

🕒 Создано: 08.09.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 15:11

**Омская область, Омск, Сибирский  
проспект, 2Г**

**3 500 000 ₺**

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 2Г

Улица

[проспект Сибирский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

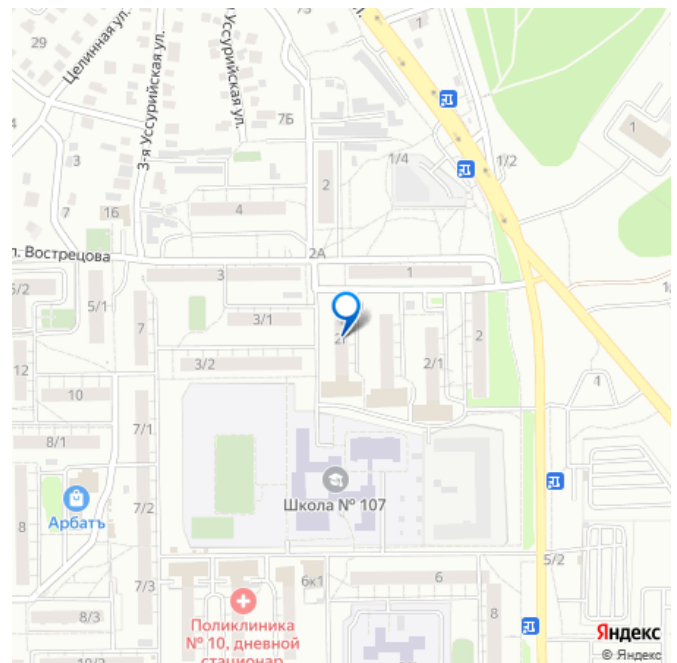
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Внесен аванс. Готовая к покупке 1-к квартира с ремонтом и мебелью Документы готовы.

Чистая продажа. Два взрослых собственника.

О квартире: Светлая и уютная 1-комнатная квартира с ремонтом и удобной планировкой.

Ремонт: в квартире выполнен свежий капитальный ремонт с чистовой отделкой.

Стены идеально выровнены и оклеены обоями, натяжные потолки со светодиодными светильниками, установлен новый

эргономичный кухонный гарнитур, новые межкомнатные и входные двери,

современные окна ПВХ. При продаже

остается мебель и техника: на кухне -

кухонный гарнитур и холодильник, подставка под СВЧ печь, в гостиной

многофункциональная система хранения с открытыми полками для декора и закрытыми

секциями для хранения, в ванной душевая

кабина и компактная стиральная машина — вам останется только переехать!

Расположение: квартира находится в современном микрорайоне с хорошей

транспортной развязкой. Инфраструктура

рядом: в шаговой доступности есть всё

необходимое для комфортной жизни: школы 107, 108, 2 детских сада 258, 349,

поликлиника 10, аптеки, почта, продуктовые магазины Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ТК

Арбат, ГМ Лента, ПВЗ: OZON, WB. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки!

**ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ:**

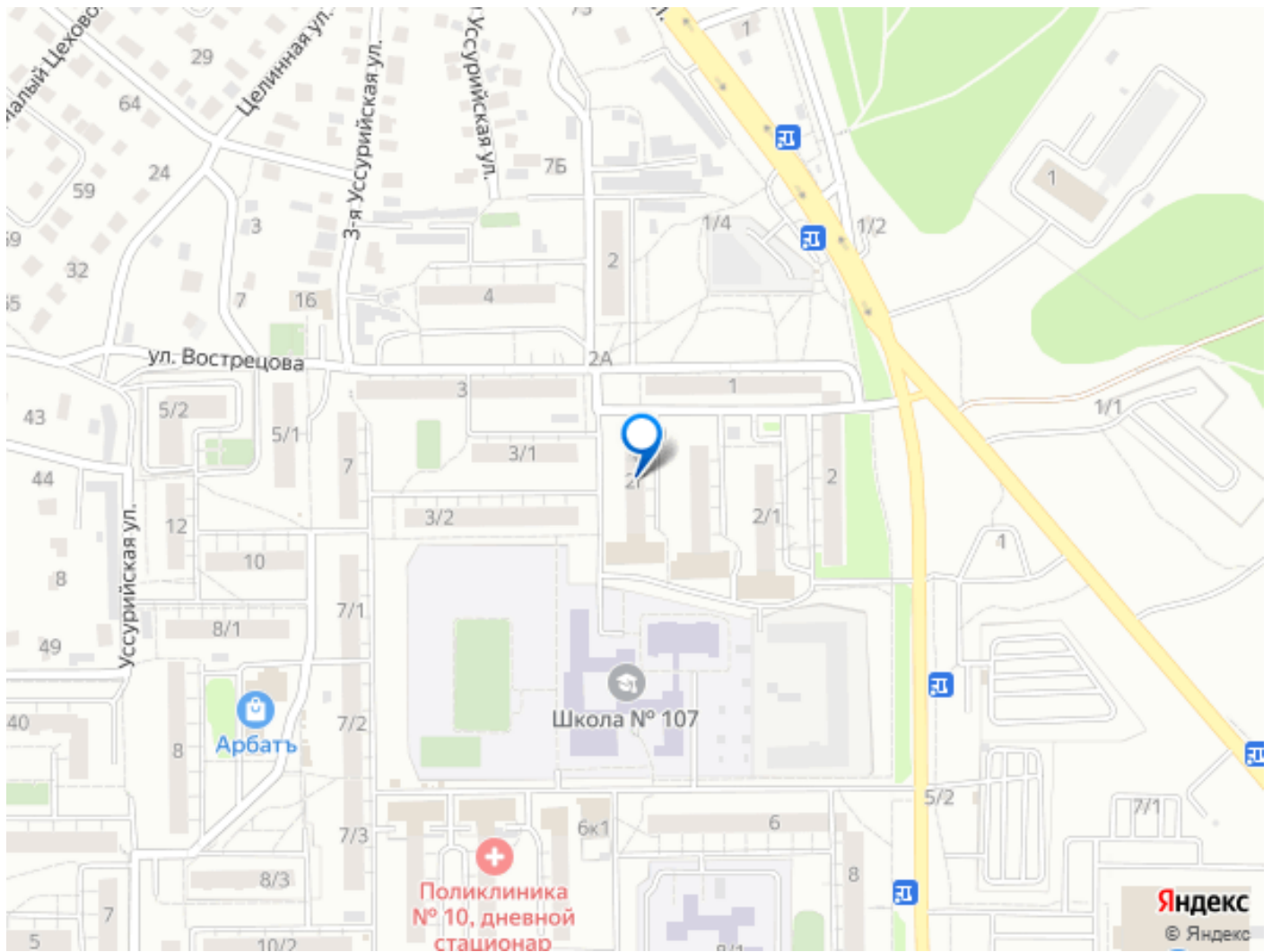
- Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;
- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, пр-кт Сибирский, д. 2Г Арт. 115390954







Move.ru - вся недвижимость России