

Создано: 23.10.2025 в 14:10

Обновлено: 23.10.2025 в 15:02

ГЮЦН Эталон, ГЮЦН Эталон

79835623454

**Омская область, Омск, бульвар
Заречный, 2**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, бульвар Заречный, 2

Улица

[бульвар Заречный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

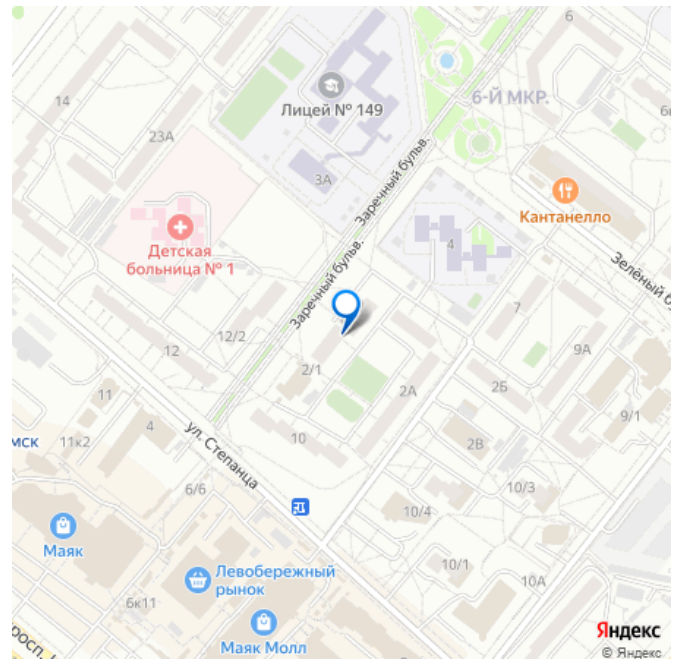
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

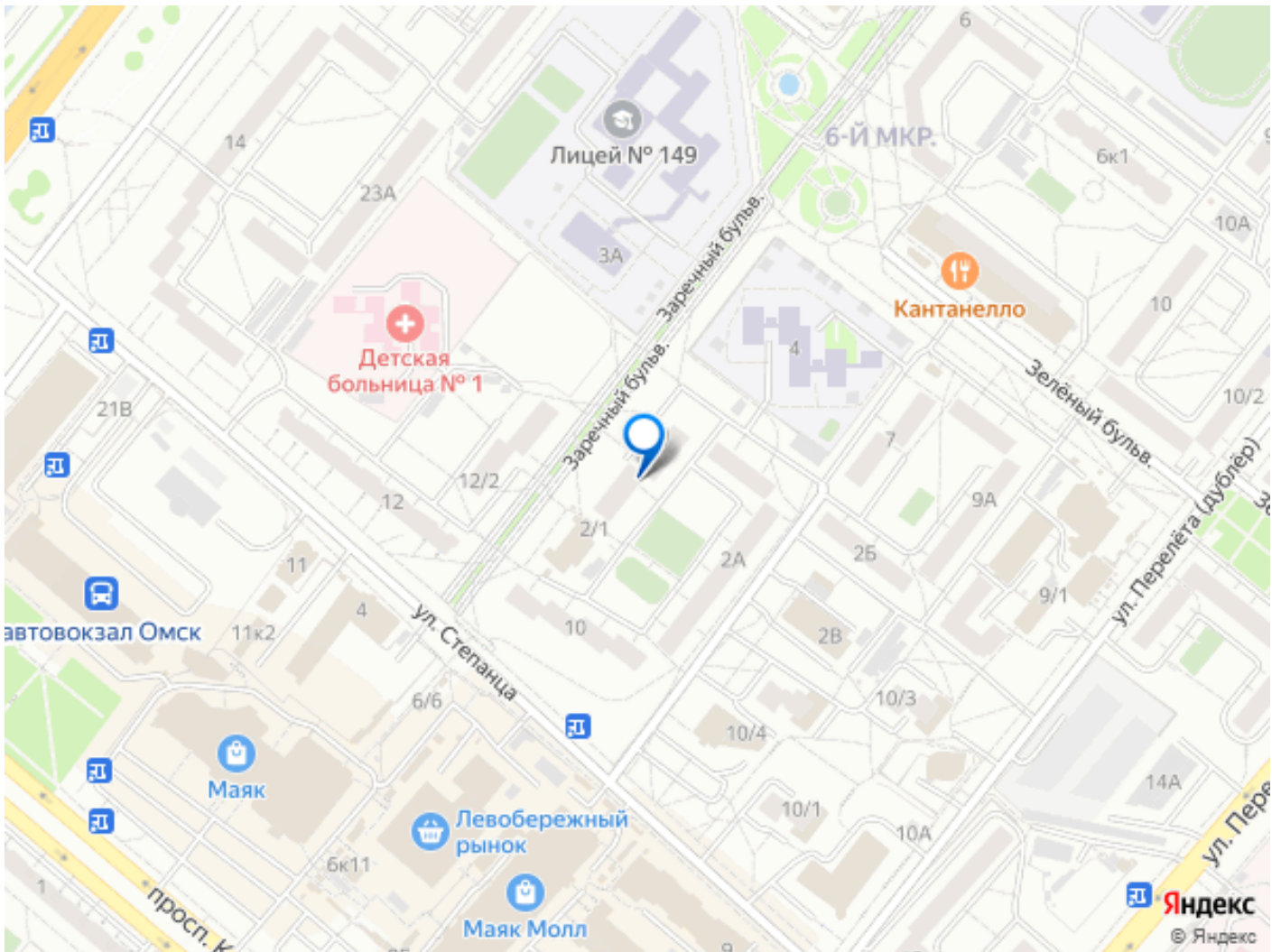
для заметок



КВАРТИРА НА ЗАРЕЧНОМ БУЛЬВАРЕ —
ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ЖИЗНИ! Окна
выходят на тихий прогулочный бульвар,
никаких машин и шума города. ЛОКАЦИЯ
МАКСИМАЛЬНО УДАЧНАЯ! Дом расположен в
районе с прекрасно развитой
инфраструктурой. В шаговой доступности —
все необходимые социальные объекты. Все
необходимые магазины в соседнем доме.
Всего 5 минут пешком до ОСТАНОВКИ
АВТОВОКЗАЛ — и вы можете уехать в любую
точку города! ЗЕЛЁНАЯ ЗОНА ПРЯМО ПОД
ОКНАМИ. Окна квартиры выходят на
прогулочный бульвар — здесь тихо и уютно,
летом вы защищены от палящего солнца. Под
окнами растут берёзы и сосны. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
идеально подходит для тех, кто ценит
удобство и не любит лестницы. Прямо за
домом НОВАЯ ХОККЕЙНАЯ ПЛОЩАДКА,
которую заливают каждый сезон. Квартира
под ремонт — отличный вариант для тех, кто
хочет создать интерьер своей мечты.
Изолированная комната и кухня. Удобная
ниша для хранения вещей при входе.
Остаётся кухонный гарнитур и плита.
Покупателю поможем в одобрении ипотеки
под наиболее выгодный процент, в том числе
и с использованием материнского капитала!
Наша компания является официальным
партнёром всех банков города, благодаря
чему для наших клиентов ипотечная ставка
будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших
партнёрских привилегий. При необходимости
сможем быстро и выгодно продать Ваш
объект и подобрать лучший обменный
вариант. Гарантируем юридически
безопасное и комфортное сопровождение
сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН
ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на
рынке недвижимости уже более 20 лет и
является действующим членом Омского

Союза риэлторов, Российской Гильдии
риэлторов. Звоните, будем рады показать
квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России