

 Создано: 08.08.2025 в 09:11  
Обновлено: 22.10.2025 в 13:28

**Собственник**  
**79131532708**

**Омская область, Омск, улица  
Андреанова, 14**

**3 300 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Андреанова, 14

Улица

[улица Андреанова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

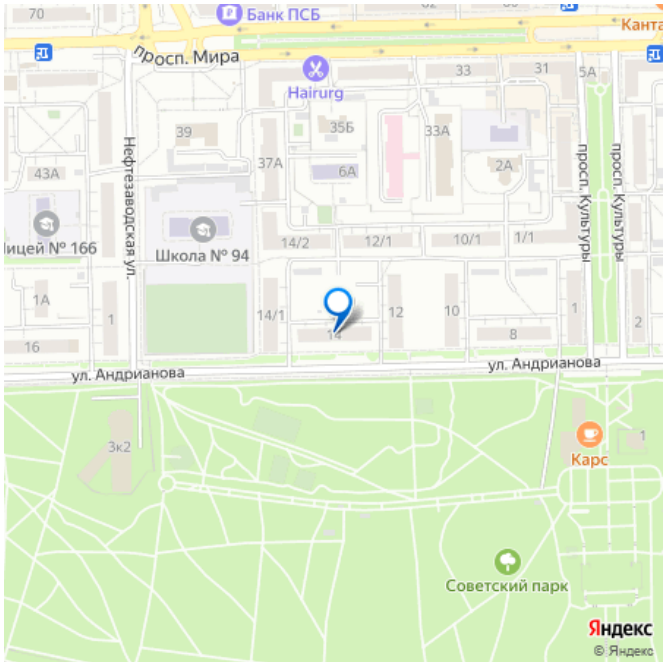
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

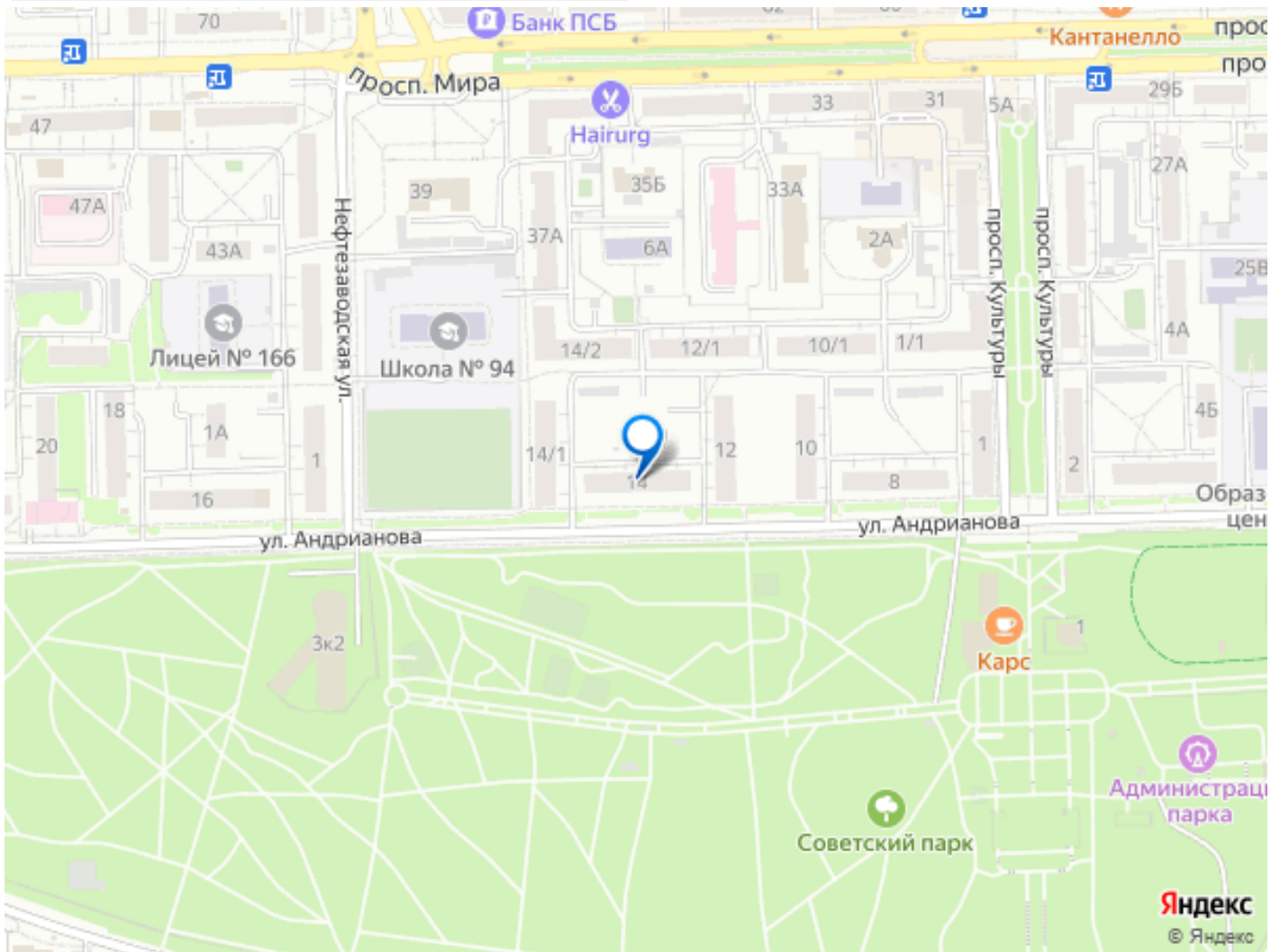
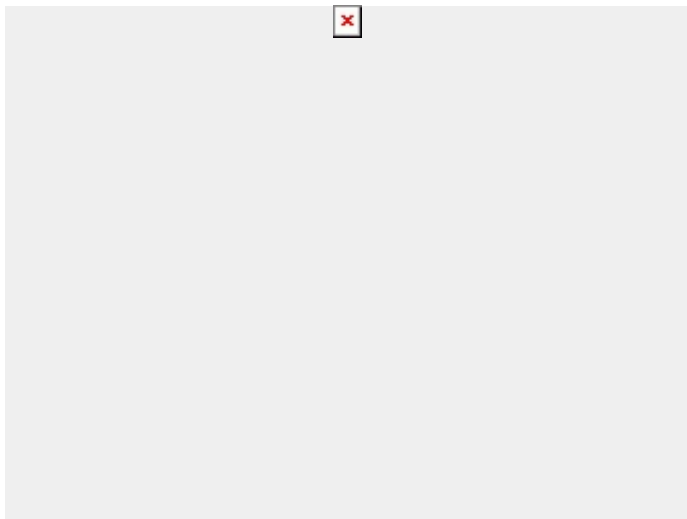
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прошу обращаться только потенциальным покупателям. Звонки от риелторов и агентств недвижимости не принимаются. Адрес: Омск, ул. Андрианова 14. На ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ , БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ уютная, светлая кртира на 5 этаже в кирпичном доме. Квартира не угловая, теплая, солнечная сторона. Дом и крыша прошла капитальный ремонт в 2023 году, а общедомовые коммуникации и электропроводка были заменены. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ, большое панарамное окно в зале. Большой балкон с прекрасным видом на парк и Иртыш. Установлен новый кухонный гарнитур, новый кондиционер, новый холодильник, стиральная машина, телевизор. Есть диван и письменный стол. Заменены трубы ХВС и ГВС а так же канализация на пластик. Новый унитаз раковина и смесители. Ещё никто не пользовался, всё остаётся новым хозяевам. Созданные условия позволят вам сразу заехать и проживать в комфортных условиях. Район предлагает отличную инфраструктуру: Возле дома сразу вход в парк на спорт площадку, зелень, белочки и спортивные дорожки. В шаговой доступности находятся КДЦ и торговые центры, многочисленные

магазины и кафе, школы и детские сады. До крупнейших ВУЗов можно дойти всего за 10-15 минут пешком. В этом районе всё необходимое под рукой. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России