой входной двери в 2025 г. Чистый, ухоженный подъезд, достаточно мест для парковки автомобилей. Дом обслуживается УК «Наш сервис». Расположение: Инфраструктура сформирована и развита: в шаговой доступности есть необходимые для комфортной жизни объекты - продуктовые магазины, «Магнит», «Пятерочка», аптеки, салоны красоты, отделения банка, Омская ЦРБ (поликлиника). Рядом гипермаркеты «МЕТРО», «Гипер Лента» и парк «На Королева» в 10 мин. ходьбы. Детский сад 4, гимназия 9 - 250 метров. До центра города 5 мин. на машине. •Хорошая транспортная

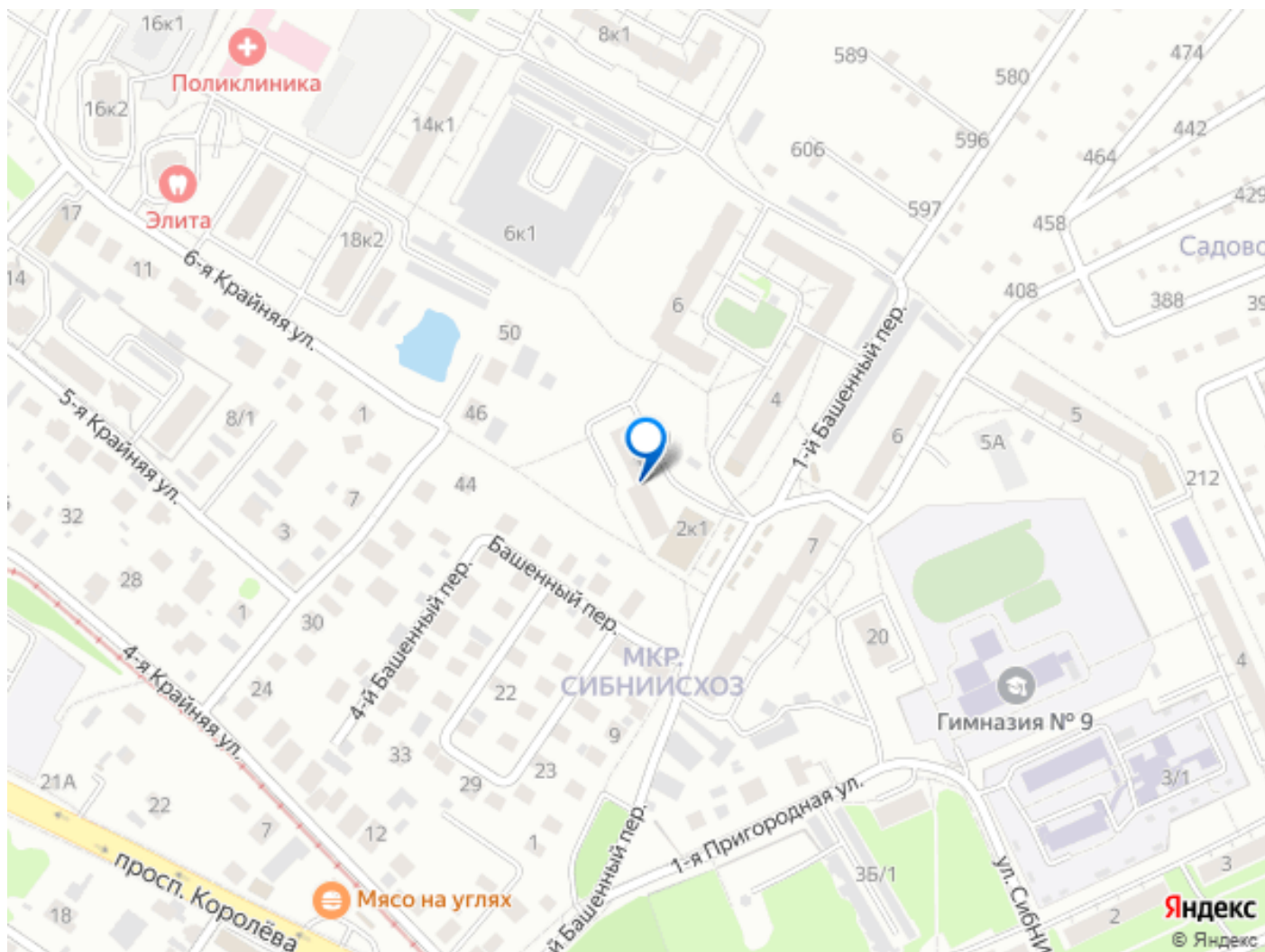
доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Остановка общественного транспорта (СибНИИСХоз) - 400 метров. Рядом расположен парк СибНИИСХоз с новой детской площадкой и спортивными тренажерами. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Омск, пер. Башенный, д. 2 Арт. 123127607







Move.ru - вся недвижимость России